

## Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: Demolice kotelny DMS Břeclav – projektová dokumentace pro odstranění stavby

Druh realizace: odstranění stavby

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro odstranění stavby

Místo stavby: Areál DMS Břeclav

Obec s rozšířenou působností: Břeclav

k.ú.: Břeclav

Kraj: Jihomoravský

### Popis stávajícího stavu:

Areál DMS Břeclav slouží v současné době ke manipulaci, skladování a prodeji dřevní hmoty. Jedná se o centrální sklad, kde je soustředěno velké množství dřeva z jižní části území lesního závodu. Nynější areál byl dříve součástí Jihomoravských dřevařských závodů Brno. Na území bylo velké množství objektů a výrobních hal, které byly centrálně vytápěny z kotelny na uhlí. Ta se skládala z hlavní budovy kotelny, komínu a vedlejších 6 ti menších obslužných staveb. Obslužné budovy již byly odstraněny. Budova kotelny je taktéž v havarijním stavu. Jedná se o zbořeníště, které je pro LZ nevyužitelné a hrozí její zřícení. Velice nebezpečná je též v případě pohybu zaměstnanců v jejím okolí, popřípadě pro bezdomovce, kteří se do objektu stahují. Z těchto důvodů je navržena demolice hlavní budovy kotelny. Místo po demolici by se dalo využít ke skladování dřeva. Z důvodu velké rozlohy a stavebního řešení je jakákoliv oprava nebo přestavba objektu značně neekonomická. Z těchto důvodů je navržena demolice objektu.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby včetně veškeré inženýrské činnosti.

Předpokládaný náklad na stavbu - 500.000,- Kč bez DPH

Koncept PD bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.9.2022

Termín odevzdání projektové dokumentace: 31.10.2022

### Stanovení ceny PD:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA.

### Obsah PD:

Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby uvedeném ve stavebním zákoně.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 1x při projednání konceptu PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS) a podání žádosti o odstranění stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně - EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC, pokud je předpoklad existence těchto sítí v dané oblasti.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), přibližná nadmořská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů.

Projekt bude vyhotoven ve 4 samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 a 2 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Do cenové nabídky požadujeme uvést rovněž vykonání jednoho kusu autorského dozoru a předpokládaný počet autorských dozorů. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 18 -08- 2022

dne: 18 -08- 2022

Investor:

Zpracovatel

Zidlochovice

Ing. Miloš Zich, Ph.D.  
jednatel

Lesy České Republiky, s.p. Lesní závod Židlochovice

**Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Demolice objektu v areálu LČR Břeclav ulice Lanžhotská, na parcele číslo st. 2205 k.ú Břeclav.**

Podklady:

- 1) Zadávací list projekčních prací.
- 2) Osobní prohlídka pozemku dne 22. 10. 2021 a 18.08.2022

Předmětem projektu bude projektová dokumentace Demolice průmyslného objektu – odstranění stavby Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 15 Náležitosti dokumentace bouracích prací

Stávající objekt je čtyřpodlažní stavba halového typu. Objekt kotelny se již nevyužívá 30 let, je ve špatném technickém stavu. Hrozí zřícení.

Původní projektová dokumentace se nedochovala, není možno dohledat v archívech Lesy ČR ani na Městském úřadě Břeclav. Objekty jsou bez popisového a evidenčního čísla.

#### Objekt kotelny

pozemek v katastrálním území Břeclav  
vlastník objektů

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 50008 Hradec Králové

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Poznámky
2205	zastavěná plocha a nádvoří	896	Kotelna
Celkem		<b>896</b>	

Cena zahrnuje následující činnosti:

- 1) Vypracování jednostupňového projektu pro bourací práce, včetně výkazu výměr (1x pro vydání vyjádření dotčených orgánů a tisk vlastní PD 6x).
- 2) Projednání projektu s dotčenými účastníky a s vlastníky sítí.

#### Předpokládané části jednostupňového projektu (6x)

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
  - C.1 Situace širších vztahů
  - C.2 Katastrální situační výkres
- D.1.1. Dokumentace stavby – stavební řešení každý objekt
  - SO. 01 D.1.101 Půdorys 1.PP
  - D.1.102 Půdorys 1.NP
  - D.1.103 Půdorys 2.NP
  - D.1.104 Půdorys 3.NP
  - D.1.105 Půdorys 4.NP
  - D.1.106 Půdorys střechy
  - D.1.107 Řez A-A, B-B, C-C,
  - D.1.108 Pohledy 4x
  - D.1.109 Výkaz výměr

E. Dokladová část

- Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření.
- Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (nebo vedlejšími produkty) dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyjádření správců sítí E-on, O2, RWE a Vodovody a kanalizace.

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby.

Předpokládána cena projekčních a inženýrských prací:

	Popis	Celkem cena bez DPH	Poznámka
1	Vypracování jednostupňového pro bourací práce	121 900	
2	Projednání s institucemi	5 200	
3	celkem	127 100	

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby 700 Kč/hod dle počtu odpracovaných hodin.

Pro projednání s úřady bude třeba plná moc.  
Poplatky na stavebním úřadě platí LČR.

S pozdravem

V Hrušovanech u Brna 19.08. 2022