

## Smlouva o dílo

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

### Výměna šatních skříněk – LDA

#### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň  
IČO: 25179896  
Zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech technických: Stanislav Kadlčík, investiční technik  
zadavatele, e-mail: t

dále jen „objednatel“

a

**DODAVATEL:** Dřevozpracující výrobní družstvo

Sídlo: Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
IČO: 00030520  
DIČ: CZ00030520  
Bankovní spojení: Komerční banka. a.s.  
Číslo účtu:  
Zastoupené: Ing. Jiřím Řídkým, předsedou představenstva  
Lubomírem Šmídem, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Jiří Řídký, předseda představenstva  
Lubomír Šmíd, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Libor Pavliš, obchodní náměstek

vedoucí montáže: Ing. Jiří Zelenka

technik: Václav Bohoněk

dále též „dodavatel“.

#### PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Výměna šatních skříněk - LDA (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

## II.

### Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

#### 2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést výrobu, dodávku a montáž šatních skříněk a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad. Veškeré požizované vybavení bude nové a nepoužité.
- 2.1.3 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

#### 2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

#### 2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- projektovou dokumentací pro zadání zakázky,
  - touto smlouvou o dílo (dále též „smlouva“) a jejími přílohami
  - oceněným výkazem výměr a technickou specifikací (dále též „Výkaz výměr“)
  - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

#### 2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

## **2.5 Místo realizace Předmětu plnění**

- 2.5.1 a) stavba v areálu sídla zadavatele na pozemku p. č. 1977/3 v katastrálním území Třeboň,  
b) stávající provozy šaten Wellnesscentra, v objektech na p.č. 1977/15 a 1977/20 v katastrálním území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

## **III. Součásti Předmětu plnění**

### **3.1 Výroba, doprava, instalace a montáž**

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) výroba předmětu plnění,
  - b) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo montáže,
  - c) instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
  - d) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
  - e) odvoz a likvidace obalového materiálu ve lhůtě do úplného předání Předmětu plnění.
- 3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky.

### **3.2 Dokumentace a zaškolení**

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
  - b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
  - c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
  - d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.

- 3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.
- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

### **3.3 Předkládání vzorků**

- 3.3.1 Součástí Předmětu plnění je dále právo objednatele na předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií dodavatelem, a to na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.
- 3.3.2 Vzorky je dodavatel povinen předložit do místa realizace Předmětu plnění, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.
- 3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. O době předložení vzorku je dodavatel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.
- 3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky, zařízení nebo technologie odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.
- 3.3.5 Dodavatel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.
- 3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek, zařízení nebo technologii sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.
- 3.3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neshody smluvních stran ohledně posouzení estetické, materiálové nebo jiné kvality dle tohoto článku smlouvy je Projektová dokumentace a Výkaz výměr ve smyslu čl. 2.3.1.1 této smlouvy.

### **3.4 Dílenská a výkresová dokumentace**

- 3.4.1 V případě, že to bude pro potřeby realizace Předmětu plnění nezbytné, je dodavatel povinen vytvořit k předmětné části díla výkresovou a dílenskou dokumentaci.
- 3.4.2 Vyhotovená výrobní a dílenská dokumentace podléhá schválení objednatelem.

### **3.5 Převod oprávnění k výkonu majetkových práv z autorského díla**

- 3.5.1 Bude-li výstupem dodavatele autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), postupuje dodavatel touto smlouvou objednateli veškerá majetková práva z takového autorského díla v plném rozsahu na časově neomezené období.
- 3.5.2 Cena za tento převod je již součástí ceny Předmětu plnění dle této smlouvy.

### **3.6 Záruční servis**

- 3.6.1 Dodavatel poskytne objednateli záruční servis ve smyslu této smlouvy a jejích příloh po dobu 5 let.

## **IV. Cena Předmětu plnění**

### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši : **bez DPH.**
- 4.1.3 Cena je stanovena na základě oceněné přílohy Výkaz výměr.

