

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VYMÍSTĚNÍ VHI č. 231/2022/01

uzavřená dle ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Janem Zurkem, ředitel odboru správy majetku

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

osoba vyvolávající vymístění vodohospodářského majetku

Statutární město Liberec-Městský obvod Vratislavice nad Nisou

spisová značka: zapsaná u: Krajského soudu v Ústí nad Labem, Oddíl B, vložka 466

se sídlem: Tanvaldská 50, Liberec 30, 463 11

zastoupena: Lukáš Pohanka, starosta

IČ : 00262978

Zastoupena ve věcech smluvních: Lukáš Pohanka, starosta

(dále jen „stavebník“)

PREAMBULE

- A. Jelikož vlastník je vlastníkem vodárenské infrastruktury, jak je definována níže v této smlouvě a v současné době bez podnětu stavebníka nemá zájem na jiném technickém řešení infrastruktury; avšak
- B. stavebník má zájem realizovat vymístění předmětné infrastruktury, jak je definováno níže, kdy v souvislosti se zájmy stavebníka je pro stavebníka technicky nezbytné, aby došlo k vymístění dotčené infrastruktury ve smyslu ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích); ale
- C. pokud bude stavebník, jakožto osoba vyvolávající potřebu vymístění infrastruktury realizovat vymístění, tak v takovém případě má vlastník zájem na vymístění infrastruktury participovat a má zájem spolupracovat se stavebníkem nad rámec ustanovení ust. § 24, zákona zákon o vodovodech a kanalizacích, a má zájem se finančně podílet stavebníkovi na vymístění infrastruktury, a to z důvodu zlepšení technických podmínek infrastruktury při příležitosti vymístění z podnětu stavebníka.

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci vymístění *vodovodu* LTH DN 300 v délce 45,5 m, ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „vymístění“).

2. Vlastník prohlašuje, že

- (a) část vodovodu, která má být vymístěna, je v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence 510241 (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)
- (b) Vodovod byl uložen v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- (c) vodní dílo, které je předmětem vymístění bylo, je a bude v neomezeném vlastnictví SVS a že vymístěním stavebníkovi nevzniká podíl na vlastnictví předmětné infrastruktury.

- 3. Vymístění bude provedeno na náklady stavebníka. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace vymístění bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace vymístění.
- 4. Vymístění bude realizováno dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětnému vymístění. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II.
Součinnost stran

- 1. Zajištění i vymístění sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a realizaci vymístění podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
- 2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci vymístění, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III.
Práva a závazky vlastníka

- 1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník zajistil provedení vymístění blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2. **Povinnosti vlastníka:**
 - (a) prostřednictvím provozovatele v zákonných lhůtách posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace.
 - (b) uhradit náklady na investici za vymístění, v celkové výši 50. % skutečných realizačních nákladů. Tato částka však nesmí přesahovat částku, kterou by vlastník vynaložil v případě realizace obnovy ve stávající trase. Částka, kterou se vlastník zavazuje uhradit na základě této smlouvy, činí **366.701,- Kč** v případě, že stavebník není plátcem DPH. V případě, že stavebník je plátcem DPH, budou náklady na investici za vymístění, vyčíslené v této smlouvě, uhrazeny na základě vystaveného daňového dokladu

(faktury). K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

- (c) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele kolaudačního řízení
- (d) zúčastnit se prostřednictvím provozovatele na základě výzvy stavebníka přejímacího řízení a to v souladu s čl. IV, odst. 1, písm. j) a k) a nebude-li vymístění vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizované vymístění se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení vymístění atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí vymístění vyhotoveného provozovatelem ve spolupráci se stavebníkem,

3. Práva vlastníka:

- (a) prostřednictvím provozovatele vykonávat odborný dohled na vymístění v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace
- (b) na základě písemné výzvy stavebníka se prostřednictvím provozovatele zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita vymístění, a polohového a výškopisného zaměření vymístění;
- (c) prostřednictvím provozovatele uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) prostřednictvím provozovatele uplatňovat u stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu vymístění v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) vlastník vodohospodářské infrastruktury je oprávněn písemně odmítnout převzetí vymístění, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je stavebník povinen všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, je povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.

