

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9410204662

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Sídlo: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Zastoupené: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
IČO: 64809447
DIČ: CZ64809447
Spisová zn.: Pr 52 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 9
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 3020/2016
CES 2016/2213**

Článek I.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2016 nájemní smlouvu č. 3020/2016, CES 2016/2213 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 8.

1.2. Předmětem tohoto dodatku č. 9 je upřesnění předmětu nájmu v souvislosti s dostavbou Sportovního areálu Pouchov, změna výše nájemného, sjednání inflační doložky a rozšíření předmětu nájmu o nemovité věci na Hřišti FC Olympia Kukleny, v k.ú. Kukleny, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a rozšíření o movité věci ve Sportovním areálu Pouchov specifikované v příloze č. 3.

1.3. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy.

Článek II.

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2021 Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek č. 8“). Tímto dodatkem byl předmět nájmu rozšířen o tyto nemovité věci: budova bez č.p. v ulici K Sokolovně, obec Hradec Králové, centrální parkoviště včetně sjezdu a parkovací stání podél ulice K Sokolovně, chodník okolo tělocvičny a manipulační plocha pro popelnice, a pozemek využívaný pro sportovní činnost. Všechny výše uvedené nemovité věci se dříve nacházely na pozemcích pp. č. 576, pp. č. 345/3 a pp. č. 345/4, vše v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové.

2.2. Na základě odst. 1.1. dodatku č. 8 se smluvní strany zavázaly uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v případě, že na pozemcích uvedených v odst. 2.1. tohoto dodatku dojde ke změně druhu a výměry pozemků.

2.3. Na základě provedení změn dle odst. 2.2. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Do odstavce 1.2. nájemní smlouvy se nově doplňuje písmeno f) s tímto zněním:

„pozemek pp. č. 345/31, jehož součástí je zpevněná plocha (chodník vnitřní), pozemek p. p. č. 345/32, jehož součástí je zpevněná plocha (parkoviště vnitřní), pozemek st. p. č. 2033, jehož součástí je budova č.p. 544, nové oplocení na pozemku pp. č. 345/4, osvětlení (4 sloupy na vnitřním parkovišti) na pozemku p. p. č. 345/32, stojany na kola (sada pevně zabudovaných stojanů, přístřešek na kola, dále přenosné stojany, ale zakotvené (4 sady, ks) na pozemku pp. č. 345/32, závora na pozemku p.p.č. 345/32, včetně WIFI kabeláž, dat. sítě na pozemku stp.č.2033, vše v k. ú. Pouchov, obec Hradec Králové. (vše také společně jen jako „Sportovní areál Pouchov“). Vymezení Sportovního areálu Pouchov je vyznačeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí dodatku č. 9 k této smlouvě: P2 – vyznačení Sportovního areálu Pouchov. Využitelnost sportovního areálu Pouchov je zvýšena existencí parkovacích stání při komunikaci K Sokolovně.“

2.4. V rozsahu rozšíření předmětu nájmu dle odst. 2.3. tohoto dodatku je nahrazeno rozšíření předmětu nájmu dle dodatku č. 8.

Článek III.

3.1. Na základě schváleného Usnesení RM/2021/1536 ze dne 07.12.2021 smluvní strany sjednávají tuto inflační doložku:

"Pronajímate! má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímate! oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímate! je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis".

Článek IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Článek III. odstavce 3.1. a 3.2. nájemní smlouvy se ruší a nově se nahrazují tímto zněním:

„3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu a svěřeného majetku dle čl. I. odst. 2 se sjednává dohodou smluvních stran od účinnosti nájemní smlouvy:

- | | |
|---|----------------|
| a) Sportovní hala Třebeš – nájemné činí celkem | 500.000 Kč/rok |
| b) Sportovní areál Slavia – nájemné činí celkem | 499.411 Kč/rok |
| c) Hřiště Farářství – nájemné činí | 157.295 Kč/rok |

d) Objekt G areál Na Brně, k.ú. Nový Hradec Králové:	
1) Budovy a stavby	117.872 Kč/rok
2) Pozemky	10.215 Kč/rok
e) Hřiště FC Olympia Kukleny	409.227 Kč/rok
f) Areál Kydlinovská	
-pozemky a objekty, které jsou jejich součástí, v areálu Kydlinovská	200.000 Kč/rok
g) Sportovní areál Pouchov	832.500 Kč/rok

Roční nájemné činí celkem 2.726.520 Kč/rok
(Slovy: dva miliony sedm set dvacet šest tisíc pět set dvacet korun českých)

K nájemnému bude připočtena DPH dle platné legislativy.

