



### **SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: 87/61894419/2022 uvádět při fakturaci  
číslo smlouvy zhotovitele:24  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Název: **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840**  
Sídlo: Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno  
IČ: 61894419  
Statutární zástupce: **Ing. Miroslav Dundr, ředitel školy**  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Číslo běžného účtu: XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
Email: XXXXXX@spskladno.cz

#### **Zhotovitel**

Název: **David Blažej**  
Sídlo: Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží  
IČ: 719 64 258  
DIČ: CZ 7612252428  
Statutární zástupce: David Blažej  
Obchodní rejstřík: Není zapsán  
Bankovní spojení: XXXXXXXX  
Číslo běžného účtu: XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
Tel: XXXXXXXXXXXX  
Email: proreko@centrum.cz

**uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**Oprava střech na dílnách školy – III. etapa**

## Článek 1.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi zhotovitelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava střech na dílnách školy – III. etapa**“ neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami dílo „Oprava střech na dílnách školy – III. etapa“, v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1, půdorysu střech dílen školy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 a položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava střech na dílnách školy – III. etapa“.
4. Dodávka díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2. této smlouvy.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN 1176-77. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

## Článek 2.

### PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ ZHOTOVITELEM

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.



4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany zhotovitele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Dále zhotovitel předloží návod pro údržbu díla.

### **Článek 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací:	po podepsání smlouvy
Ukončení díla a předání objednateli: nejpozději	30. 11. 2022

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Termín 30. 11. 2022 je nejzazším termínem ukončení díla.

2. Místem plnění je Střední průmyslová a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840. Dílny školy jsou evidovány jako budova bez čísla popisného, stavba občanského vybavení, stavba stojí na pozemku parcelní číslo 585 v katastrálním území Kladno. Školní dílny jsou součástí areálu Střední průmyslové a Vyšší odborné školy, Kladno, Jana Palacha 1840, jehož majitelem je zřizovatel (Středočeský kraj).
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

#### Článek 4.

##### CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	777 389,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	21%
Celková cena díla včetně DPH	940 640,69

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele a v příloze č. 2 této smlouvy položkovém rozpočtu).

#### Článek 5.

##### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
  - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
  - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na stavenišť v termínu realizace díla,
  - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil chod školy.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.
4. K převjímcce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k převjímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít

a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
9. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, apod.

#### Článek 6.

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

#### **Článek 8.**

##### **ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují.
2. Objednatel požaduje záruční dobu 10 let od předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad.

#### **Článek 9.**

##### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN.

10. Prodávající s ohledem na povinnosti Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy.
11. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
*Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele- kalkulace*  
*Příloha č. 2: Položkový rozpočet*

V Kladně dne: 24.8.2022

V Dolním Podluží dne 19.8.2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

**Ing. Miroslav Dunder**  
Ředitel školy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

**David Blažej-majitel**  
za zhotovitele