

**Statutární město Hradec Králové**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru  
správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
účet č. **1222- 426511/0100, VS 9410204660**

(dále jen „pronajmatel“)

a

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6  
IČO: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem  
spisová značka: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 6  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3015/2016  
CES 2016/1949**

**A)  
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2016 nájemní smlouvu č. 3015/2016 (CES 2016/1949) ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „nájemní smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

I.

Předmětem uzavření tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o pozemek pp. č. 345/4, k. ú. Pouchov, jehož součástí je hřiště, studna, 2x přístřešek na softbal a oplocení (dále jen Sportovní areál Pouchov), blíže specifikovaný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

**Čl. II. odst. 2.1. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:**

2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran od účinnosti tohoto dodatku následovně:

A) Areál Na Brně	
1) Budovy a stavby	351.826 Kč

2) Pozemky	90.390 Kč
B) Sportovní zařízení	
1) FC – Nový Hradec Králové	
2) Sportoviště Roudnička	152.582 Kč
3) Volejbalové hřiště Kluky	10.000 Kč
4) Volejbalové hřiště Farářství	5.000 Kč
5) Zastřešené pódium – Šimkovy sady	10.000 Kč
6) Sportovní areál Pouchov	10.000 Kč
	66.720 Kč

Celkové roční nájemné činí 696.518 Kč/rok – bez DPH  
Čtvrtletní nájemné – činí 174.129,50 Kč/rok – bez DPH

Nájemné je osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

**Čl. II. odst. 2.3. se ruší a nově zní takto:**

2.3. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši **174.129,50 Kč** (slovy sto sedmdesát čtyři tisíce sto dvacet devět korun českých padesát haléřů) vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele číslo **1222-426511/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **9410204660**.

III.

Nájemné za období od 1.7.2022 do účinnosti tohoto dodatku bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného ve výši 629.798 Kč bez DPH tak, že roční nájemné bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů trvání nájmu v období od 1.7.2022 do účinnosti tohoto dodatku. Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku do 30.9.2022 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle ust. odst. 2.1. nájemní smlouvy tak, že roční nájemné ve výši 696.518 Kč bez DPH bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů účinnosti tohoto dodatku v období od účinnosti tohoto dodatku do 30.9.2022. Nájemce se zavazuje uhradit takto vypočtené nájemné, tedy nájemné za 3. čtvrtletí 2022, nejpozději do 30.9.2022 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9410204660**. Pronajímatel jako subjekt, který zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv, se zavazuje oznámit nájemci den účinnosti tohoto dodatku bez zbytečného odkladu po té, co nastane.

B)

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

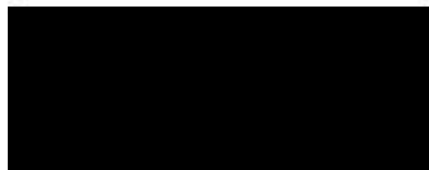
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 6 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
ID datové schránky: bebb2in  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447,  
Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6  
ID datové schránky: 3aak9xj
  - vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3015/2016 – rozšíření předmětu nájmu o pozemek pp. č. 345/4, k. ú. Pouchov - Sportovní areál Pouchov
  - cena: 333.600 Kč bez DPH, 333.600 Kč s DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.
9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

12. Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno Radou města usnesením č. RM/2022/985 ze dne 16.08.2022.