Článek IV.

Práva a závazky stavebníka

1. Povinnosti stavebníka:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu vymístění;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu vymístění, včetně likvidace překládané části v celém rozsahu, kdy vymístění bude projektováno dle technických standardů vlastníka
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací vymístění včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele vymístění;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení vymístění, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;

- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita vymístění;
- (f) před zahájením přejímacího řízení vymístění od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 5 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka provozovatele k účasti na přejímacím řízení;
- (g) na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy s vymístěním související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, na nichž je vymístění uloženo, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí.
- (h) předat provozovateli neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 60 dnů od těchto právních účinků kolaudačního souhlasu, zrealizované vymístění se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, schválenou projektovou dokumentaci, revizní zprávy, zaměření skutečného provedení vymístění, protokoly o provedených zkouškách atd. Pokud nebude vymístění vlastníkov, resp. provozovateli předáno v rozsahu a v souladu s tímto ujednáním dle tohoto čl. IV, odst. 1, písm. i) řádně a včas, a to na základě Zápisu o předání a převzetí vymístění, je povinen zaplatit stavebník vlastníkov smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.
- (i) sjednat a uzavřít smlouvy o zřízení práv věcných břemen a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí vymístění dle tohoto čl. IV., odst. 1), písm. i). Pokud stavebník nesplní povinnost sjednat a uzavřít ve prospěch vlastníka jako strany oprávněné z věcného břemene nejpozději do 6 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí vymístění vlastníkov, resp. provozovateli, je povinen zaplatit stavebník vlastníkov smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení nemá vliv na případné vymáhání náhrady škody.
- (j) smluvní strany shodně prohlašují, že do okamžiku protokolárního převzetí vymístění vlastníkem, resp. provozovatelem od stavebníka za podmínek této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za škody způsobené vymístěním stavebník. Vlastník, resp. provozovatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou realizací vymístění, která by měla vzniknout např. havárií vodního díla v části vymístění či jinak, pokud vymístění nebylo předáno vlastníkov řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
- (k) po provedení vymístění zajistí stavebník vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- (l) ve věci likvidace překládané části vymístění odpovídá stavebník za vady díla v celém rozsahu, včetně uhrazení případných škod způsobených třetím osobám jako důsledek provádění díla.

Článek V.

Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k:
 - a) zastupování Severočeské vodárenské společnosti a.s. před orgány státní správy a samosprávy podle § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, k podávání žádostí a k

jednáním ve všech správních řízeních, týkajících se stavebního a územního řízení do vydání příslušného pravomocného rozhodnutí a kolaudačního řízení až do vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a to pouze ve věci povolení přeložek specifikovaných v předmětu smlouvy;

- b) zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen služebnosti inženýrských sítí;
- c) podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu služebnosti inženýrských sítí do veřejného seznamu.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace vymístění je v průběhu roku 2022. a před realizací vymístění bude upřesněn.
2. Vlastníkem překládané části vodního díla po její realizaci je Severočeská vodárenská společnost a.s., která ji převezme podpisem předávacího a přejímajícího do zápisu o předání a převzetí vymístění a provozovatele, který tímto převzetí vymístění vlastníkově podpisem svého odpovědného zástupce doporučuje.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pět (5) let od převzetí realizované vymístění vlastníkem uplatňovat u stavebníka.

Článek VII. Převod práv a povinností

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby stavebník převedl a/nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkově umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI Odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, 1 pro stavebníka a 3 pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
4. Tato smlouva byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 06.06.2022, usn. č. 214/06/2022.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 3 a odst. 5.

V Liberci dne: 27.06.2022

22-08-2022
V Teplicích dne:

Stavebník:

Vlastník:

.....
Lukáš Pohanka
starosta
MO Liberec Vratislavice n/N
MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 ☒

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.