

SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

„PROJEKT PRO ÚPRAVU OBJEKTU SÝPKY NA PARCELE Č. 1893/2, K. Ú. ŠLAPANICE U BRNA A ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY CUKROVARU“

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 002 82 651, zastoupená
Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(„Objednatel“)

a

(2) **re:architekti studio s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem
Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 05559022, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265447,
zastoupená Ing. arch. Jiřím Židem, jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat Objednateli Projektovou dokumentaci pod názvem „**Projekt pro úpravu objektu sýpky na parcele č. 1893/2, k. ú. Šlapanice u Brna**“ a územní studii Cukrovaru za účelem její registrace do registru územních studií a závazek Objednatele uhradit cenu (jak je definována níže) Zhotoviteli, to vše za níže uvedených podmínek.
- 1.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „Veřejná zakázka: Cukrovar - nové centrum Šlapanic“ (Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-021137), jsou pro plnění předmětu Smlouvy závazné, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 1.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:
- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzeného příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - (c) v den přenosu uvedeném na potvrzení o doručení, pokud bylo sdělení doručeno e-mailem.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.5 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce objednatele:

Jméno: ██████████ ██████████

Telefon: ██████████ ██████████

E-mail: ██████████ ██████████

(dále jen „**Zástupce objednatele**“)

- (b) Zástupce zhotovitele:

Jméno: Ing. arch. Jiří Žid

Adresa pro doručování: Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1

Telefon: ██████████

E-mail: ██████████

(dále jen „**Zástupce zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A ÚZEMNÍ STUDIE

- 2.1 Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“) a podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,

v platném znění („**Vyhláška**“). Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována mj. v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):

- (a) projektová dokumentace přikládaná k žádosti o povolení umístění staveb a zařízení ve formě společného povolení dle § 94j a násl. Stavebního zákona (dále jen „**Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP**“) zpracovaná dle dopracovaného návrhu sýpky, v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu; a
- (b) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“).

2.2 Územní studie

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF), v jednom (1) vyhotovení územní studii: a) koncept do 90 kalendářních dnů od obdržení zadání a pokynu k zahájení prací, b) ÚS ke kontrole do 150 kalendářních dnů od schválení konceptu objednatel, c) hrubopis do 90 kalendářních dnů od obdržení stanovisek dotčených orgánů a fáze d) čistopis do 90 kalendářních dnů od schválení hrubopisu objednatel. Objednatel je oprávněn posoudit a schválit studii nebo požadovat jakékoli její oprávněné a důvodné úpravy. Pokud Objednatel požaduje takové úpravy studie, Zhotovitel studii upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou studii ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to ve lhůtě sjednané Stranami, nejdříve však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.3 Dopracování soutěžního návrhu sýpky

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF), v jednom (1) vyhotovení dopracovaný návrh sýpky ke kontrole a schválení do 120 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Do této lhůty se nezapočítává doba provedení úprav Zhotovitelem dle požadavků na úpravy ze strany Objednatele.

Objednatel je oprávněn posoudit a schválit návrh nebo požadovat jakékoli jeho oprávněné a důvodné úpravy. Pokud Objednatel požaduje takové úpravy, Zhotovitel studii upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou studii ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to ve lhůtě sjednané Stranami, nejdříve však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

2.4 Dokumentace pro vydání společného povolení DUR + DSP

Na základě Objednatel schváleného návrhu sýpky Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) v jednom (1) vyhotovení Dokumentaci pro společné povolení DUR + DSP ke kontrole a schválení do 120 kalendářních dnů od výzvy Objednatele a současně po dokončení soutěžního návrhu sýpky dle článku 2.3.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro společné povolení DUR + DSP nebo požadovat jakékoli její oprávněné a důvodné úpravy. Pokud Objednatel požaduje takové úpravy Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP, Zhotovitel ji upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou

Dokumentaci pro společné povolení DUR + DSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to ve lhůtě sjednané Stranami, nejdříve však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Součástí Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP bude taktéž cenový předpoklad budoucích nákladů stavby minimálně v úrovni ceny podle obestavěného prostoru a stanoviska všech dotčených orgánů státní správy a provozovatelů a majitelů sítí.

2.5 Dokumentace pro provádění Stavby

Na základě schválené Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) v jednom (1) vyhotovení DPS (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení do 240 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Do této lhůty se nezapočítává doba provedení úprav Zhotovitelem dle požadavků na úpravy ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její oprávněné a důvodné úpravy. Pokud Objednatel požaduje takové úpravy DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to ve lhůtě sjednané Stranami, nejdříve však do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti. Součástí DPS bude taktéž položkový rozpočet.

