

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „zákon“)

LUKAS TRADE s.r.o.

identifikační číslo 25920143
sídlem Slovany 3051, Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Michalem Lukášem

dále jen „pronajímatel“

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

identifikační číslo 00052981
sídlem Seifertova 2936, Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Horsákem, ředitelem

dále jen „nájemce“

I.

Předmět nájmu

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci váhu Gravex Concrete 18m/60t včetně příslušenství. Váha se nachází v ul. Rokycanova na p. č. 1345/1.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude užívat předmět nájmu spolu s ním. Nájemce je tedy povinen strpět omezení v užívání předmětu nájmu pramenící ze skutečnosti, že bude předmět nájmu užívat společně s dalšími osobami.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci výše popsanou věc k účelu, k němuž je výrobcem určena, tj. k provádění vážení kontejnerů.

III.

Cena a platební podmínky

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno měsíčně ve výši 1 600,00 Kč s DPH a bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně.

Splatnost faktur činí 14 dnů.

Pro případ opožděné platby sjednaného nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01.03.2018.

Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět nájemní smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 a §2310 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci bezproblémové užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy na vymezeném prostoru.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle článku I. této smlouvy, a to po celou dobu trvání vztahu dle této smlouvy, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

Pokud dojde k porušení ustanovení této smlouvy, má pronajímatel možnost od této smlouvy okamžitě odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva může být měněna pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

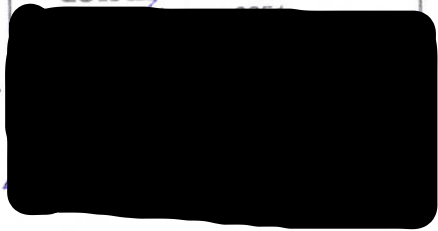
Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 19.2.2018

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 19.2.2018

Lukas trade s.r.o.



Technické služby města
Dvora Králové nad Labem
Seifertova 2936
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ 000 500 000

