

**Obchodní podmínky**  
(rámcová smlouva o poskytování služeb)

č. KRASSA 2022007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednali

1. **KRASSA 2015 s.r.o.**  
se sídlem Chrastná 17, 463 52 Osečná  
IČ: 04087151  
OR: C 35709 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
(dále též jen jako „dodavatel“)

a

2. Základní škola Jablonec nad Nisou, Liberecká 26, příspěvková organizace  
Se sídlem : Liberecká 3999 / 26, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 727 42 879  
Zastoupená: Mgr. Martinem Chytkou, ředitelem školy  
Kontaktní osoba pro organizaci : Bronislava Novotná Doležalová  
tel: +420 606 629 000  
e-mail: [novotna@zsliberecka.cz](mailto:novotna@zsliberecka.cz)  
[www.zsliberecka.cz](http://www.zsliberecka.cz)  
(dále též jen jako „objednatel“)

tyto

---

**obchodní podmínky**

**I.**  
**Základní ustanovení**

**1.1**

Dodavatel je vlastníkem a provozovatelem areálu zařízení s označením „Tvrz Krassa“ umístěného v sídle dodavatele, v němž poskytuje, mimo jiné, ubytovací služby, pronájem prostor a organizaci realizace kongresů, školení, teambuildingů a jiných obdobných akcí za účasti většího množství osob, včetně doplňkových služeb a plnění (dále též jen jako „Služby“). Objednatel má zájem o pravidelné či opakované dodávky Služeb pro vlastní potřebu.

**1.2**

Objednatel a dodavatel se dohodli, že každá smlouva o poskytnutí služeb, jejímž předmětem bude poskytnutí Služeb dodavatelem pro objednatele a která bude mezi stranami uzavřena v době trvání těchto obchodních podmínek, jakož i práva a povinnosti stran z takové smlouvy o poskytnutí Služeb vyplývající, se řídí těmito obchodními podmínkami a (nestanoví-li tyto obchodní podmínky jinak) zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Tato úprava je komplexní, obchodní podmínky stran či případně jiné dříve uzavřené smlouvy či dohody mezi objednatelem a dodavatelem se neuplatní.

### 1.3

Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele Služby dle uzavřené jednotlivé smlouvy o poskytnutí služeb a objednatel se zavazuje Služby využít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu Služeb.

### 1.4

Případná písemná odchýlná ujednání mezi objednatelem a dodavatelem mají přednost před těmito obchodními podmínkami.

## II. Objednávka Služeb

### 2.1

Objednávku Služeb je objednatel oprávněn učinit buď písemně na adresu sídla dodavatele, nebo prostřednictvím elektronické pošty odeslané z adresy objednatele [novotna@zsliberecka.cz](mailto:novotna@zsliberecka.cz) na adresu dodavatele [andrea.lenner@krassa.cz](mailto:andrea.lenner@krassa.cz) (dále též jen jako „Elektronická adresa“). Strany se výslovně dohodly na tom, že každá ze stran je oprávněna jednostranně měnit (rozšiřovat i rušit) adresy, které mají být považovány za Elektronickou adresu dle těchto obchodních podmínek. Jakákoliv změna Elektronické adresy jedné ze stran je vůči druhé straně účinná od okamžiku, kdy je taková změna příslušnou stranou druhé straně oznámena prostřednictvím dosavadní Elektronické adresy, nebo písemně.

### 2.2

Objednávka zadaná objednatelem bude obsahovat alespoň následující údaje:

- specifikaci Služeb, jejich množství/jakost/provedení
- lhůtu pro poskytnutí Služeb
- cenu Služeb

### 2.3

Objednávka objednatele se považuje za návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí služeb. Návrh je přijat a jednotlivá smlouva o poskytnutí služeb uzavřena, jestliže dodavatel objednatel písemně či prostřednictvím Elektronické adresy vyrozumí o přijetí jeho návrhu. Není – li návrh objednatele dodavatele přijat do 10.2.2022 od jeho doručení, zaniká.

Možnost dodavatele přijmout objednávku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 o.z. se vylučuje.

### 2.4

Objednatel je oprávněn návrh (objednávku) odvolat kdykoliv do doby, než jej dodavatel vyrozumí o jejím přijetí. V případě včasného odvolání návrhu (objednávky) objednatelem jednotlivá smlouva o poskytnutí služeb uzavřena není a dodavatel nemá vůči objednateli právo na žádnou náhradu či kompenzaci s tím spojenou či související.

### 2.5

Objednatel je oprávněn jednostranně zrušit uzavřenou smlouvu zaplacením odstupného. Smlouva se v takovém případě zrušuje od doby svého uzavření okamžikem, kdy objednatel oznámí dodavateli písemně či prostřednictvím Elektronické adresy, že svého práva využívá a zaplatí odstupné, a to ve lhůtách a ve výši určené dle následující tabulky. Oprávnění ke zrušení smlouvy zaplacením odstupného nemá objednatel, pokud již dodavatel započal s plněním Služeb.