### **4.2 Cena celková**

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

## **V. Platební podmínky**

### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako postupná. Faktury za realizaci Předmětů plnění „Etapa 1“ a „Etapa 2“ budou vystaveny po řádném předání a převzetí těchto dílčích Předmětů plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. Faktury za záruční servisní služby technologie „6-ti měsíční paušální platby“, budou vystaveny po uplynutí 6 měsíců od řádného předání a převzetí Předmětu plnění „Etapa 2“, bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit faktury na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

### **5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

### **5.3 Bezhotovostní platby**

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

### **5.4 Zálohy**

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

## **VI. Lhůty realizace Předmětu plnění**

### **6.1 Harmonogram prací**

- 6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění bezprostředně po podpisu této smlouvy.
- 6.1.2 Objednatel stanovuje následující závazné lhůty a termíny realizace předmětu plnění:
- Objednatel umožní zaměření místa plnění ihned po uzavření smlouvy o dílo.
  - Objednatel umožní bezplatné uložení výrobků a polotovarů v místě plnění.
  - Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu zahájení montáže maximálně o 30 kalendářních dnů, bez dopadu do smluvní ceny.
  - Dodavatel předá bezvadný předmět plnění „Etapa 1“, nejpozději do 15. 10. 2022.
  - Předpokládaný termín zahájení montážních prací pro „Etapu 1“ je 20. 9. 2022.
  - Dodavatel předá bezvadný předmět plnění „Etapa 2“, nejpozději do 80-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- 6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatel.

### **6.2 Předávací řízení**

- 6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 3 pracovní dny před jeho zahájením.

### **6.3 Vykližení prostor a úklid**

- 6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.



- 6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

## **VII.**

### **Úprava termínů Předmětu plnění**

#### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

#### **7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění**

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

## **VIII.**

### **Povinnosti dodavatele v průběhu plnění**

#### **8.1 Odpovědnost dodavatele**

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.7 Zhotovitel se zavazuje, že pokud dojde ke změně osob uvedených v seznamu techniků, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby

musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.3 Zadávací dokumentace (*požadavky k § 79 odst. 2 písm. c)*). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

## **8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání**

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8.3 Poddodavatelé**

- 8.3.1 Svěří-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

## **8.4 Pojištění dodavatele**

- 8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 3 000 000,- Kč.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

## **8.5 Pracovníci dodavatele**

- 8.5.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím osob (dále též také „pracovníky“), kterými prokazoval kvalifikaci v rámci Výběrového řízení. Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím těchto pracovníků. Jakákoliv následná změna těchto pracovníků v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a podmínek u jejich nástupců.



## **IX. Spolupůsobení objednatele**

### **9.1 Přístup do místa plnění**

9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

### **9.2 Spotřebovaná média**

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

### **9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

## **X. Kontrola realizace Předmětu plnění**

### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

### **10.2 Montážní deník**

10.2.1 V rámci realizace Předmětu plnění bude zhotovitelem veden montážní deník, který musí obsahovat náležitosti a být v souladu dle platných právních předpisů.

10.2.2 Objednatel je oprávněn do montážního deníku na vyžádání kdykoliv nahlížet.

## **XI. Předání a převzetí Předmětu plnění**

### **11.1 Předmět plnění jako celek**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán po etapách.

## **11.2 Definice realizace Předmětu plnění**

- 11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

## **11.3 Vady a nedodělky**

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

## **11.4 Předávací řízení**

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o vestavěná technická zařízení, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců).

