

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 5

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Štěpán Melichar, Pobočka Náchod Ing. Petra Hrnčířová, Pobočka Náchod
Adresa:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ; xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	kralovehradecky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Společnost pro Adršpach
Vedoucí společník (reprezentant společnosti) :	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Zastoupen:	Jaromírem Proškem, prokurista společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Jaromír Prošek, prokurista společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Floriánek, jednatel společnosti
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	caxt3mz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Beroun

Číslo účtu:	300345131/0100
IČO:	18601227
DIČ:	CZ18601227
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 4062
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Druhý společník:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Lnáře
Zastoupen:	Ing. Josefem Honzem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Honz
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	48223981

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 22.10.2018, číslo objednatele: 1060-2018-514101. číslo zhotovitele: 18.1837, 18.1987, včetně dodatků č. 1, 2, 3 a 4.

Čl. I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem č. 5 se mění smlouva o dílo č. objednatele 1060-2018-514101, uzavřená na zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Adršpach a v k.ú. Dolní Adršpach, Příloha č. 1 a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Horní Adršpach a Příloha č. 1 b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Dolní Adršpach.

Předmětem dodatku č. 5 jsou nepodstatné změny závazku v počtu měrných jednotek – méně práce dle skutečně provedených prací u dílčích částí hlavního celku 3.4. Přípravné práce.

V rámci projednávání plánu společných zařízení byly upřesněny měrné jednotky hlavního celku 3.5. Návrhové práce – více práce, méně práce týkající se vypracování plánu společných zařízení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující změnách:

KoPÚ Horní Adršpach :

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ (dle SOD)	Snížení MJ o	Zvýšení MJ o	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH snížení/zvýšení v Kč
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	149	11		2 300	snížení o 25 300
3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	15	10		4 000	snížení o 40 000
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	458	5		350	snížení o 1 750
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	458	5		450	snížení o 2 250
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	458	5		800	snížení o 4 000
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20		2	400	zvýšení o 800
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50		19	800	zvýšení o 15 200

KoPÚ Dolní Adršpach :

	Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ (dle SOD)	Snížení MJ o	Zvýšení MJ o	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH snížení/zvýšení v Kč
3.4.2.	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	5	1		3 400	snížení o 3 400
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	308	17		2 300	snížení o 39 100

3.4.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	5		5 000	snížení o 25 000
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	573	5		350	snížení o 1 750
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	573	5		400	snížení o 2 000
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	573	5		750	snížení o 3 750
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	36	21		400	snížení o 8 400
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	76	28		800	snížení o 22 400
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2		2	10 000	Zvýšení o 20 000

Změna hodnoty závazku činí 215 100,- Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Současně dochází ke změně smlouvy o dílo v článku VI., odst. 6.1. :

Cena díla KoPÚ Horní Adršpach:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 096 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	943 400,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 200,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 222 600,- Kč
DPH 21%	466 746,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 689 346,- Kč

Cena díla KoPÚ Dolní Adršpach:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 649 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 123 400,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	229 200,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 001 600,- Kč
DPH 21%	630 336,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 631 936,- Kč

Celková cena díla (KoPÚ Horní Adršpach a KoPÚ Dolní Adršpach):

Celková cena díla bez DPH	5 224 200,- Kč
DPH 21%	1 097 082,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 321 282,- Kč

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy o dílo včetně dodatků č. 1, 2, 3 a 4 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 5 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.08.2022

V Praze dne 31.08.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel
 Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

 Jaromír Prošek
 Prokurista společnosti Hrdlička spol.s r .o.
 Reprezentant Společnosti pro Adršpach

Příloha:

- 1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Horní Adršpach
- 1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Dolní Adršpac

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Horní Adršpach

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	1 000	11 000	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	18	1 500	27 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	416	750	312 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	42	1 100	46 200	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	138	2 300	317 400	31.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	5	4 000	20 000	31.10.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	453	350	158 550	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	453	450	203 850	30.04.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 096 000	30.4.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	453	800	362 400	31.08.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	22	400	8 800	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	69	800	55 200	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	2	10 000	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	457	1 000	457 000	30.04.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 2)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					943 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	458	400	183 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					183 200	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 096 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	943 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	183 200 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 222 600 Kč
DPH 21% v Kč	466 746 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 689 346 Kč

V Hradci Králové dne 31.08.2022

V Praze dne 31.08.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Jaromír Prošek
 prokurista společnosti Hrdlička spol.s r.o.,
 Reprezentat Společnosti pro Adršpach

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) k Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Dolní Adršpach;

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	1 000	8 000	28.2.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	18	1 500	27 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	472	750	354 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	101	1 100	111 100	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	4	3 400	13 600	31.03.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	291	2 300	669 300	31.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	2	5 000	10 000	31.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	10 000	30 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	568	350	198 800	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	568	400	227 200	30.04.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 649 000	30.4.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	568	750	426 000	31.08.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	15	400	6 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	48	800	38 400	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	4	10 000	40 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	573	1 000	573 000	30.04.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 2)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 123 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	573	400	229 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					229 200	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 649 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 123 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	229 200 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 001 600 Kč
DPH 21% v Kč	630 336 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 631 936 Kč

V Hradci Králové dne 31.08.2022

V Praze dne 31.08.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Jaromír Prošek
 prokurista společnosti Hrdlička spol.s r.o.,
 Reprezentant Společnosti pro Adršpach

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.