

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 019911114

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **MĚSTO LITOMYŠL**, IČO 276944, Bratři Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem **ing. Miroslavem Brýdlem**, dále jako pronajímatel
- a
2. **INTES a.s.**, IČO 00528153, ul. 17. listopadu 229, 530 02 Pardubice, zastoupená předsedou představenstva panem **ing. Karlem Klíngrem**, dále jako nájemce

na základě usnesení městské rady č. 156 ze dne 9. 3. 1999.

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem domu č. p. 918 na ul. **J. E. Purkyně** se stavební parcelou číslo 1363 o výměře 591 m² v obci a katastrálním území **Litomyšl** zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v I. patře výše uvedeného objektu za účelem umístění hlavní přijímací stanice televizních a kabelových rozvodů, a to:

místnost č. 117	15,12 m ²
místnost č. 118	15,12 m ²

celkem	30,24 m ²

Součástí pronájmu je i střešní prostor, kde nájemce umístí na vlastní náklady paraboly pro příjem satelitních TV a R programů a stožár pro přijímací antény pozemských TV a R signálů.

Nájemce tyto nebytové prostory do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši:

$$795,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 30,24 = 24.040,- \text{ Kč/rok}$$

tj. 6.010,- Kč/čtvrt.

2. Nájemné ve sjednané výši je platné za kalendářní rok, v němž byla nájemní smlouva uzavřena. Počínaje následujícím kalendářním rokem se obě smluvní strany dohodly na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od 1. ledna každého kalendářního roku bude nájemné zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.

3. Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady za plyn (za účelem vytápění) , vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor (odvoz odpadků) ze svého. **Tyto poplatky se nájemce zavazuje hradit na základě samostatné smlouvy Technickým službám města Litomyšl, Mařákova 376 Litomyšl.**
Nájemce si zajistí samostatné měření odběru elektrické energie na základě smlouvy o odběru, kterou si uzavře s VČE.
4. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 20. dne druhého kalendářního měsíce ve čtvrtletí (tj. 20.2. , 20.5. , 20.8., 20.11.) na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXX VS 019911114 vedený u KB Litomyšl.
5. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení dle vyhl. č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
6. Za druhé čtvrtletí roku 1999 uhradí nájemce poměrnou část nájemného ve výši 4.007,- Kč.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem zaniká písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení i jediné splátky nájemného, zaviněné nájemcem, je důvodem k okamžitému zrušení nájemní smlouvy. Nájemce je však povinen do 14 dnů od takového ukončení nájemní smlouvy uhradit pronajímateli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při zániku nájmu se uskuteční fyzické převzetí nebytových prostor za účasti nájemce a zástupce pronajímatele, o kterém se vyhotoví zápis.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých prostorech činnostmi svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
4. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na předmětu nájmu stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
5. Nájemce se zavazuje provádět v pronajatých prostorách běžnou údržbu.
6. Nájemce umožní zástupci pronajímatele vstup do pronajatých prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly pronajaty.

7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 1999.
2. Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2, nájemce 2 a Technické služby 1 vyhotovení.

26. X. 1999

V Litomyšli

Radušíček dne 8. 10. 1999

.....
Ing. Miroslav Brýdl
starosta

.....
Ing. Karel Klingr
.....

Vyhotovil

Připomínka nájemce k bodu III./3

Nebytové prostory budou využívány k umístění technického zařízení (hlavní přijímací stanice) bez lidské obsluhy. Z této skutečnosti plyne, že nájemce nebude mít žádnou spotřebu vody, žádný odpad a nebude potřebovat úklid jak ve vlastních, tak i ve společných prostorách a bude mít i nulovou spotřebu energie ve společných prostorách.