3.2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění po částkách 681.630 Kč + DPH dle platné legislativy. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Nájemné za období od 1.7.2022 do účinnosti tohoto dodatku bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného ve výši 1.675.620 Kč bez DPH tak, že roční nájemné bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů trvání nájmu v období od 1.7.2022 do účinnosti tohoto dodatku. Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku do 30.9.2022 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle ust. odst. 3.1. nájemní smlouvy tak, že roční nájemné ve výši 2.726.520 Kč bez DPH bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů účinnosti tohoto dodatku v období od účinnosti tohoto dodatku do 30.9.2022. Nájemce se zavazuje uhradit takto vypočtené nájemné s připočtením DPH dle platné legislativy, tedy nájemné za 3. čtvrtletí 2022, nejpozději do 30.9.2022 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9410204662**. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel jako subjekt, který zajistí uveřejnění dodatku v registru smluv, se zavazuje oznámit nájemci den účinnosti tohoto dodatku bez zbytečného odkladu po té, co nastane.

Článek V.

5.1. Uzavření tohoto dodatku č. 9 bylo schváleno Radou města usnesením č. RM/2022/985 ze dne 16.08.2022.

Článek VI.

6.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

6.2. Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

6.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4. Dodatek č. 9 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447,
Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
ID datové schránky: 3aak9xj

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 3020/2016 – specifikace práv a povinností z nájemní smlouvy, zvýšení nájemného, upřesnění skutečných rozměrů ploch a nájemné, sjednání inflační doložky, rozšíření předmětu nájmu o nemovité věci v Hřišti FC Olympia
- cena: 5.254.500 Kč/rok bez DPH, 6.357.945 Kč s DPH/rok s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

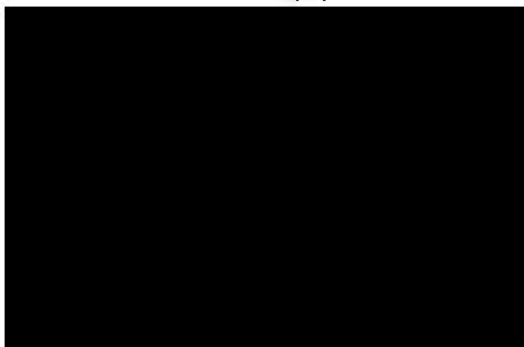
6.9. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

6.11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

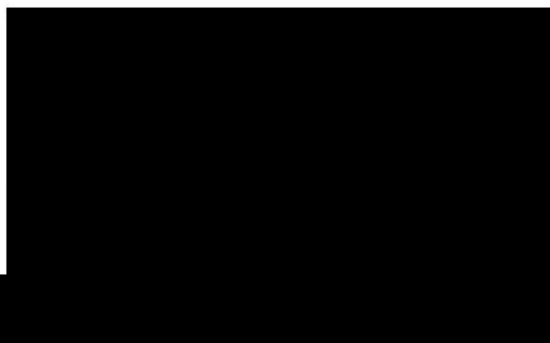
Přílohy: č. 1: P1 – rozšíření o nemovité věci v k.ú. Kukleny - Hřiště FC Olympia Kukleny
P2 – vyznačení Sportovního areálu Pouchov
P3 – seznam movitých věcí ve Sportovním areálu Pouchov

V Hradci Králové dne: 01. 09. 2022



.....
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

V Hradci Králové dne: 22. 08. 2022



za nájemce
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel



HRADEC KRÁLOVÉ

Příloha č. 1 - rozšíření o nemovité věci v k.ú. Kukleny - Hřiště FC Olympia Kukleny
Technické služby Hradec Králové

