

**Dodatek č. 4**  
**Smlouvy o výpůjčce,**  
podepsané dne 1.11.2014

uzavřené dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

**Domov Jistoty, příspěvková organizace**

se sídlem Šunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 00847372

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 859

zastoupena ředitelkou paní Ing. Jířinou Zdražilovou

bankovní spojení:

(dále jen "půjčitel")

**a**

**Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 48804525

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 913

zastoupena ředitelem panem MUDr. Romanem Gřegořem

bankovní spojení:

(dále jen "vypůjčitel"),

Účastníci smlouvy uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dodatek č. 4 smlouvy o výpůjčce.

*Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. I bodu 3 mění a doplňuje takto:  
Bod 3 čl. I smlouvy nově zní:*

*a) místnosti v přízemí budovy č.p. 1201 a to místnosti s označením:*

*130) místnost DZS spisovna o výměře 28,57m<sup>2</sup>,*

*131) místnost řidič RZP o výměře 10,11 m<sup>2</sup>,*

*132) předsíň o výměře 8,88 m<sup>2</sup>,*

*133) šatna o výměře 8,16 m<sup>2</sup>,*

*134) sklad o výměře 7,06 m<sup>2</sup>,*

*135) pokoj záchr., sestra o výměře 10,58m<sup>2</sup>,*

*136) předsíň k pokoji o výměře 3,25m<sup>2</sup>,*

*137) soc.zařízení o výměře 4,01 m<sup>2</sup>,*

*138) sprchy muži o výměře 6,83 m<sup>2</sup>,*

*139) WC muži o výměře 5,19 m<sup>2</sup>,*

*140) šatna DZS o výměře 13,33m<sup>2</sup>,*

*141) chodba o výměře 17,24 m<sup>2</sup>,*

*142) chodba o výměře 19,32 m<sup>2</sup>,*

- 143) chodba čekárna o výměře 14,58 m<sup>2</sup>,
- 144) zádveří o výměře 5,04 m<sup>2</sup>,
- 145) předsíň pro veřejnost o výměře 5,22 m<sup>2</sup>,
- 146) místnost úklid o výměře 2,59 m<sup>2</sup>,
- 147) čistící místnost RZP o výměře 3,97 m<sup>2</sup>,
- 148) WC personál o výměře 2,82 m<sup>2</sup>,
- 149) WC ženy o výměře 1,64 m<sup>2</sup>,
- 150) WC muži o výměře 1,64 m<sup>2</sup>,

b) pozemek parc. č. 1537/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 701 m<sup>2</sup>,

c) pozemek parc. č. 1537/23 – ostatní plocha o výměře 1063 m<sup>2</sup>.

d) brána na pozemku parc.č. 1537/23 k.ú. Nový Bohumín

Prostory uvedené v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy pod písm. a), d) jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelem po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy (dále též „vypůjčitelem výlučně užívané prostory“) a prostory uvedené v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy pod písm. b), c) jsou určeny ke společnému užívání půjčitelem a vypůjčitelem po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy (dále též „společně užívané prostory“). Ostatní – v odstavci 3. tohoto článku neuvedené prostory a části nemovitostí uvedených v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy jsou určeny k výhradnímu užívání půjčitelem.

Vypůjčitel má právo vedle prostor určených k jeho výhradnímu užívání a ke spoluužívání s půjčitelem užívat všechny přístupové komunikace k prostorám, kde se tyto nebytové prostory nacházejí.

*Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. II bodu 2 mění a doplňuje takto:*

*Bod 2 čl. II smlouvy nově zní:*

2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se hradit v prostorách výlučně užívaných drobné opravy a služby, u nichž náklad na tu kterou opravu či službu nepřesáhne částku 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých). Náklady spojené s úklidem vypůjčitelem výlučně užívaných prostor hradí vypůjčitel v celém rozsahu vlastním nákladem. Náklady spojené s údržbou podstaty budovy nese plně půjčitel a také je zajišťuje, s výjimkou zaviněně způsobené škody ve vypůjčeném prostoru, způsobené vypůjčitelem nebo osobami, které se s jeho vědomím a souhlasem v těchto prostorách pohybují. Náklady spojené s údržbou příslušenství – brány umístěno na pozemku parc.č. 1537/23 k.ú. Nový Bohumín hradí vypůjčitel v celém rozsahu vlastním nákladem.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2022.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou *Domovem Jistoty, p.o.* zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje *Domovem Jistoty, p.o.* použity. *Domov Jistoty p.o.* při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách *Domova Jistoty, p.o.* [www.domovjistoty.cz](http://www.domovjistoty.cz).