## **12.2 Odstranění vad**

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

#### **13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

- 13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

#### **13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **13.4 Náhrada škody**

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

## **XIV. Mlčenlivost**

### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

### **15.2 Dohoda stran**

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

## **XVI. Společná a závěrečná ustanovení**

### **16.1 Spor při hodnocení kvality**

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatel k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

### **16.2 Platnost a účinnost smlouvy**

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

### 16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: oceněný výkaz výměr

V Třeboni:

za objednatele

V Jaroměřicích nad Rokytnou:

za dodavatele

Ing. Jiří  
Řídký

---

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.  
jednatel společnosti

---

Ing. Jiří Řídký  
předseda představenstva

Lubomír Šmíd

---

Lubomír Šmíd  
místopředseda představenstva

## Výměna šatních skříněk - LDA

Zadavatel: Slatinné lázně Třeboň, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Účastník vyplní níže pole označená žlutou barvou

Dřevozpracující výrobní družstvo, Stromořadí 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

### Výkaz výměr, specifikace položek, cenová nabídka

poř.	název položky	počet (ks)	cena za 1 ks/1kpl Kč bez DPH	celkem Kč bez DPH	Minimální technický a obchodní standard	barevné provedení
<b>ETAPA 1</b>						
1.	Kompletní dodávka truhlářských konstrukcí pro nový saunový provoz dle specifikace PD	1 kpl			DTDL - laminované hmožd, povrchová struktura ST9 Smoothtouch Mat, oboustranně laminovaná v dekru, dřevotřísková deska dle EN 812, objemová hmotnost min. 600 kg/m <sup>3</sup> , tloušťka min. 10 mm, horní dokry SLP rozvodů výšky 100 mm. Vysoká odolnost proti oděru, skvrnám odolné, Jednoduché udržitelné pomoci hadříků běžných čistících prostředků odolnost proti nárazu díky vysoké hustotě použitého materiálu Vepelná odolnost - odolné vůči teplotě až do 160 °C. Sokl výšky 100 mm z voděodolné HPL, lis soku, okapový česný nerezový plech. Výška číselník min. 50 mm, police dle, 2 x dvojháček.	dle PD
2.	Kompletní dodávka technologií - SLP a jiné rozvody, SW, on-line zámkový systém pro nový saunový provoz dle specifikace PD	1 kpl			Sběr informací od jednotlivých zámků a přenos do centrálního serveru stávajícího přístupového systému. Nový zámkový systém musí být kompatibilní se stávajícím identifikačním médiem standardu Mifare Ultralight, Mifare Standard S50, S70, Desfire EV1, EV2. Světelná indikace stavu zámku (každé jednotlivé skříně). Kontrolní systém musí být schopen obsluhovat stávající offline zámky COMINFO. Dodání a implementace SW pro monitoring a management skříněk a webové rozhraní. Při výpadku datové sítě, skříně musí být schopny fungovat na klientský čip. Stav 1 - Výpadek datové sítě nastane po uzamčení skříně klientem. Skříně musí být schopna tomuto čipu otevřít i v případě nedostupné datové sítě. Stav 2 - Výpadek nastane ještě před uzamčením skříně klientem. Skříně musí být možno obsadit jedním klientským čipem a po té znovu tímto čipem otevřít i za předpokladu, že není dostupná datová síť. Při výpadku datové sítě (i mimo výpadek), musí být skříně schopny fungovat na vybrané MASTER čipy (možnost skříně otevřít). Při výpadku datové komunikace mezi skříněmi a serverem varovný alert, např. varovný e-mail, je dané skříně (řídící jednotky) nekomunikují. Při výpadku napájení skříněk, musí být systém ošetřen záložním zdrojem a poslán varovný alert - e-mail, že skříně jsou napájeny pouze z UPS. Komplexní vyzkoušení, bezvadné funkčnosti, zaškolení správců ICT, zaškolení obsluhy, kompletní implementace ve stávajících systémech objednatel, provozní dokumentace a dokumentace skutečného provedení.	dle PD