Lhůta pro doručení oznámení objednatele o uplatnění práva na zrušení jednotlivé smlouvy o poskytování služeb – počet dnů před předpokládaným okamžikem zahájení poskytování Služeb dodavatelem:	Výše odstupného v % z ceny Služeb
nejpozději 91 dní předem	10 % z celkové ceny za akci uvedené v objednávce
nejpozději 90-61 dní předem	25 % z celkové ceny za akci uvedené v objednávce
Nejpozději 60-30 dní předem	60 % z celkové ceny za akci uvedené v objednávce
Nejpozději 30 dní předem	70 % z celkové ceny za akci uvedené v objednávce

### III. Cena Služeb

#### 3.1

Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu Služeb. Hovoří-li se kdekoliv v těchto obchodních podmínkách o ceně, má se tím na mysli vždy cena Služeb dle konkrétní jednotlivé objednávky, resp. konkrétní jednotlivé smlouvy o poskytnutí služeb, účtovaná konkrétní jednotlivou fakturou dodavatele.

Cena Služeb se stanoví dohodou stran a je uvedena v konkrétní objednávce a na jejím základě uzavřené jednotlivé smlouvě o poskytnutí služeb. Není – li cena takto stanovena, dohodly se strany na tom, že je stanovena podle Ceníku Služeb dodavatele platného ke dni doručení objednávky objednatele.

#### 3.2

Cena Služeb je splatná až po řádném (tj. kompletním a bezvadném) a včasném poskytnutí Služeb. Cena Služeb je splatná bezhotovostním převodem, na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu, doručené objednateli nejpozději do 30 – ti dnů po poskytnutí Služeb, a to se splatností 14 dnů. Smluvní strany se dohodly na elektronickém doručování faktur tak, že dodavatel je oprávněn faktury doručovat na adresu [novotna@zsliberecka.cz](mailto:novotna@zsliberecka.cz)

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba ceny Služeb připsána ve prospěch účtu dodavatele.

### IV. Místo a způsob poskytování Služeb

#### 4.1

Místem poskytování Služeb je Tvrz Krassa.

Dodavatel je povinen Služby poskytnout v místě poskytování Služeb v době sjednané v jednotlivé smlouvě o poskytnutí služeb.

#### 4.2

Není – li výslovně v jednotlivé smlouvě o poskytnutí Služeb sjednáno jinak, rozumí se Službami zejména:

- a) ubytování osob a
- b) stravování a catering a
- c) poskytnutí prostor pro sjednanou akci a
- d) organizační zajištění využití prostor včetně poskytnutí ozvučovací a zobrazovací techniky a
- e) parkování a

Objednatel odpovídá za škody způsobené při využití Služeb na majetku dodavatele osobami čerpajícími Služby v plném rozsahu.

#### 4.3

Objednatel je povinen řádně provedené Služby převzít/vyčerpat a jejich čerpání dodavateli písemně potvrdit.

#### 4.4

Dodavatel je povinen provést Služby v množství, jakosti a provedení, jež určuje smlouva. Neurčuje-li smlouva jakost či provedení Služeb, je dodavatel povinen provést Služby v jakosti a provedení, jež se hodí pro účel stanovený ve smlouvě, nebo není-li tento účel ve smlouvě stanoven, pro účel, k němuž se takové Služby zpravidla poskytují.

Odpovědnost za vady Služeb se řídí občanským zákoníkem, nestanoví-li tyto obchodní podmínky či jednotlivá smlouva o poskytnutí služeb jinak.

#### 4.5

Objednatel je povinen vady Služeb oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do doby skončení poskytování Služeb, jinak jeho práva z vad Služeb zanikají.

Písemné oznámení vad nemusí obsahovat volbu nároku z vad; takové oznámení je objednatel oprávněn zaslat dodavateli buď prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo prostřednictvím Elektronické adresy, případně jej doručit či učinit osobně.

#### 4.6

Dodavatel není v prodlení s dodáním/poskytnutím Služeb v případě, že splnění jeho povinností brání vyšší moc, resp. objektivní překážky; za takové se považují zejména zásah úředních orgánů, energetické poruchy, provozní překážky na straně dodavatele, jakož i stávky, výluky či živelné pohromy.

### V.

#### Úrok z prodlení, smluvní pokuta, sleva z ceny Služeb

##### 5.1

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Služeb nebo její části se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 5.2

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Služeb se objednatel zároveň zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,-Kč. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty sjednané v rámci této smlouvy se nedotýká nároku dodavatele na náhradu škody v plné výši.

## 5.3

V případě prodlení dodavatele s poskytnutím Služeb má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Služeb.

## VI.

### Zrušení obchodních podmínek

#### 6.1

Jak objednatel, tak i dodavatel je oprávněn kdykoliv jednostranně od těchto obchodních podmínek odstoupit, a to písemným odstoupeným doručeným druhé straně; odstoupení musí být zasláno doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence. Odstoupení je účinné ode dne doručení jeho originálu druhé straně s účinky ex nunc. Odstoupení od obchodních podmínek nemá vliv na smlouvy o poskytnutí Služeb uzavřené přede dnem účinnosti odstoupení, a to ani v případě, že povinnosti z takových smluv o poskytnutí Služeb ještě nebyly, byť i jen částečně, splněny.

