

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,
jednající: p. Ing. Jaroslav Šturc, ředitel příspěvkové organizace

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

IPPON Karate Klub Shotokan Beroun, z. s.

IČ 04686349

zapsaný ve spolkovém rejstříku

se sídlem v Berouně, Hostímská 131/11, 266 01

zastoupený: p. Kristinou Kopuncovou

*na straně druhé jakožto **nájemce***

tuto

nájemní smlouvu nebytových prostor

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 486 na pozemku p.č. 1172 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun, zastoupená Ing. Jaroslavem Šturcem (dále jen pronajímatel)

II.

Pronajímatel přenechává nájemci **gymnastický sál** umístěný v prvním podlaží budovy čp. 486 v Berouně o výměře 156 m², a to za účelem pořádání **tréninků karate** na dobu určitou od **1. 9. 2022 do 30.6.2023**, vždy v **pondělí** od 16,00 – 18,00_hod. a v **úterý** od 16.00 hod.- 18.00 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 486 – chodby, sociální zařízení a šatnu.

III.

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, elektrická energie, úklid /, a to ve výši Kč 350,- (slovy: tři sta padesát korun českých) za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy **Kč 400,--Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změny ceny elektrické energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené dle vystavené faktury pronajímatele, a to k 30. 6. 2022 na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodlení platby určené částky bude nájemce pronajímateli hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou místnost v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva o pronájmu se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy o pronájmu po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, gymnastický sál v budově čp. 486 v Berouně pronajmout pro potřeby sportovního tréninku a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 1.9. 2022

V Berouně dne 1.9.2022

Pronajímatel:
OA,SPgŠ a JŠ Beroun

Nájemce:
IPPON Karate Klub Shotokan Beroun z.s.

.....
Ing. Jaroslav Štunc, ředitel PO

.....
Kristina Kopuncová, předseda klubu