2.6 Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel dvacet (20) pracovních dnů od obdržení každé části dokumentace dle předchozích článků. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace a pro fakturaci, je-li na ni navázáno odsouhlasení Objednatelem. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy.

Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem.

Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo ukončit realizaci díla po jednotlivých etapách nebo po zjištění důvodu, pro který nelze v díle pokračovat (např. nadměrný požadavek na sanaci stávajících konstrukcí objektu, vysoká finanční náročnost stavby apod.)

2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost jím přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace existující v době předání projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, ve lhůtě přiměřené a odpovídající rozsahu a obsahu zjištěné vady po uplatnění oprávněné notifikace vady Objednatelem učiněné písemnou formou.

2.8 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení a současně za podmínky úhrady ceny za takové části Projektové dokumentace v plné výši.

2.9 Zhotovitel projektové dokumentace zajistí soulad výkazu výměr s údaji v ostatních částech projektové dokumentace ve všech položkách.

2.10 Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace,

zejména technické podmínky a výkaz výměr, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Případné použití požadavků a odkazů Zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.

2.11 Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět dále služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování případné dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, Stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby (v rozsahu a možnostech odpovídajících činnostem Autorského dozoru);
- (iii) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zpracování pro účely Stavby;
- (iv) nezbytná součinnost při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Autorský dozor nenahrazuje služby plněné v rámci TDI.

2.12 Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

2.13 Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- (ii) zajištěním nezbytné součinnosti při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby; nebo
- (iii) uplynutím doby 6 let od podpisu této Smlouvy.

2.14 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele Stavby, nejdéle však po dobu 6 let po podpisu této Smlouvy, což je i maximální doba trvání Autorského dozoru.

2.15 Lhůty, ve kterých je Zhotovitel povinen provést plnění dle této Smlouvy se prodlužují:

- (i) o počet dní, po které trvá

- nevhodnost nebo nesprávnost pokynu Objednatele, na kterou Zhotovitel písemně upozornil; nebo
 - prodlení Objednatele s poskytnutím podkladů a zadání pro jakékoliv plnění Zhotovitele dle této Smlouvy; nebo
 - rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel písemně upozornil,
a to počínaje třetím (3.) pracovním dnem po doručení takového upozornění Objednateli;
- (ii) o počet dní, kdy je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, k níž se zavázal v této Smlouvě;
- (iii) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné zákonné lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, vydat rozhodnutí či stanovisko;
- (iv) o počet dní, kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami či jinou součinnost třetích stran (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda či jiná součinnost třetích stran je pro plnění Zhotovitele nezbytná;
- (v) o počet dní, kdy je Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele nečinný v rozporu s touto Smlouvou;
- (vi) o počet dní, kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty neběží),
- (vii) o přiměřený počet dní, kdy trvá provedení úprav projektové dokumentace Zhotovitelem dle požadavků na úpravy ze strany Objednatele, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran.

3. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli bez odkladu po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně stavby, které mu jsou známy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty bez prodlení.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

- 3.2 Výchozími podklady, které budou Objednatelem předány Zhotoviteli, se rozumí mapové podklady („**Podklady**“).
- 3.3 Veškeré nezbytné průzkumy a podklady odborného nebo technického charakteru (např. archeologické, geologické, radonové či jiné průzkumy, studie (i vyžádané) dopravy, hluku a stavebně historický průzkum apod.) obstará Objednatel na své náklady. Zhotovitel obstará na své náklady stavebně technický průzkum a podrobnější zaměření stavby. Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost sjednanou v rozsahu plnění této Smlouvy.
- 3.4 V případě, že se po uzavření této Smlouvy stane zřejmým, že jsou k řádnému plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele třeba další podklady, Objednatel si je obstará nebo pověří jejich obstaráním Zhotovitele, a to na náklady Objednatele.

4. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými závaznými technickými normami (ČSN a EN). Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.2 Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat, je Zhotovitel oprávněn jednat podle vlastního uvážení i bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost pokynu Objednatele zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost pokynu, nicméně bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, pokud to nebude v rozporu s konceptem návrhu Stavby. Zhotovitel v takovém případě nebude odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Pokud takový pokyn bude v rozporu s konceptem návrhu Stavby, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel konkrétně bude spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací, Zhotovitel bude dále spolupracovat s Objednatelem při uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

4.4 Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání každé části Projektové dokumentace, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

4.5 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se subdodavatelem na provedení celého předmětu

Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy subdodavatelí (subdodavatelům), který však musí být předem odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

- 4.6 Smluvní strany výslovně potvrzují, že Zhotovitel byl vybrán na základě jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na soutěž o návrh „Cukrovar – nové centrum Šlapanic“ a že bude Zhotovitel plnit předmět této Smlouvy v souladu s podmínkami této soutěže o návrh a všemi navazujícími dokumenty relevantními pro plnění této Smlouvy.
- 4.7 S ohledem na překryv projekčních prací, konkrétně v době přípravy Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP bude současně Zhotovitel pracovat již na DPS, pak se smluvní strany dohodly, že pokud v rámci správního řízení zahájeného na podkladě Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP vzejdou požadavky, které budou mít dopad na DPS, tak pokud Zhotovitel bude v důsledku takových požadavků muset zasahovat do již rozpracovaných částí DPS, bude to účtováno jako vícepráce.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Za zhotovení Projektové dokumentace a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu za jednotlivé části plnění v maximální výši uvedené níže („Cena“).

Cena se skládá z těchto pevných částek, tj.:

- (a) za dodání územní studie:

základ	1 247 280 Kč
DPH 21%	261 929 Kč
součet	1 509 209 Kč

příčemž 30 % z ceny za dodání územní studie uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání konceptu územní studie Objednateli (tj. předání územní studie se zapracováním doplněného zadání), 30 % z ceny za dodání územní studie uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání územní studie ke kontrole Objednateli (tj. předání územní studie ke kontrole Objednatele pro účely projednání s dotčenými orgány). 30 % z ceny za dodání územní studie uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání hrubopisu územní studie Objednateli (tj. předání územní studie ve stavu po projednání s Objednatel a se zapracováním připomínek Objednatele a dotčených orgánů) a 10 % z ceny za dodání územní studie uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání čistopisu územní studie Objednateli (tj. předání finalizované územní studie);

- (b) za dodání návrhu sýpky:

základ	2 204 000 Kč
DPH 21%	462 840 Kč
součet	2 666 840 Kč

- (c) za dodání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP:

základ	4 480 000 Kč
DPH 21%	940 800 Kč
součet	5 420 800 Kč

příčemž 60 % z ceny za dodání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP ke kontrole Objednateli, 30 % z ceny za dodání

Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání hrubopisu Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP Objednateli (tj. předání dokumentace Objednateli ve stavu po projednání s Objednatelem a se zapracováním připomínek Objednatele) a 10 % z ceny za dodání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP uhradí Objednatel Zhotoviteli po získání stanovisek dotčených orgánů;

- (d) za dodání Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu:

základ 3 584 000 Kč
DPH 21% 752 640 Kč
součet 4 336 640 Kč

příčemž 60 % z ceny za dodání Dokumentace pro provádění stavby uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání Dokumentace provádění stavby ke kontrole Objednateli a 40 % z ceny za dodání Dokumentace pro provádění stavby uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení a předání čistopisu Dokumentace pro provádění stavby po zpracování kontrolního položkového rozpočtu;

- (e) za součinnost při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby:

základ 112 000 Kč
DPH 21% 23 520 Kč
součet 135 520 Kč

- (f) za zajištění autorského dozoru:

základ 820 000 Kč
DPH 21% 172 200 Kč
součet 992 200 Kč

Cena celkem (a-f):

základ 12 447 280 Kč
DPH 21% 2 613 929 Kč
součet 15 061 209 Kč

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem). Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně, vyjma správní poplatky.

K cenovému základu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

- 5.2** Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle písm. a) až d) předchozího článku 5.1 po řádném předání jednotlivých výstupů a stupňů projektové dokumentace, jak je blíže popsáno v písm. a) až d) předchozího článku 5.1, na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp.

části Projektové dokumentace Objednatel nebo po uplynutí příslušné lhůty k takovému schválení).

Cenu dílčího plnění za součinnost při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby dle písm. e) uhradí Objednatel Zhotoviteli po skončení měsíce, ve kterém byly tyto služby, které jsou předmětem fakturace, poskytovány, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle písm. f) předchozího článku 5.1 bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 2.11 a násl. této Smlouvy průběžně měsíčně až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatelů přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději dvacátý (20.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel.

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

- 5.3** