

Čj.:28505/2022-SŽ-OŘ OVA-OOČ

**Smlouva o nájmu pozemku č. 6358008222  
VS 6358008222**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 6358008222

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Město Karolinka**

zastoupeno:

se sídlem: Radniční náměstí 42, PSČ 756 05 Karolinka

IČO: 00303909      DIČ: CZ00303909

bankovní spojení:

číslo účtu: :

tel:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 4474/1, katastrální území Karolinka (ČSÚ 663778), v obci Karolinka, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, LV č. 340, inventární číslo dle SAP IC6000306160, číslo pozemku dle SAP:ZDC/72/39389, přenechaná výměra 2.731,74 m<sup>2</sup>.  
(dále jen „předmět nájmu“)

pozemek	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	dočasný zábor v m <sup>2</sup>
p. č. 4474/1	1.040,52	1.691,22

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele:

(dále jen „správce majetku“)

## **II. Účel nájmu**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

### **„Dopravní terminál v Karolince,“**

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

## **III. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za pozemky pod stavbou, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022 a za osázené zelené plochy 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

pozemek	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	cena celkem
zastavěná plocha – trvalý zábor	1.040,52	24,-	24.972,48,-
osázené zelené plochy – dočasný zábor	1.691,22	5,-	8.456,10,-
<b>celkem</b>	<b>2.731,74</b>		<b>33.428,58,-</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **33.428,58 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u , číslo účtu pod variabilním symbolem 6358008222 na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodloužení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále

za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájmemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, dne 26. 06. 2017 pod čj.: 13908/2017-SŽDC-OR OLC-OPS/VeJ, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II., odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## **V.**

### **Smluvní pokuta**

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednaného ročního nájemného za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,

- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *neurčitou* s účinností od *01. 09. 2022* s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 250,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedených smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely

ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce dvě (2).

9. Tuto nájemní smlouvu schválila Rada města Karolinky usnesením č. 142/1395 dne 31. 08. 2022.

Přílohy: č. 1 – Situační plán

č. 2 – Splátkový kalendář

č. 3 – Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

V Ostravě dne 01. 09. 2022

V Karolince dne 31. 08. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....



# Příloha č. 1 - Situační plán

K. ú. Karolinka

KATASTRÁLNÍ SITUACE  
1:1 : 500

SEZNAM PARCEL DOTYČNÝCH STAVBOU  
KATASTRÁLNÍ ÚČEL: PLOŠNÁ  
PARCELNÍ ČÍSLO: 280/1, 280/2, 280/3, 441/1, 441/2, 441/3, 441/4

### LEGENDA PLOCH



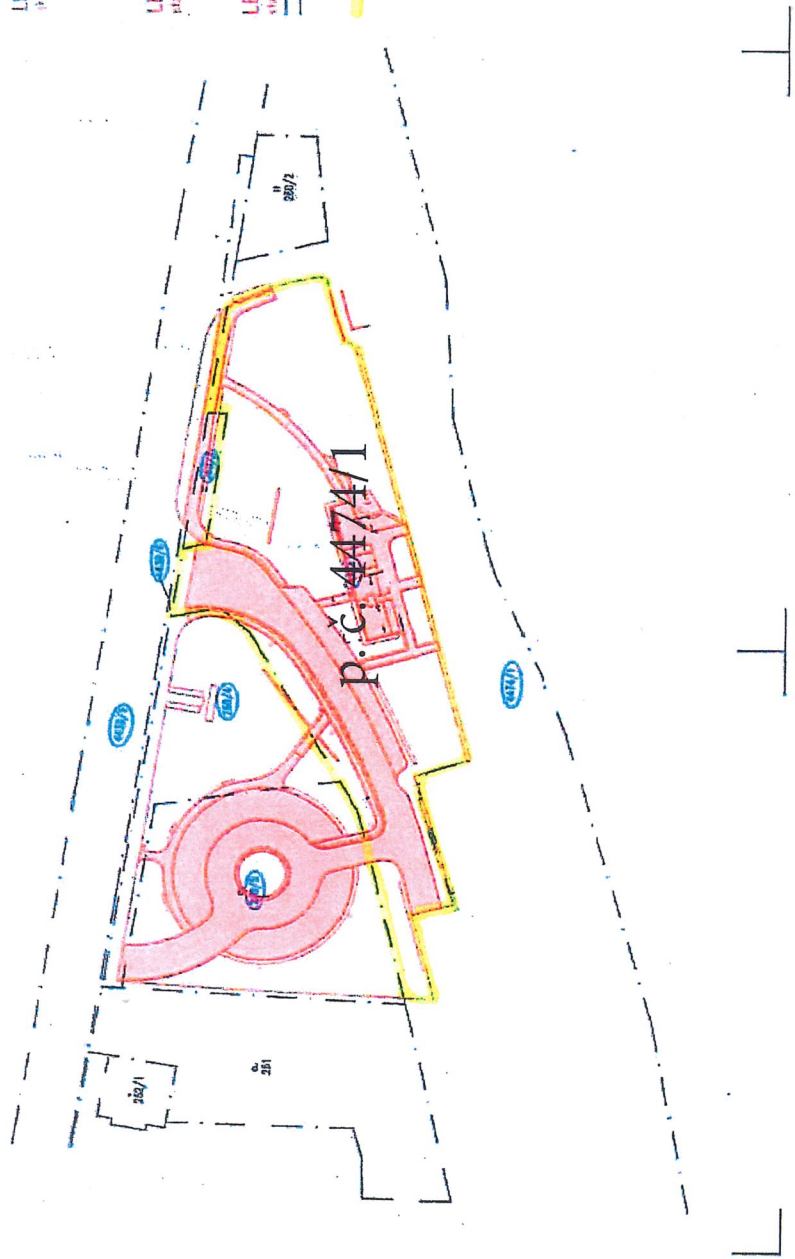
### LEGENDA OBJEKTŮ

PARCELNÍ ÚČEL: VEŘEJNÁ  
OPRAVA POKRYTÍ DOTYČNÝCH STAVBOU

### LEGENDA ČAR

HRANICE PARCELE JEHO  
SVŮJPRÁVNÝ PŘEDMĚT NÁJMU

- předmět nájmu



Podle osnovy měř. 5:150, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000

1. PROJEKTANT	1.1. ÚSTAV PROJEKTOVÁNÍ	1.2. VYKONATEL	1.3. MĚŘITEL
2. INVESTOR	2.1. NÁZEV	2.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	2.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
3. STAVBA	3.1. NÁZEV	3.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	3.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
4. DOKUMENTACE	4.1. NÁZEV	4.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	4.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
5. MĚŘENÍ	5.1. NÁZEV	5.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	5.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
6. VÝKRES	6.1. NÁZEV	6.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	6.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
7. VÝKRES	7.1. NÁZEV	7.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	7.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
8. VÝKRES	8.1. NÁZEV	8.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	8.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
9. VÝKRES	9.1. NÁZEV	9.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	9.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
10. VÝKRES	10.1. NÁZEV	10.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	10.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
11. VÝKRES	11.1. NÁZEV	11.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	11.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
12. VÝKRES	12.1. NÁZEV	12.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	12.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
13. VÝKRES	13.1. NÁZEV	13.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	13.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
14. VÝKRES	14.1. NÁZEV	14.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	14.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
15. VÝKRES	15.1. NÁZEV	15.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	15.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
16. VÝKRES	16.1. NÁZEV	16.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	16.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
17. VÝKRES	17.1. NÁZEV	17.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	17.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
18. VÝKRES	18.1. NÁZEV	18.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	18.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
19. VÝKRES	19.1. NÁZEV	19.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	19.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
20. VÝKRES	20.1. NÁZEV	20.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	20.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
21. VÝKRES	21.1. NÁZEV	21.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	21.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
22. VÝKRES	22.1. NÁZEV	22.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	22.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
23. VÝKRES	23.1. NÁZEV	23.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	23.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
24. VÝKRES	24.1. NÁZEV	24.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	24.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
25. VÝKRES	25.1. NÁZEV	25.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	25.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
26. VÝKRES	26.1. NÁZEV	26.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	26.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
27. VÝKRES	27.1. NÁZEV	27.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	27.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
28. VÝKRES	28.1. NÁZEV	28.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	28.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
29. VÝKRES	29.1. NÁZEV	29.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	29.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
30. VÝKRES	30.1. NÁZEV	30.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	30.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
31. VÝKRES	31.1. NÁZEV	31.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	31.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
32. VÝKRES	32.1. NÁZEV	32.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	32.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
33. VÝKRES	33.1. NÁZEV	33.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	33.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
34. VÝKRES	34.1. NÁZEV	34.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	34.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
35. VÝKRES	35.1. NÁZEV	35.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	35.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
36. VÝKRES	36.1. NÁZEV	36.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	36.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
37. VÝKRES	37.1. NÁZEV	37.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	37.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
38. VÝKRES	38.1. NÁZEV	38.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	38.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
39. VÝKRES	39.1. NÁZEV	39.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	39.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
40. VÝKRES	40.1. NÁZEV	40.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	40.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
41. VÝKRES	41.1. NÁZEV	41.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	41.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
42. VÝKRES	42.1. NÁZEV	42.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	42.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
43. VÝKRES	43.1. NÁZEV	43.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	43.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
44. VÝKRES	44.1. NÁZEV	44.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	44.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
45. VÝKRES	45.1. NÁZEV	45.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	45.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
46. VÝKRES	46.1. NÁZEV	46.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	46.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
47. VÝKRES	47.1. NÁZEV	47.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	47.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
48. VÝKRES	48.1. NÁZEV	48.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	48.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
49. VÝKRES	49.1. NÁZEV	49.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	49.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
50. VÝKRES	50.1. NÁZEV	50.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	50.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
51. VÝKRES	51.1. NÁZEV	51.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	51.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
52. VÝKRES	52.1. NÁZEV	52.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	52.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
53. VÝKRES	53.1. NÁZEV	53.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	53.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
54. VÝKRES	54.1. NÁZEV	54.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	54.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
55. VÝKRES	55.1. NÁZEV	55.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	55.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
56. VÝKRES	56.1. NÁZEV	56.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	56.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
57. VÝKRES	57.1. NÁZEV	57.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	57.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
58. VÝKRES	58.1. NÁZEV	58.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	58.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
59. VÝKRES	59.1. NÁZEV	59.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	59.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
60. VÝKRES	60.1. NÁZEV	60.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	60.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
61. VÝKRES	61.1. NÁZEV	61.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	61.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
62. VÝKRES	62.1. NÁZEV	62.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	62.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
63. VÝKRES	63.1. NÁZEV	63.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	63.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
64. VÝKRES	64.1. NÁZEV	64.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	64.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
65. VÝKRES	65.1. NÁZEV	65.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	65.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
66. VÝKRES	66.1. NÁZEV	66.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	66.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
67. VÝKRES	67.1. NÁZEV	67.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	67.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
68. VÝKRES	68.1. NÁZEV	68.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	68.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
69. VÝKRES	69.1. NÁZEV	69.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	69.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
70. VÝKRES	70.1. NÁZEV	70.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	70.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
71. VÝKRES	71.1. NÁZEV	71.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	71.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
72. VÝKRES	72.1. NÁZEV	72.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	72.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
73. VÝKRES	73.1. NÁZEV	73.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	73.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
74. VÝKRES	74.1. NÁZEV	74.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	74.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
75. VÝKRES	75.1. NÁZEV	75.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	75.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
76. VÝKRES	76.1. NÁZEV	76.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	76.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
77. VÝKRES	77.1. NÁZEV	77.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	77.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
78. VÝKRES	78.1. NÁZEV	78.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	78.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
79. VÝKRES	79.1. NÁZEV	79.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	79.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
80. VÝKRES	80.1. NÁZEV	80.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	80.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
81. VÝKRES	81.1. NÁZEV	81.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	81.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
82. VÝKRES	82.1. NÁZEV	82.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	82.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
83. VÝKRES	83.1. NÁZEV	83.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	83.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
84. VÝKRES	84.1. NÁZEV	84.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	84.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
85. VÝKRES	85.1. NÁZEV	85.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	85.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
86. VÝKRES	86.1. NÁZEV	86.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	86.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
87. VÝKRES	87.1. NÁZEV	87.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	87.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
88. VÝKRES	88.1. NÁZEV	88.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	88.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
89. VÝKRES	89.1. NÁZEV	89.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	89.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
90. VÝKRES	90.1. NÁZEV	90.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	90.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
91. VÝKRES	91.1. NÁZEV	91.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	91.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
92. VÝKRES	92.1. NÁZEV	92.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	92.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
93. VÝKRES	93.1. NÁZEV	93.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	93.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
94. VÝKRES	94.1. NÁZEV	94.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	94.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
95. VÝKRES	95.1. NÁZEV	95.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	95.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
96. VÝKRES	96.1. NÁZEV	96.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	96.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
97. VÝKRES	97.1. NÁZEV	97.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	97.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
98. VÝKRES	98.1. NÁZEV	98.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	98.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
99. VÝKRES	99.1. NÁZEV	99.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	99.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV
100. VÝKRES	100.1. NÁZEV	100.2. MĚSTO/OKRES/OKRAJ	100.3. MĚSTSKÝ ÚČASTNÍ ÚSTAV





# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě **6358008222** (SAP 6358008222)  
(začátek evidence k 01.09.2022)

Nájemce:

**Město Karolinka**

Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka

IČ: 00303909 DIČ: CZ00303909

SAP číslo: 5002826

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: **6358008222**

evidenční číslo dokladu: **6358008222/2022-1**

IBAN:

SWIFT/BIC:

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	<b>15.09.2022</b>	<b>2.785,71 Kč</b>	01.09.2022-30.09.2022
2	<b>15.10.2022</b>	<b>8.357,14 Kč</b>	01.10.2022-31.12.2022

Celkem za doklad: **11.142,85 Kč**

V Ostravě dne 31.08.2022

Za pronajímatele:

---

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2962334

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c30af428-93b4-4328-ac8b-81ada114f9fa

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu )

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.08.2022 12:01:01



909f5828-2d34-4d57-a445-822bbc868495



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

8. 06. 2017

MĚSTSKÝ Ú. KAROLINKA okl. Vsetín	Okl. dop.
Datum doručení: 8. 06. 2017	Zpracov: LJK
Číslo: M - 2900/107	Ukl. znak:
Podčet listů: 2	
Podčet příloh: 7	

VÁŠ DOPIS ZN.: -  
ZE DNE: 5. 6. 2017  
NAŠE ZN. (č.j.): 13908/2017-SŽDC-OR OLC-OPS/veJ  
UKLÁDACÍ ZN.: 303/2017/OPD  
POČ. LISTŮ: 1  
POČ. PŘÍLOH: 3  
POČ. LISTŮ PŘ.: 3  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 26. 6. 2017

Město Karolinka

Radniční náměstí 42  
756 05 Karolinka

**Vyjádření**  
**Správy železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**k záměru stavby**  
**„DOPRAVNÍ TERMINÁL V KAROLINCE“**

