

Smlouva o nájmu nemovité věci

č. 2022/OSM/0177/ONAN

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

MŮJ-VETERINÁŘ s.r.o.

IČO: 05008301, DIČ: CZ05008301

vedená v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 256045

se sídlem: Zubrnická 845/3, Prosek, 190 00 Praha 9

zastoupená MVDr. Petrou Krškovou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. a dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, správu spojenou s výkonem práv vlastníka k následující nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy:

- pozemek parc. č. 100/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 216 m², v k.ú. Prosek, jehož součástí je stavba, budova č.p. 813, jiná stavba, adresní místo U prosecké školy 813/15; zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálním úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 527 pro k.ú. Prosek, obec Praha, hl. m. Praha, zapsanému (dále jako „**Předmět nájmu**“).

1.2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu ujednanému v čl. II této Smlouvy, platit za to pronajímateli ujednané nájemné a plnit veškeré další povinnosti nájemce dle této Smlouvy.

II. Účel nájmu

2.1. Závazným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k podnikatelské činnosti nájemce spočívající v poskytování veterinárních léčebných a preventivních služeb a k umístění provozovny pro výkon uvedené činnosti. Prostory umístěné v budově, která je součástí Předmětu nájmu (dále jen „budova“), slouží k podnikání, proto se pro nájem dle této Smlouvy přiměřeně užití rovněž ustanovení OZ o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to v rozsahu týkajícím se prostor v budově.

2.2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu užívat k jinému účelu, než který je ujednan v odst. 2.1., nepřipouští se ani změna nepodstatná. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu k dané činnosti veškerá potřebná povolení či oprávnění, jinak ji není oprávněn v Předmětu nájmu vykonávat. Neužíváním Předmětu nájmu z jakéhokoliv důvodu nejsou dotčeny povinnosti nájemce plynoucí z této Smlouvy včetně placení nájemného a služeb.

2.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen, že jej vzhledem k předmětu svého podnikání odborně vyhodnotil jako zcela způsobilý pro dosahování účelu nájmu dle této Smlouvy a že nemá jakékoli vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro účel nájmu ujednaný v této Smlouvě.

2.4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž není oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit žádné další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě převodu či pachtu obchodního závodu je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou po přechodu práv. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že nájem nepřechází na právní nástupce nájemce.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se uzavírá ode dne 1. září 2022 **na dobu neurčitou.**

3.2. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami.

3.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem kdykoliv jednostranně ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu, se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první kalendářní den měsíce následujícího po jejím doručení.

3.4. V případě, že nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou, zejména porušuje ujednaný účel nájmu, je v prodlení delším než 30 dnů s placením nájemného dle ujednané splatnosti či s jiným plněním spojeným s nájmem anebo poskytuje Předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, zkracuje se výpovědní doba pro výpověď danou pronajímatelem na 1 měsíc. Stejně podmínky platí i pro případ, že Předmět nájmu má být odstraněn či zásadně přestavěn.

3.5. Smluvní strany si ujednávají, že žádný jiný než v této Smlouvě výslovně ujednaný způsob ukončení nájmu nepoužije, s výjimkou práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení dle ust. § 2002 odst. 1 OZ.

3.6. Ke dni skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemce protokolárně předá Předmět nájmu pronajímateli či jím určenému správci, a to vyklizený a ve stavu, v jakém jej na počátku nájmu převzal, s přihlédnutím toliko k běžnému opotřebení, a s úpravami dle článku VI. této Smlouvy. V opačném případě odpovídá nájemce pronajímateli za škodu. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen rovněž změnit své sídlo či místo podnikání či provozovny, má-li je na adrese Předmětu nájmu, tak, aby je na této adrese nadále neměl. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel nárok na smluvní pokutu dle věty třetí tohoto odstavce.

3.7. Nesplní-li nájemce svou povinnost dle odst. 3.6., je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu sám převzít, uskladnit v něm se nacházející movité věci nájemce na náklady nájemce a Předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce. Pronajímatel má dále právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den porušování uvedené povinnosti nájemcem, a to až do dne uvedení Předmětu nájmu do původního stavu pronajímatelem či do dne dodatečného splnění povinnosti nájemce, které mu pronajímatel umožní, nebudou-li tomu bránit důležité důvody nebo pokud již práce nezapočal sám.