3.	Silikonové náramky RFID čip Mifare S50 1k	650			čč kolečko 35 mm, délka pásku 265 mm	červená
4.	Silikonové náramky RFID čip Mifare S50 1k	350			čč kolečko 35 mm, délka pásku 265 mm	modrá
5.	Silikonové náramky RFID čip Mifare S50 1k	350			čč kolečko 35 mm, délka pásku 265 mm	zelená
6.	RFID čip MIFARE® S50 1k Teardrop	650			čt přívěšek na klíče	černá
<b>ETAPA 1 CELKEM</b>						
<b>ETAPA 2</b>						
1.	Kompletní dodávka truhlářských konstrukcí pro provoz bazén, fitness, stávající sauna dle specifikace PD	1 kpl			Kompaktní HPL, antivandál provedení, kostra z profilů eloxovaným hliníkem, s průběžným pantem a ztužení v oblasti zámku. Rádus zaoblení profilů 6 mm, středové profily "T" v celé výšce. Dveře skříně tl. 8 mm. Podpěry polic z nerez integrované do hliníkového profilu skříně. Police skříně nýtované k nerezovým podpěrám. Skříně v provedení na zděný sokl s podlícením 2x eloxovaným hliníkovým profilem min. v. 10, š. 30 mm. Výška číselník min. 50 mm. Skříně v provedení 1/1 - horní police, 2 x dvojháček. Skříně v provedení 1/2 - spodní police, 2 x dvojháček. Horní zábrusky SLP rozvodů výšky 100 mm, HPL tl. 8 mm. Barevné provedení dle specifikace.	dle PD
2.	Kompletní dodávka technologií - SLP a jiné rozvody, SW, on-line zámkový systém pro provoz bazén, fitness, stávající sauna dle specifikace PD	1 kpl			Sběr informací od jednotlivých zámků a přenos do centrálního serveru stávajícího přístupového systému. Nový zámkový systém musí být kompatibilní se stávajícím identifikačním médiem standardu Mifare Ultralight, Mifare Standard S50, S70, Desfire EV1, EV2. Světelná indikace stavu zámku (každé jednotlivé skříně). Kontrolní systém musí být schopen obsluhovat stávající offline zámky COMINFO. Dodání a implementace SW pro monitoring a management skříněk a webové rozhraní. Při výpadku datové sítě, skříně musí být schopny fungovat na klientský čip. Stav 1 - Výpadek datové sítě nastane po uzamčení skříně klientem. Skříně musí být schopna tomuto čipu otevřít i v případě nedostupné datové sítě. Stav 2 - Výpadek nastane ještě před uzamčením skříně klientem. Skříně musí být možno obsadit jedním klientským čipem a po té znovu tímto čipem otevřít i za předpokladu, že není dostupná datová síť. Při výpadku datové sítě (i mimo výpadek), musí být skříně schopny fungovat na vybrané MASTER čipy (možnost skříně otevřít). Při výpadku datové komunikace mezi skříněmi a serverem varovný alert, např. varovný e-mail, je dané skříně (řídící jednotky) nekomunikují. Při výpadku napájení skříněk, musí být systém ošetřen záložním zdrojem a poslán varovný alert - e-mail, že skříně jsou napájeny pouze z UPS. Komplexní vyzkoušení, bezvadné funkčnosti, zaškolení správců ICT, zaškolení obsluhy, kompletní implementace ve stávajících systémech objednatel, provozní dokumentace a dokumentace skutečného provedení.	dle PD
<b>ETAPA 2 CELKEM</b>						
<b>ZÁRUČNÍ SERVIS TECHNOLOGIE PO DOBU 60 MĚSÍCŮ</b>						
1.	Kompletní záruční servis technologie - 6ti měsíční paušál	6 ti měsíční paušál			Vzdálená podpora na vyžádání e-mailem s reakcí do 24 hodin. Bezplatná aktualizace SW. Bezplatné odstranění záručních vad.	
1.	Kompletní záruční servis technologie po dobu 60 měsíců	1 kpl			Vzdálená podpora na vyžádání e-mailem s reakcí do 24 hodin. Bezplatná aktualizace SW. Bezplatné odstranění záručních vad.	
<b>ZÁRUČNÍ SERVIS CELKEM</b>						
<b>NABÍDKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH CELKEM</b>						

V Jaroměřicích nad Rokytnou 24.8.2022

Ing. Jiří  
Řídký

Ing. Jiří Řídký  
předseda  
představenstva

Lubomír Šmíd

Lubomír Šmíd  
místopředseda  
představenstva