Podle předložené dokumentace se jedná o návrh řešení prostoru u kolejíště zn. Karolinka v k.ú. Karolinka. Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví SŽDC, s.o., p.č. 4474/1 v k.ú. Karolinka. Návrh předpokládá provedení parkovacích míst, sadových a vegetačních úprav prostoru včetně přístřešku pro cestující, objektu WC a přístřešku se stojany pro kola. Stavba bude umístěna v ochranném pásmu dráhy vlevo železniční trati č. 282 Vsetín – Velké Karlovice (TUDÚ 2371E1 nz. Karolinka) ve směru staničení v km 22,830 – 22,920 v min. vzdálenosti přibližně 5 m od osy krajní koleje.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní (dále jen „SŽDC, s.o.“ a „“) s uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Pro konečné odsouhlasení stavby **požadujeme předložit k vyjádření projektovou dokumentaci k územnímu (stavebnímu) řízení**. Projektová dokumentace musí obsahovat:
  - Situaci** v měřítku v katastrální mapě s označením žel. trati, s označením stavby včetně km žel. trati, se zakreslením ochranného pásma dráhy a okótovanými vzdálenostmi od osy krajní koleje.
  - Technickou zprávu** s detailním popisem stavby, jakým způsobem se týká zájmů dráhy.
  - Příčný řez** vztážený k drážnímu tělesu v místě nejmenší vzdálenosti stavby od osy koleje. V řezu požadujeme vyznačit vzdálenost od osy krajní koleje, vzdálenost od hranice drážních pozemků a výškové kóty ve vztahu k drážnímu tělesu.
- Před zahájením projekčních prací na této stavbě navrhujeme **vstupní poradu** za účasti zástupců Města Karolinka, popř. zpracovatele dokumentace, a SŽDC, s.o. za účelem koordinace záměrů obou stran v dotčeném území. Ve věci stanovení termínu tohoto jednání se obraťte na \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_
- V blízkosti území dotčeného stavbou se nachází stavby a podzemní vedení SŽDC, s.o.

V místě stavby se nachází kabelové trasy, které jsou v údržbě **Správy elektrotechniky a energetiky (SEE)**. Požadujeme dodržet podmínky vyjádření SEE ze dne 14. 6. 2017. Trasy jsou zakresleny v situaci, která Vám byla zaslána elektronickou poštou. Vytyčení provádí p. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_

Před zahájením prací uvedených v předložené dokumentaci požadujeme rovněž vytyčit kabelové trasy, které jsou v údržbě **Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT)**

Kabely SSZT jsou zakresleny informativně. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14-ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem \_\_\_\_\_. V objednávce uveďte č.j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska p. \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ který Vám zajistí vytyčení. Splatnost

vydané faktury je 14 dní od vystavení.

Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!

Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojižděním stavebních mechanismů

4. Je nutné dodržet podmínky Souhrnného stanoviska **ČD-Telematiky a.s.** k existenci komunikačního vedení a zařízení k předprojektové přípravě č.j. 1201709202 ze dne 12. 6. 2017, které bylo žadateli zasláno samostatně. Požadujeme dodržet veškeré podmínky tohoto vyjádření.
5. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k trase telekomunikačního vedení, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. **SŽDC s. o., TÚDC Praha** dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC. Do dokumentace ve stupni pro územní řízení požadujeme zpracovat trasu kabelů včetně způsobu jejich ochrany a tuto dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení na **SŽDC s. o., TÚDC Praha a ČD Telematika, a. s.**

V rámci demolice objektu VB bude kabel odpojen a nově ukončen (dle PD) v kabelovém rozvaděči. (Studie navazuje na zatím nerealizovanou akci.)