IV.

Nájemné a náklady na služby

4.1. Nájemné je stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran a činí částku 21.500,- Kč bez DPH měsíčně. V ujednaném nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby ani na jiné případné plnění spojené s nájmem.

4.2. Nájemné je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž za den splnění povinnosti platit nájemné se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Spolu s nájemným

nájemce pronajímateli stejným způsobem uhradí i částku odpovídající zákonné sazbě DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den příslušného měsíce.

4.3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. [REDAKCE] Pronajímatel vystaví nájemci na nájemné fakturu, která mu bude zasílána nejpozději 14 dnů před dnem splatnosti nájemného. Smluvní strany berou na vědomí, že právním titulem k placení nájemného je tato Smlouva, nikoliv vystavená faktura.

4.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné či náklady na služby řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na smluvní pokutu i v případech, kdy při porušení povinností nájemce zároveň uplatní kteroukoliv jinou sankci.

4.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1971 a § 1972 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučují.

4.6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodzí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2023. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok, vyplývající z inflace, stanovit nájemci k datu 1.1. kalendářního roku, ale až po zveřejnění údajů ČSÚ. Na základě této skutečnosti se nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v kalendářním roce, vyplývající z inflace, bezodkladně uhradí dle podmínek faktur od pronajímatele.

4.7. Nájemce se zavazuje hradit spolu s nájemným ve shodné lhůtě splatnosti a stejným způsobem veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu, které nese vůči jejich poskytovatelům pronajímatel, a to tak, jak jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který nájemce obdrží ke dni převzetí Předmětu nájmu. Úhrada se bude uskutečňovat formou měsíčních záloh a následného vyrovnání dle závěrečného vyúčtování za příslušné zúčtovací období, vystaveného do 3 měsíců od jeho skončení. Případný přeplatek či nedoplatek příslušná smluvní strana druhé smluvní straně uhradí do 15 dnů od doručení vyúčtování. Pronajímatel je oprávněn výši záloh jednostranně měnit doručením nového výpočtového listu nájemci, odpovídá-li to změně spotřeby nájemce či ceny služeb.

4.8. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na zajištění jiných služeb, než které jsou výslovně uvedeny ve výpočtovém listě. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si dodávku jiných služeb nasmlouval nájemce sám, avšak výhradně na své jméno a svou odpovědnost. Je-li nasmlouvání některé energie či služby k užívání Předmětu nájmu nezbytné či vyplývá z platných předpisů (např. elektrická energie, voda, odvoz odpadů), je nájemce povinen tak bez zbytečného odkladu učinit. Vyúčtuje-li poskytovatel jakékoliv služby či energie odebrané nájemcem pronajímateli, zavazuje se nájemce odpovídající částku pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce na své náklady provádí běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu a udržuje Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím ujednanému účelu. Jsou-li k naplňování účelu nájmu třeba úpravy Předmětu nájmu, provede je nájemce na své náklady tak, aby Předmět nájmu při skončení nájmu uvedl do původního stavu. Nájemce není oprávněn provádět úpravy vyžadující rozhodnutí, povolení, souhlas, stanovisko či ohlášení správního orgánu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce nemá během nájmu ani po jeho skončení právo na žádné plnění od pronajímatele v souvislosti se zhodnocením Předmětu nájmu. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno ujednání článku VI. této Smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen stav Předmětu nájmu pravidelně kontrolovat, veškeré podstatné závady pronajímateli bezodkladně oznámit a na vlastní náklady provádět veškeré revize všech technických zařízeních dle platných předpisů.

5.3. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že bude při užívání Předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy a jiné normy, upravující bezpečnost osob a majetku, protipožární ochranu, bezpečnost práce, ochranu životního prostředí či užívání kanalizace.

5.4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou kteroukoliv třetí osobou, vyskytující se na Předmětu nájmu.

