

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.3

Číslo smlouvy:2002-2740-304

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice.
zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva _____
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: _____ variabilní symbol: 66

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené
vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiří Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Zeininger Petra r.č.:741 _____ trvalé bydliště: _____ 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

*V článku „**4.Splácení kupní ceny**“, se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

- 4.1.** Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši :
604985,00 Kč, slovy Šestsetčtyřísticdevětsetosmdesátpět Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku :
412943,00 Kč, slovy Čtyřístadvánáctistícdevětsetčtyřicetdva Kč
- 4.3.** Ode dne 1.září 2009 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši :
3945,00 Kč, slovy Třítisícdevětsetčtyřicetpět Kč
- 4.9.** Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 11835,00 Kč.
- 4.10.** Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2009.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 29.03.2010

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čaň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2740-304-66

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 066

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Zeinger Petra r.č.:74 trvalé bydliště:
/jako budoucí kupující na straně druhé/

530 02 Pardubice

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „5. Příspěvek na chod družstva“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 29.12.2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2740-304

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 66

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Zeininger Petra r.č.:74 trvalé bydliště: , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
538021,00 Kč, slovy pětsetřicet osm tisíc dvacet jedna Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
479907,00 Kč, slovy čtyřistasedmdesátdevět tisíc devět set sedm Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

479907,00 Kč, slovy čtyřistasedmdesátdevět tisíc devět set sedm Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
3765 Kč/měsíc, slovy třítisíc sedm set šedesát pět Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 11295 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1. září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 25. 1. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2740-304-066/1 -A

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : variabilní symbol : 066/1.
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Mondeková Petra

r.č.: 74

, dosavadní trvalé bydliště:

,530 02 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek objasňuje změny krytiny na terasách, které bylo nutné provést z důvodu zamezení zatékání přes tyto terasy do nižších podlaží bytových domů.

3. TEXT ZMĚNY

V příloze č. 2 „*Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu*“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 1 na konec odstavce, toto:

Podlahy na terasách - fólie Fatrafol 814 - vícevrstvá hydroizolační fólie z měkčeného PVC -

- vyrobená válcováním a laminací, se zabudovaným skleněným roumem. Je určena pro hydroizolace teras obytných domů a balkonů jako vrchní pochozí vrstva. Podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137 z 9.6.1998 fólie splňuje podle ČSN 74 4507 požadavek na dosažení hodnoty součinitele smykového tření za sucha i za mokra v minimální hodnotě 0,6.

Ostatní články a ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne

Kupující:

Prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Dodatek č.¹

ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 66 ze dne 14.03.00 mezi :

Bytovým družstvem POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice,

zastoupeným předsedou představenstva
místopředsedou představenstva

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupeným na základě Usnesení Rady města Pardubic čís.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu města Pardubic Danou Drtinovou

(jako budoucí prodávající na straně jedné)

a

Jméno, příjmení, titul: Mondeková Petra

r.č.: 74 , trvale bytem 530 02 Pardubice

(jako budoucí kupující na straně druhé)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně budoucí kupní smlouvy o koupi bytové jednotky v její příloze č. 1 takto:

Příloha č.: 1 - Cenová ujednání o splatnosti ceny bytové jednotky - se její článek 4 mění tak, že první záloha se doplňuje o :

- **druhou zálohu** ve výši Kč 0,- Slovy: nula korun čs.

- **třetí zálohu** ve výši Kč 18 928,- Slovy: Osmnácttisícděvsetdvacetosm korun čs.

- původní **doplatek ceny** se mění a činí : Kč 541 100,- Slovy: Pětsetčtyřicetjedenatisícjednosto korun čs.

Druhá a třetí záloha bude kupujícím uhrazena do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku na účet

Bytového družstva POSEIDON u Raiffeisenbank a.s.,

číslo účtu variabilním symbolem je číslo 66

V ostatním se obsah původní smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jejích příloh nemění.

V Pardubicích dne **28 -08- 2001**

budoucí kupující:

za budoucího prodávajícího

Mondeková Petra

Drtinová

Statutární město Pardubice

BD POSEIDON

Příloha : Dílčí usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2