#### 6.2

V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny Služeb nebo i jen její části je dodavatel oprávněn od (jednotlivé) smlouvy o poskytování služeb odstoupit. Jednotlivá smlouva se v takovém případě zrušuje od počátku.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

#### 7.1

Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné majetkové spory mezi nimi vznikající na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, jakož i na základě jednotlivých smluv o poskytování služeb mezi dodavatelem a objednatelem podle této Smlouvy, budou rozhodovány v rozhodčím řízení s konečnou platností jedním rozhodcem, a to ad hoc rozhodcem Mgr. Martinem Vondroušem, advokátem, ev.č. ČAK 10036, pokud by z jakéhokoli důvodu rozhodce Mgr. Martin Vondrouš, advokát dotčený spor nemohl rozhodovat (např. odmítl-li by dotčený spor ze zákonných důvodů rozhodovat, byl-li by vyloučen z projednávané věci apod.), pak bude ad hoc rozhodcem JUDr. Zdeňka Bednářová, advokátka, ev. č. ČAK 05079; pokud by z jakéhokoli důvodu rozhodce JUDr. Zdeňka Bednářová, advokátka dotčený spor nemohla rozhodovat (např. odmítla-li by dotčený spor ze zákonných důvodů rozhodovat, byla-li by vyloučena z projednávané věci apod.), pak bude ad hoc rozhodcem Mgr. Jana Denemarková, advokátka, ev. č. ČAK 10042. V rozhodčím řízení bude postupováno podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů s přiměřenou aplikací zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Náklady rozhodčího řízení jdou k tíži strany, která ve sporu podlehla a sestávají z paušálního poplatku na administrativní výlohy ve výši 300,-Kč a odměny rozhodce stanovené u sporů na peněžitě plnění ve výši 2,5% z částky hodnoty sporu a u sporů, u nichž nelze předmět řízení ocenit ve výši 4.000,-Kč, nejméně však 1.000,-Kč. Strana, která ve sporu podlehla, je povinna nahradit druhé straně sporu její náklady řízení, zejména náklady na zaplacené poplatky za rozhodčí řízení (odměnu rozhodce, paušální poplatek na administrativní výlohy, to vše vč. DPH), a dále

náklady na právní zastoupení stanovené obdobně jako v občanském řízení soudním. Smluvní strany dále sjednávají, že rozhodčí řízení může být pouze písemné a rozhodčí nález nemusí obsahovat odůvodnění.

#### 7.2

Nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak, je právní jednání učiněno písemně pouze tehdy, je-li druhé smluvní straně doručen jeho písemný originál (osobním doručením, prostřednictvím držitele poštovní licence apod.); k faxovým a jiným obdobným podáním se (nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak) nepřihlíží. Jakákoliv písemnost zasláná dle těchto obchodních podmínek doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla druhé smluvní strany, jak je uvedeno v této smlouvě a/nebo v příslušném veřejně přístupném registru (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) se má za doručenou i v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu, a to 3. pracovním dnem od odeslání.

#### 7.3

V případě, že by se ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo zčásti neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstává tím platnost, účinnost resp. vymahatelnost ostatních ustanovení nedotčena. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které se svým hospodářským účelem blíží nejbližší účelu neplatného, účinného nebo nevymahatelného ustanovení.

#### 7.4

Objednatel tímto prodlužuje dodavateli promlčecí lhůtu veškerých nároků objednatele z této smlouvy, jakož i jednotlivých dílčích smluv, a to tak, že promlčecí lhůta činí 5 let ode dne, kdy začala poprvé běžet. Tyto obchodní podmínky je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami; jiná než písemná forma je vyloučena. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se pro úpravu vztahů smluvních stran podle těchto obchodních podmínek, jakož i dílčích smluv o poskytnutí Služeb neužijí. Obě strany přebírají na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 OZ a nemohou uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 OZ.

#### 7.5

Tyto obchodní podmínky jsou sepsány ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé straně. Platnosti a účinnosti nabývají tyto obchodní podmínky dnem jejich podpisu poslední ze smluvních stran.

Strany si tyto obchodní podmínky přečetly, s jejich zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 22. 08. 2022

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Jablonec nad Nisou, Liberecká 26,

příspěvková organizace ⑤

IČO: 727 42 879

Objednatel

Základní škola Jablonec nad Nisou,  
Liberecká 26, příspěvková organizace  
Mgr. Martin Chytka, ředitel školy

V Osečné dne 22. 08. 2022

**KRASSA 2015 s.r.o.**

Chrasná 17

463 02 Osečná

dodavatel IČ: 04087151, DIČ: CZ04087151

info@krassa.cz  
KRASSA 2015 s.r.o.

Tadeáš Lenner, jednatel