5.5. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami ani za škody na životě či zdraví kterékoliv osoby. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

5.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemce ujednaných touto Smlouvou či vyplývajících z platných právních předpisů. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit, a to včetně přístupu do předmětu nájmu, a to po oznámení pronajímatele nejméně 3 pracovní dny předem, v případě ohrožení osob či majetku i bez předchozího oznámení. Nájemce je povinen postupem dle předchozí věty pronajímateli umožnit nezbytný přístup do Předmětu nájmu v případě oprav, úprav či jiných stavebních nebo montážních prací anebo oprav, úprav či výměn zařízení v Předmětu nájmu.

VI.

Zhodnocení Předmětu nájmu a hrazení nákladu na ně

6.1. Smluvní strany si ujednávají, že nájemce provede svým jménem a na svou odpovědnost stavební práce, jimiž technicky zhodnotí Předmět nájmu, jejichž položkový přehled je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou a závaznou součástí.

6.2. Nájemce je oprávněn si skutečně vynaložené náklady na stavební úpravy dle odst. 6.1. v případě jejich úplného dokončení započíst proti povinnosti hradit měsíční nájemné, a to na základě dokladů o skutečně provedených, dokončených a předaných pracích, předložených bez zbytečného odkladu po dokončení a převzetí stavby pronajímateli a pronajímatelem písemně odsouhlasených, a to počínaje prvním kalendářním měsícem ode dne odsouhlasení pronajímatelem. Měsíční zápočet je možný až do ujednané výše měsíčního nájemného. Náklady dle předchozí věty nelze započíst proti nákladům na služby ani jiné plnění související s nájmem.

6.3. Pronajímatel není povinen provedené práce odsouhlasit v případě, že shledá jejich vady, nedodělky či rozpor s přílohou č. 1 této Smlouvy.

6.4. Nejvyšší možná výše celkového zápočtu dle odst. 6.2. činí částku 2.966.434,60 Kč bez DPH. Veškeré možné další náklady (např. na vícepráce či v případě změny cen) přesahující částku uvedenou v předchozí větě nese výhradně nájemce a vůči pronajímateli nemá právo na žádné vyrovnání zhodnocení Předmětu nájmu o ně ani na žádné další plnění v souvislosti s ním.

6.5. V případě, že nájem skončí dříve, než budou náklady na stavební práce plně započteny, z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele (zejména výpovědí ze strany nájemce z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu či výpovědí ze strany pronajímatele dané pro doložitelné porušení povinností nájemce), nemá nájemce právo na vyrovnání dosud nezapočtené části zhodnocení Předmětu nájmu ani na žádné další plnění v souvislosti s ním.

VII.

Jistota

7.1. Nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy složí nájemce na bankovní účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. [REDACTED] jistotu na zajištění případné pohledávky pronajímatele na nájemném, úhradě služeb, jiných plnění spojených s nájmem či náhradě škody, bezdůvodném obohacení nebo smluvní pokutě dle této Smlouvy, a to **ve výši trojnásobku měsíčního nájemného** bez DPH.

7.2. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu či její část i bez souhlasu nájemce na veškeré účely uvedené ve větě první, dostane-li se nájemce do prodlení. Pronajímatel je oprávněn zvolit pořadí pohledávek, proti kterým jistotu započítá. V případě užití jistoty pronajímatelem je nájemce povinen

ji do 15 dnů na jeho výzvu doplnit do původní výše. Jistota či její nevyužitá část je vratná do 30 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany si ujednávají, že jistota bude vrácena bez úroků.

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že po skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli žádnou náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 OZ. Uvedené ustanovení se ze smluvního vztahu vylučuje.

8.3. Práva a povinnosti vzniklé v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a ve Smlouvě výslovně neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy a že neočekává ani nepožaduje od pronajímatele žádné další informace v této věci.

8.5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

8.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 občanského zákoníku se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.

8.7. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219/2, § 2223 a § 2233(2), § 2308-2311.

8.8. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla: Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátým dnem úložní doby.