Nedílnou součástí dodatku smlouvy je příloha č. 1, účinná ke dni 1.9.2022.

V Bohumíně dne 18.8.2022

V Ostravě dne 22.8.2022

-----  
za půjčitele  
Ing. Jiřina Zdražilová

-----  
za vypůjčitele  
MUDr. Roman Gregoř

Příloha:

***Klíčování nákladů, stanovení poměru pro rozúčtování společných nákladů, účinná od 1.9.2022***

***Elektřina:***

Skutečný odběr elektrické energie vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) Elektroměr č.859182400509488793 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Elektroměr č. 859182400509489035 provádí měření odběru elektřiny části objektu, kterou využívá ke své činnosti ZZS MSK

**Spotřeba el.energie bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby.**

***Plyn:***

Skutečný odběr plynu vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) plynoměr č. 24985927 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Plynoměr č. 23648426 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK

Odběr plynu dle písmene A) je účtován do spotřeby DJ v plné výši. Odběr plynu dle písmene B) je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Rozměry -podlahová plocha dle PD:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m <sup>2</sup>	

Odběr plynu je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

**Stanovený poměr: DJ 69,8 % ZZS 30,2 %**

---

Poměrnou část nákladů za plyn vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

***Voda:***

Měření spotřeby vody je prováděno pro celý objekt jedním vodoměrem. Spotřeba vody bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby.

***Srážková voda:***

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti(přízemí). Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m <sup>2</sup>	

<b>Stanovený poměr :</b>	<b>DJ 69,8% / ZZS 30,2%</b>
--------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za srážkovou vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

***Údržba komunikace:***

Pro určení poměru klíčování údržby komunikace je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu :	595,84 m <sup>2</sup>	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS :	180,03 m <sup>2</sup>	
Plocha využívaná DJ :	415,81 m <sup>2</sup>	

<b>Stanovený poměr:</b>	<b>DJ 69,8% / ZZS 30,2%</b>
-------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za údržbu komunikace vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele služeb.

### Výpočet m<sup>2</sup> ZZS dle PD

### Výpočet m<sup>2</sup> DJ dle PD

název místnosti	m2	název místnosti	m2
místnost DZS	28,57	obývací pokoj + kuchyně	41,08
řidič RZP	10,11	ložnice	28,15
předsíň	8,88	koupelna	13,04
šatna	8,16	ložnice	27,09
sklad	7,06	chodba	17,43
záchranař -sestra	10,58	ložnice	16,59
předsíň k pokoji	3,25	chodba	36,95
soc.zař.	4,01	ložnice	17,25
sprchy muži	6,83	ložnice	29,34
wc muži	5,19	šatna zaměstnanci	22,05
šatna	13,33	wc zaměstnanci	2,12
chodba	17,24	kotelna	14,94
chodba	19,32	koupelna	9,31
zádveří	5,04	UPS	5,47
wc ženy	1,64	ložnice	16,63
WC muži	1,64	chodba	21,12
wc personál	2,82	koupelna	12,14
předsíň k WC	5,22	myčka úklid	6,57
čistící místnost RZP	3,97	sklad	7,41
úklidová místnost	2,59	sklad	7,93
chodba -čekárna	14,58	zádveří	15,61
	<b>180,03</b>	výtah.šachta	6,00
		chodba + schodiště	17,70
		HUV	9,50
		umývárna azam.	4,16
		kancelář	10,23
			<b>415,81</b>

	m <sup>2</sup>	vypočtený poměr v %
celková plocha přízemí budovy	595,84	
ZZS	180,03	30,2%
Domov Jistoty	415,81	69,8%