areál FC Olympia
Kukleny
NS 2016/2213

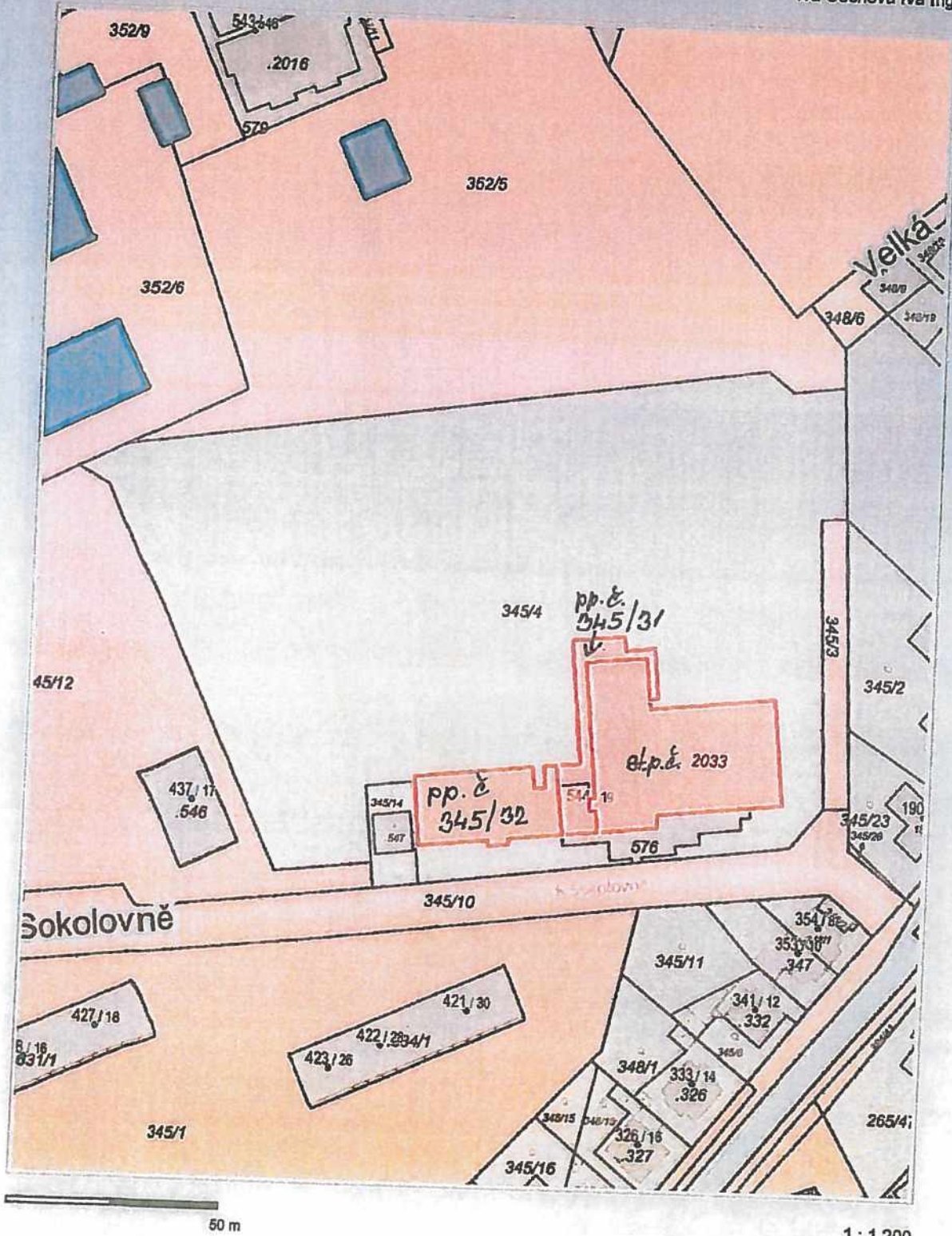
Invent.č.	Popis objektu - budova	Typ objektu	Vlastnictví	Číslo	W	Výměra	Druh pozemku
MAJ21307	FC Olympia Kukleny - bez čp. stavba občan.vyb. /klubovna-občerstvení/ - stp.č. 757 k. ú. Kukleny	BUDOVA	100	10001			
MAJ21308	FC Olympia Kukleny - bez čp. garáž /provozní objekt/ - KÚ Kukleny parc. č. St. 2198	BUDOVA	100	10001			
MAJ21309	FC Olympia Kukleny - bez čp. jiná stavba /pokladna/ - KÚ Kukleny parc. č. St. 2663	BUDOVA	100	10001			
MAJ21306	FC Olympia Kukleny - bez čp. jiná stavba /sklad ke klubovně/ - KÚ Kukleny parc. č. St. 758	BUDOVA	100	10001			
MAJ21310	FC Olympia Kukleny - bez čp. jiná stavba /sklad/ - KÚ Kukleny parc. č. St. 2662	BUDOVA	100	10001			
MAJ11122	KÚ Kukleny parc. č. st. 2198	parcela	100	10001		147 zast. plocha	
MAJ13338	KÚ Kukleny parc. Č. st. 2662	parcela	100	10001		27 zast. plocha	
MAJ13339	KÚ Kukleny parc. č. st. 2663	parcela	100	10001		4 zast. plocha	
MAJ11123	KÚ Kukleny parc. č. st. 757	parcela	100	10001		169 zast. plocha	
MAJ11124	KÚ Kukleny parc. č. st. 758	parcela	100	10001		17 zast. plocha	



Příloha č.2: vyznačení Sportovního areálu Pouchov

9. 6. 2022

Iva Čechová Iva Ing.