8.9. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

8.10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

- 8.11.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku
- 8.12.** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.13.** Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 8.14.** Obsah Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. To neplatí při úpravě nájemného v důsledku inflace.
- 8.15.** Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv. Nájemce dále bere na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná její část nepodléhá z jeho strany obchodnímu ani jinému obdobnému tajemství.
- 8.16.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 8.17.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě pronajímatel.
- 8.18.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 8.19.** Záměr uzavřít tuto Smlouvu byl dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zveřejněn ode dne 13. 07. 2022 do dne 29. 07. 2022 na úřední desce úřadu Městské části Praha 9, nikdo k němu nevznesl připomínky.

8.20. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 9 dne 26. 08. 2022 pod č. Us RMČ 418/22.

8.21. Nedílnou a závaznou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- příloha č. 1: Specifikace stavebních prací ke zhodnocení předmětu nájmu

Pronajímatel

Nájemce

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

.....
MŮJ-VETERINÁŘ s.r.o.

MVDr. Petra Kršková, jednatel

Položkový rozpočet

S	07/2022	Rekonstrukce veterinární kliniky Vel-Pet, Praha
O	1	Rekonstrukce kliniky - stavební práce
R	SO 02	Rekonstrukce interiéru

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-47,3		47,30000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	72 028,27
----------------	---------------------------------------	------------------

12	631212621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	9,97600	4 578,00	45 672,68
		168 3*0,06		9,97600		
13	631316231	Illazeni botkových mazarin stroje	m2	165,30000	122,00	20 166,60
14	631312141	Doplňení rýh betonem v osadacích mazarinách	m3	8,55900	5 209,00	44 366,99
		ve vybráných příčkách z zárubní:				
		průčky tl. 140 mm : 0,15*0,15*1,0 2+0 8+0 8:		0,05175		
		průčky tl. 100 mm :		0,45825		
		0,1*0,15*(5,81+1,7*2+0,1+1,3+1,72+0,9)+3,4*1+2,65*2+3,4				
		1+2 35+0,45-0,9*4:				
		slona tl. 200 mm : 0,2*0,15*1,72		0,05160		

Díl: 64	Vypíně otvorů	137 904,00
----------------	----------------------	-------------------

15	642952110	Osazení zárubní dveřnic dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapel 197 x 60/7 - 19 buk	kus	2,00000	8 112,00	16 224,00
16	642952110	Osazení zárubní dveřnic dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapel 197 x 75/7 - 19 buk	kus	4,00000	8 112,00	32 448,00
		jednotlivě dveře + posuvné 12+2		4,00000		
17	642952110	Osazení zárubní dveřnic dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapel 197 x 60/7 - 10 buk	kus	1,00000	8 112,00	8 112,00
18	642952110	Osazení zárubní dveřnic dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapel 197 x 60/7 - 19 buk	kus	2,00000	8 112,00	16 224,00

Díl: 94	Lešení a stavební výťahy	39 246,80
----------------	---------------------------------	------------------

19	941955003	Lešení lehce pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	156,30000	256,00	39 246,80
		podhledy : 1 26 3		156,30000		

Díl: 95	Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách	21 203,25
----------------	---	------------------

20	952901111	Výčistění budov o výšce pod stěhu do 4 m	m2	166,30000	127,50	21 203,25
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	150 442,89
----------------	---------------------------	-------------------

21	962031113	Bourání příček z cihel palených prýchl tl. 65 mm pro nové zárubně 60*97 cm : (2*0,9)*4 (2*0,45)	m2	115,99920	130,00	15 079,90
		celé průčky :		7,20000		
		3,61*(5,81+1,7*2+0,1+1,3+1,72+0,9)+3,4*1+2 56*2+3 41+2 85)		0,90000		
				107,69920		
22	962031110	Bourání příček z cihel pálených prýchl tl. 140 mm vybourání - nové zárubně 90*197 : (2*0,9)*1 (2*0,6)*1 (2*0,6)*1 celé průčky : 3 81**	m2	8 410,00	174,00	1 463,34
				1,80000		
				1,20000		
				1,80000		
				3 810,00		
23	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC 3,81*0 3*2,8 3,81*0 2** 72	m3	4,51104	858,00	3 879,47
				3,20040		
				1,31064		
24	962032641	Bourání zdíva komínového z cihel na MC (0,4*0,376)*2	m3	1,44000	1 238,00	1 784,16
				1 44000		
25	962031713	Bourání zářezb keramických tl. 10 mm sad 1 m2 vstup - zářezb : 2,66*(8 445-3 41)	m2	6,07310	69,50	561,38
				6,07310		
26	962031725	Vývážení dřevěných dveřnic křidel sl. do 2 m2 stávek dveřní 60*90*97 cm : 20	kus	20,00000	18,10	362,00
				20,00000		