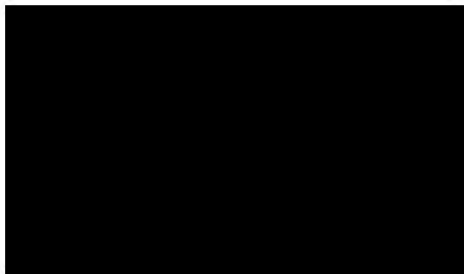
**Příloha**

zákres do mapy - pozemek pp. č. 345/4, k. ú. Pouchov - Sportovní areál Pouchov

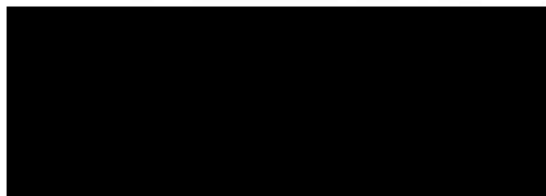
V Hradci Králové dne 01. 09. 2022



za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



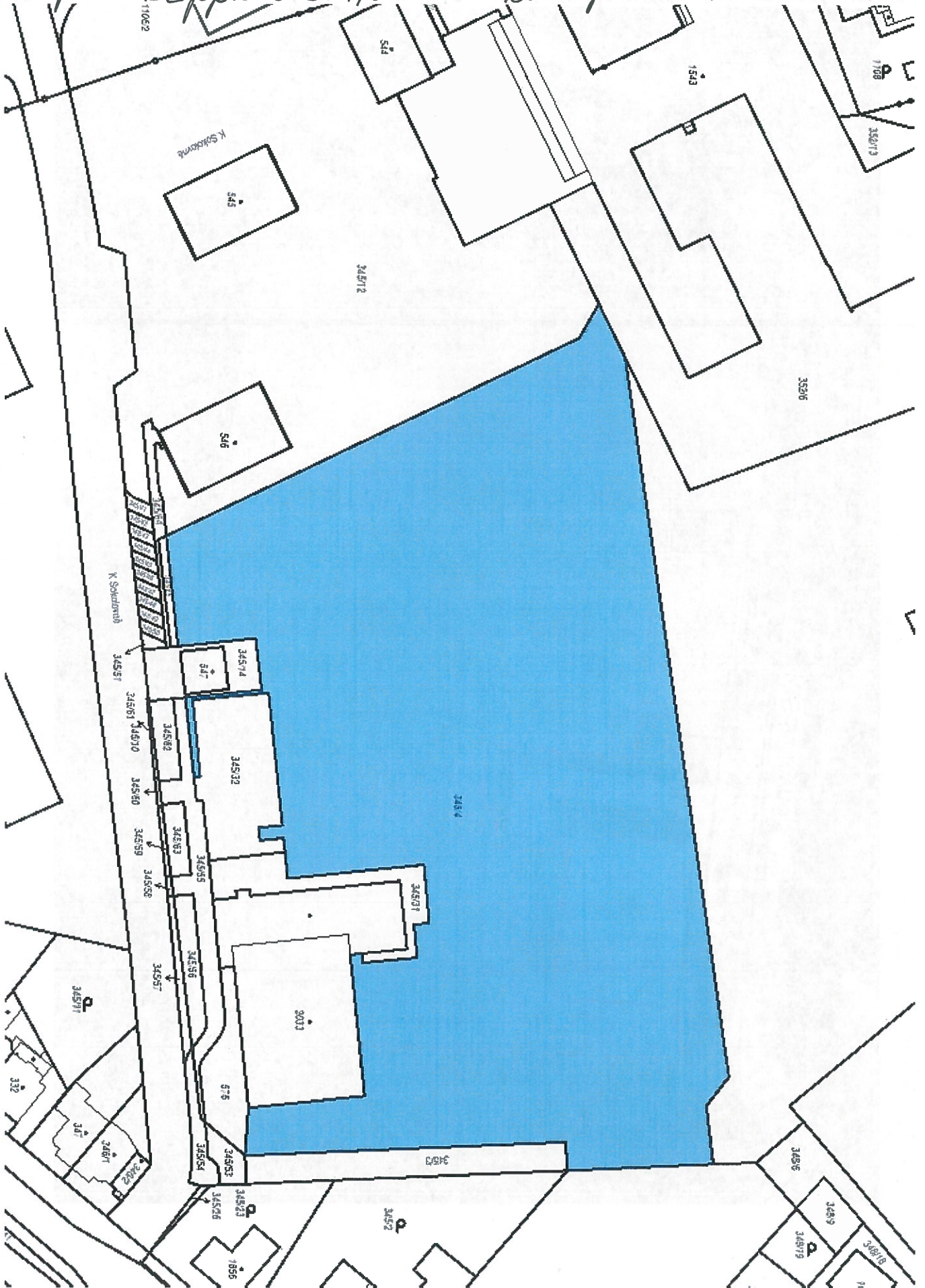
V Hradci Králové dne 22. 08. 2022



za nájemce  
Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel



P1: pozemek pp.č. 345/4, k.ú. Pouchov - Sportovní areál Pouchov





Pl: pozemek pp.č. 345/14, k.ú. Pouchov - Sportovní areál Pouchov















## HRADEC KRÁLOVÉ

Invent. č. Sportovní areál POUCHOV - parcela, STAVBY původní - NS bez DPH Typ objektu Podíl ( Číslo LV ( Mandátní správce Název kategori Výměra

Invent. č.	Popis	parcela	Podíl	Číslo LV	Mandátní správce	Název kategori	Výměra
MAJ20440	KÚ Pouchov parc. č. 345/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha /areál Sokol Pouchov/	100	10001			Technické služby – sportoviště	13344
MAJ20447	Přístřešek softbalového hřiště se skladem - /areál Sokol Pouchov/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/4	100	10001			Technické služby – sportoviště	
MAJ20448	Přístřešek softbalového hřiště - /areál Sokol Pouchov/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/4	100	10001			Technické služby – sportoviště	
MAJ20449	Studna - /areál Sokol Pouchov/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/4	100	10001			Technické služby – sportoviště	
MAJ20450	Oplocení - /areál Sokol Pouchov/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/4	100	10001			Technické služby – sportoviště	