6. Požadujeme zachování stávajícího přístupu cestující veřejnosti na nástupiště a příjezdu vozidel do prostoru stávajícího nákladíště.
7. Nesouhlasíme s případným vysazováním stromů na pozemky dráhy, především v blízkosti koleje.
8. Před vydáním územního rozhodnutí požadujeme dořešit majetkoprávní vztahy k pozemku p.č. 4474/1 v majetku SŽDC, s.o. **Dočasné zábor** budou řešeny nájemní smlouvou ( tel.: \_\_\_\_\_ **Trvalé zábor** budou řešeny odprodejem části pozemku, event. zřízením služebnosti (kontaktní osoba: tel. 606 766 077, email: \_\_\_\_\_)

Toto vyjádření se týká předmětné stavby pouze v rozsahu „záměru“ s platností **1 roku** od data vydání tohoto vyjádření. **Vyjádření nelze použít pro účely územního nebo stavebního řízení.**

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Přílohy: - Vyjádření SEE (

- Situace kabelů SSZT
- Situace kabelů SSZT

c ze dne 14. 6. 2017  
(elektronicky)  
(elektronicky)

Název akce: **Dopravní terminál v Karolince**

Na pozemku p.č. 4477 v majetku SŽDC evidujeme KS pro stávající osvětlení pod přístřeškem VB. Čeká se na demolici budovy, poté bude kabelová trasa odpojena a nově se napojí osvětlení nového přístřešku. V případě prodeje dojde k odpojení stávající kabelové skříně napájející osvětlení pod přístřeškem.

Na pozemku p.č. 4474/1 v majetku SŽDC evidujeme tato zařízení:

- Zemní kabelovou přípojku NN pro zastávku
- Rozvaděče RE a RO
- Kabelizaci venkovního osvětlení (s uzemněním) vč. stožárů s LED osvětlením. Ze zařízení ve správě SEE je osvětlena přístupová cesta, nástupiště a prostor vyhybek.

Všechna tato zařízení jsou nová po realizaci opravy zastávky v roce 2016. Umístění zařízení a sítě dokumentuje příložený situační výkres.

Souhlasíme s pronájmem za předpokladu zachování trvalého přístupu k zařízení SEE včetně kabelových sítí, které jsou chráněny ochranným pásmem 1m vně kabelů. V případě zemních prací v blízkosti kabelů je nutné kabely vytýčit a v ochranném pásmu řešit výkopové práce ručně. V případě nevyhnutelné potřeby je možné kabelizaci přemístit formou přeložky, po předchozím projednání se správcem. Je nutné zachovat přípojku NN ze sítě ČEZ pro napájení venkovního osvětlení. Dále upozorňujeme na skutečnost, že nástupiště je osvětleno ze sklopných stožárů výšky 8 m. V jejich blízkosti nelze vysadit stromy, které budou stínit osvětlení.

#### Podmínky pro provádění prací v ochranných pásmech kabelů a zařízení SŽDC s.o.

Při provádění zemních prací, které mohou ohrozit podzemní vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o. v blízkosti těchto vedení a zařízení, je Vaše organizace povinna učinit veškeré opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- a. před zahájením zemních prací vyznačení polohy podzemních vedení VN a NN a zařízení SŽDC, s.o., přímo na staveništi
- b. uvědomění organizace, která vydala toto vyjádření, o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem
- c. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení /zařízení/
- d. upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace
- e. aby stavební objekt nebyl postaven nad kabelovým vedením NN a VN, ani v ochranném pásmu 1 m na každou stranu od vnějšího pláště kabelu
- f. upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy, aby nepoužívali žádných mechanizačních a hloubících strojů
- g. při křížení s kabely SŽDC, s.o. nutno dodržet platné normy
- h. aby odkryté podzemní vedení VN, NN /zařízení/ bylo řádně zabezpečeno proti poškození
- i. aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím /záhozem/
- j. aby organizace provádějící zemní práce vyzvala zdejší SEE k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení /zařízení/ viditelně poškozeno
- k. aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního vedení VN a NN a zařízení SEE, která vydala toto vyjádření
- l. aby bylo hlášeno ukončení stavby
- m. další podmínky:

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci potvrzenou SŽDC, s.o., a pro rozsah prací na ní vyznačených. Pozbývá platnosti spolu s územním rozhodnutím - stavebním povolením. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí /stavebního povolení/ je nutno žádat o nové vyjádření o existenci vedení VN, NN a zařízení SŽDC, s.o.