Položkový rozpočet

S:	07/2022	Rekonstrukce veterinární kliniky Vet-Pet Praha				
O:	1	Rekonstrukce kliniky - stavební práce				
R:	SO 02	Rekonstrukce interiéru				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní gl. do 2 m ² stávající zárubně - vybourání - 80/197 cm, tl. zdiva 100 mm (2*0,6*2)*6 stávající zárubně - vybourání 80/197 cm, tl. zdiva 150 mm (2*0,6*2) (2*0,6*2)	m ²	18,40000	410,50	7 553,20
28	970231100	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm od zrušení stávajících zárubní - vybourání - 80/197 cm (2+0,6+2)*6 od zrušení zdiva pro nové zárubně - 90/197 cm (2+0,6+2)*4 (2+0,45*2)	m	51,30000	516,00	26 573,40
29	970231150	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm od zrušení stávajících zárubní - vybourání 80/197 cm (2+0,6+2)*4 (2+0,5+2)*2 říznutí zdiva pro vybourání - nové zárubně 90/197 (2+0,6+2)*4 (2+0,6+2)*4 (2+0,8+2)*1	m	42,75000	788,00	33 647,60
30	970231200	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 200 mm kuchyňská linka - 3,44	m	3,44000	1 066,00	3 667,04
31	978013191	Odstranění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m ²	0,00000	94,30	0,00
32	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	0,00000	193,50	0,00
33	776401800	Demontáž soklíků, nosů látek, sýžových rábů z PVC 2,89*2+2,83*2+2,75*2+3,2*2+2,7*2+2,9*2+3,7*3,1*4-2,9*2+52,9*2+2,7*2+2*4+4,25*10+5,8*2+3,4*1*12	m	273,48000	14,30	3 910,76
34	776513110	Odstranění PVC a koberců lepených bez podlahy 12,19+11,96+17,46+*3,52+8,6+*5,75+20,55-9,31-10,52+10,03+19,15+3,74+5,64	m ²	156,64000	42,90	6 718,86
35	97908112	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládky do 20 km - 33,93*(20-1)	t	544,67000	17,10	11 023,86
36	979980107	Příplatek za uložení sut. - směs beton., cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 odpočet PVC - 33 53-0 18	t	33,78000	1 925,00	64 968,75
37	979980181	Příplatek za uložení sut. - PVC podlahová krytina - skupina odpadu 200307	t	0,18000	2 175,00	391,50
38	979081111	Důvaz sut. a vybour. hmot na skládku do 20 km	t	56,35556	244,00	9 866,97
Díl: 99 Stavební přesun hmot						46 919,07
39	989781145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 3 m nošením	t	42,77035	1 097,00	46 919,07
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						216 503,00
40	721-1	Průběh rozvody pro ZTI - dle samostatného položkového rozpočtu.	kpl	1,00000	126 453,00	126 453,00
41	725-1	Zahřívací předměty - dle samostatného položkového rozpočtu.	kpl	1,00000	82 050,00	82 050,00
42	726-2	Úprava - dle samostatného položkového rozpočtu.	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						201 897,00
43	730-1	Vytápění - dle samostatného položkového rozpočtu	kpl	1,00000	201 897,00	201 897,00
Díl: 765 Konstrukce truhlářské						123 603,80

