

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank, spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Hydroizol izolace staveb s.r.o.**
se sídlem: Na Břehách 396, 500 11 Hradec Králové
zastoupený: Miroslavem Dvořákem - jednatelem společnosti
IČ: 25260723
DIČ: CZ25260723
bank, spoj.: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 262302455/0300
registrace v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 10867
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ze dne 6.4.2022, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Oprava krytiny ploché střechy budovy č. 10 - Pavilon interních oborů ve Fakultní nemocnici Hradec Králové“** zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu sust. §31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem P22V00222550 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.7.2022.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávající ploché střechy s povlakovou krytinou budovy č. 10 - Pavilon interních oborů včetně všech souvisejících prací, odvoz a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem díla je oprava krytiny z PVC fólie - vodorovná část střechy - tj. bez opravy atik a vodorovné části opravované v roce 2021 (7x20 m) novou vrstvou z PVC fólie včetně všech souvisejících prací. Stávající krytina bude ponechána.

4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 15.10.2022.
2. Dílo bude zahájeno dle předem vzájemně domluveném termínu v závislosti na dlouhodobou předpověď počasí a dokončeno do 30 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 15. 10. 2022 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 15. 11. 2022.

Článek 4 Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 10 - Pavilon interních oborů v sídle objednatele.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 661 988,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad — faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo,

název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy,

zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
 5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla H odnisiyoředávacíhc DrotokohH z jbidnatele oprávněným zaměstnancem: [REDACTED] Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDACTED] H
- Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
 8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDACTED]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **96 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 6 hodin od telefonické výzvy. Mimo pracovní dobu bude oprava zahájena nejpozději do 8 hodin od nahlášení. Pro tyto účely je pracovní doba stanovena v pracovních dnech od 06:30 do 15:00 hodin. Ve všech výše uvedených případech musí být oprava dokončena nejpozději do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických a smluvních® [redacted]

b) ve věcech technických: [redacted]

c) ve věcech technických: [redacted]

Za zhotovitele je oprávněn jednat: [redacted]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou

smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodloužení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodloužení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:
V Hradci Králové dne
31.08.2022

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne
22.08.2022

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

.....
Hydroizol izolace staveb s.r.o.
Miroslav Dvořák - jednatel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny u atiky - PIO nad endoskopií
Objekt: Powlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Technický odbor
Zhotovitel: Hydroizol izolace staveb s.r.o., Na Břehách 396, Hradec Králové
Místo: Hradec Králové - areál FN, budova č. 10 - PIO

Zpracoval: Miroslav Dvořák
Datum: 24.7.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1			Demontáž a zpětná montáž kačírku s přesunem do 20 m	m2	790,000	140,00	110 600,00-
2			Montáž geotextilie (nová) pod kačírek	m2	790,000	24,00	18 960 001
3			Geotextilie 500 g/m2 (790 x 1,15)	m2	908,500	56,00	50 876 X
4			Montáž geotextilie (nová) mezi vrstvy folie	m2	790,000	24,00	18 96C);
5			Geotextilie 300 g/m2	m2	908,500	24,00	21 80-í Ji
6			Povlaková krytiny střeš do 10°, fólii PVC - vodorovně , 1 vrstva na stávající vrstvu	m2	790,000	160,00	126 400,00;
7			Fólie PVC tl. 1,5 mm (790x1,15)	m2	908,500	168,00	152 628 00'
8			Napojení skladby na stávající plochy včetně očištění stávající fólie	m	128,000	180,00	23 04C Ji
9			Montáž koutové lišty - dle potřeby	m	30,000	140,00	4 200 >
10			Koutová lišta	•m	30,000	88,00	2 640.00
11			Provedení prostupu - stávající střešní vpust včetně revize	m	8,000	4 200,00	33 600 X
12			Provedení prostupu trubek průměru do 10 cm	ks	12,000	2 400,00	28 80C >
13			Provedení prostupu VZT do 60/60 cm	ks	10,000	2 600,00	26 00.:
14			Provedení prostupu světlík do 100/100cm	ks	6,000	3 800,00	22 80< j
15			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 18,0 m	kpl	1,000	9 480,00	9 48C 2
16			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	7 600,00	7 600 Xj
17			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	3 600,00	3 600 X

Celkem bez DPH	661 988
DPH 21%	139 017,8
Celkem s DPH	801 005,-8

Zhotovitel: Hydroizol izolace staveb s.r.o.

Termín realizace: 5.9.-14.10.2022

Záruční lhůta: 96 měsíců

Podáním cenové nabídky potvrzujeme, že jsme si ověřili místní podmínky, seznámili se s rozsahem a povahou díla, nejasnosti si vyjasnili se zástupcem objednatele a naše cenová nabídka obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k provedení díla. Dále potvrzujeme, že jsme technicky a odborně způsobilí provést dílo ve vysoké kvalitě bez skrytých vad a nedodělků.

Popis díla:

Jedná se o opravu fóliové krytiny ploché střechy. Provedení opravy spočívá ve zřízení nové vrstvy ze střešní fólie o rozměru 790 m2. Součástí dodávky je odstranění a zpětná montáž kačírku vtl. cca 5-10 cm. Dále pa izolace prostupů střešou. Stávající střešní krytina z PVC folie bude ponechána. Doporučujeme prohlídku místa plnění.