© Pripěvatele OpenStreetMap, Kalastr. © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK

Vytbštšeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Organizace: Statutární město Hradec Králové
nájemní smlouva: Technické služby Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

Invent. č.	Popis objektu - SPORTOVNÍ AREÁL POUCHOV	Typ objektu	Číslo L	Mandátní správce	Název kategori	Výstavba - rok	měsíc	den	
MAJ21379	Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v HK - K Sokolovně 544/19 - nově stp.č. 2033, pův. st.p.č. 451 k.ú. Pouchov /sportovní areál Pouchov/ včetně Wifi kabeláže, dat.sítě rozvody internet hala	BUDOVA	544	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25
MAJ21380	Hala POUCHOV - zpevn. a manipulační plochy SO 02 - PARKOVIŠTĚ vnitřní, vnitřní chodník - včetně OSVĚTLENÍ VNITŘ.parkoviště 006 elektroinstal. - KÚ Pouchov parc. č. 345/32, KÚ Pouchov parc. č. 345/31	STAVBA	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25	
MAJ21381	Hala POUCHOV - OPLOCENÍ BRANKA - parc. č. 345/3, 576, 345/4 KÚ Pouchov	STAVBA	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25	
MAJ21382	Hala POUCHOV - závora - /vnitřní parkoviště/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/32	STAVBA	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25	
MAJ21383	Hala POUCHOV - přístřešek na kola - /vnitřní parkoviště/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/32	STAVBA	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25	
MAJ21390	Hala POUCHOV - stojan na jízdní kola - /vnitřní parkoviště/ - KÚ Pouchov parc. č. 345/32	STAVBA	100	10001	Technické služby – sportoviště -	2022	2	25	

6

Invent.č.	Popis objektu, druh pozemku, využití	Typ objektu - náz	Podíl	Číslo L	Mandátní správce	Název kategori	Výměra
MAJ21327	KÚ Pouchov parc. č. St. 2033 zastavěná plocha	parcela	100	10001	Technické služby – sportoviště -	1318	
MAJ21346	KÚ Pouchov parc. č. 345/31 ostatní plocha ostatní komunikace	parcela	100	10001	Technické služby – sportoviště -	300	
MAJ21347	KÚ Pouchov parc. č. 345/32 ostatní plocha ostatní komunikace	parcela	100	10001	Technické služby – sportoviště -	542	

3

PB - rozbíhání o movité věci ve Sportovní hale Kouchov

351 - Hala Pouchov

Evidenční jednotka - kód	Číslo místnosti (přídělení)	Souhrn aktivních inventárních čísel	Popis objektu	Pořizovací cena účetní	Typ objektu - název	Souhrn tříd majetku	Dodavatel	Počet kusů	Datum nabytí (MAJ)
351	351000	20727	ČASOMIRA MULTIFUNKČNÍ	78 750,00 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728	OZVUČENÍ	146 349,30 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/1	TUNER-PLENA ALL IN ONE	29 781,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/10	REPRODUKTOR PRO SOUND VČ.DRŽÁKU	8 140,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/11	REPRODUKTOR PRO SOUND VČ.DRŽÁKU	8 140,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/12	REPRODUKTOR PRO SOUND VČ.DRŽÁKU	8 140,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/13	REPRODUKTOR PRO SOUND VČ.DRŽÁKU	8 140,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/2	ZESILOVAČ - PLENA EASY LINE	13 414,50 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/3	STANICE HLASATELE	4 374,70 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/4	SESTAVA BEZDRÁTOVÁ-MIKROFON	6 871,70 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/5	STANICE HLASATELE "ALL CALL"	2 299,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/6	VZDÁLENÉ OVLÁDÁNÍ PRO PLN	2 310,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/7	MIXER 3-KANÁLOVÝ VČETNÉ BOXU	9 288,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/8	PLEXISKLO KRYTÍ NA MIXER	2 569,60 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20728/9	ZDROJ NAPÁJECÍ	1 210,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729	SYSTÉM KAMEROVÝ	88 062,70 Kč	Dlouhodobý hmotný majetek	022-50000	STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/1	KAMERA ANTIVANDAL DOME VČ.DRŽÁKU	5 306,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/2	REKORDÉR IP	4 160,20 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/3	SÍŤOVÉ A DIGITÁLNÍ REKORDÉRY	3 153,70 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/4	KAMERA VENKOVNÍ IP VČ. BOXU	5 603,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/5	KAMERA VENKOVNÍ IP VČ. BOXU	5 603,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/6	KAMERA VENKOVNÍ IP VČ. BOXU	5 603,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/7	KAMERA VENKOVNÍ IP VČ. BOXU S AL	4 415,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/8	KAMERA VENKOVNÍ IP VČ. BOXU S AL	4 415,40 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
351	351000	20729/9	MONITOR 331,5 PRO CCTV,REPRO	6 226,00 Kč	Přislušenství		STYLBAU, s.r.o.	1	27.05.2022
				462 328,60 Kč				25	

V Hradci Králové 19.7.2022

Zpracovala: Šejvlová