Položkový rozpočet

S:	07/2022	Rekonstrukce veterinární kliniky Vet-Pet, Praha
O:	1	Rekonstrukce kliniky - stavební práce
R:	SO 02	Rekonstrukce interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	76666112	Montáž dveří do zártně, otevíracích 1ks, do 0,8 m 60, 70, 80/197 cm : 2+2+1	kus	5,00000	826,00	4 130,00
45	766661122	Montáž dveří do zártně, otevíracích 1ks, nad 0,8 m 90/197 cm : 10	kus	10,00000	854,00	8 540,00
46	766669112	Montáž dveří posuvných, usazení závěsu 1ks	kus	2,00000	1 564,00	3 128,00
47	76067302	Montáž klíky s šitkou 2+2-1-10+2	kus	17,00000	462,00	8 194,00
49	54914	Dveřní kování- buďe upřesněn typ	kus	19,00000	1 534,00	29 010,00
49	611601201	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK pině 1ks, 60x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	4 386,00	8 772,00
50	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK pině 1ks, 70x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	4 386,00	8 772,00
51	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK pině 1ks, 80x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	4 386,00	4 386,00
52	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK pině 1ks, 90x197 cm 16 dekorů	kus	10,00000	4 386,00	43 860,00
53	61169502	Dveře posuvná na stěnu UNO 70x197 ERKADO jednokřídle včetně vozíků	kus	2,00000	4 794,00	9 588,00
54	998766201	Přesun hmot: pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 223,80000	1,00	1 223,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				142 902,81
55	776-01121	Provedení penetrace podkladů pod povlak, podlahy	m2	166,30000	29,00	4 822,70
56	770421100	Upevnění podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC (4,25*9+5,81*18+16,9*2+17,9+19*2+3,41*2+1*2+1,6*2)	m	125,78000	126,00	15 848,26
57	776521100	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopret	m2	166,30000	325,00	54 047,50
58	29412346	Podlahovlna PVC Novafloor Standard II, 2,0 mm, 1,5 x 12 m	m2	152,93000	365,00	66 769,45
		Odkaz na mtr. položky potěci 53 : 166,30000*1,1		182,93000		
59	998776701	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 414,87930	1,00	1 414,88
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				52 550,80
60	777561090	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky 2 mm	m2	166,30000	316,00	62 550,80
Díl: 781		Obklady keramické				616 066,30
01	78101013	Penetrace podkladů pod obklady penetračním nát. Primer G	m2	249,00800	55,00	13 696,44
		mistr. obcl. - jižní strana budovy : 1,61*4,25*1+2,91*4+2,75*2+3,21*2+7*2+2,81*2+5,81*2		149,68000		
		chodba : 1,61*(2,42+3,51+0,11/4+1,91*2)		47,77600		
		WC : 1,61*(1,21*2+1,71*2)		9,25000		
		zavaz. : sanita : 1,61*(3,41*2+1,91*3)		17,15200		
		tech. spížna : 1,61*(2,05*2+1,31*2+2,31*2)		15,08000		
		WC : 1,61*(2,05*2+1)		6,16000		
62	781210	Odkládání stěn obkl. do směs do 330x600	m2	249,00000	1 900,00	399 500,00
63	597610	obkladačka 30x80 cm	m2	249,00000	824,00	205 176,00
		Odkaz na mtr. položky obklad 58 : 249,00000		249,00000		
64	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	5 923,71440	4,00	23 694,86
Díl: M21		Elektromontáže				445 314,00
65	210-1	Elektroinstalace - dle samostatného položkového rozpočtu	kpl	1 00000	445 314,00	445 314,00

Položkový rozpočet

S:	07/2022	Rekonstrukce veterinární kliniky Vet-Pet Praha
O:	1	Rekonstrukce kliniky - stavební práce
R:	SO 02	Rekonstrukce interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				178 432,15
66	005121 R	Zařízení staveniště	Skupin	1,00000	56 912,05	56 912,05
67	005122 R	Provozní vlivy	Skupin	1,00000	27 690,02	27 690,02
68	00512401 SR	Kopie náčrtů a plánů	Skupin	1,00000	83 840,07	83 840,07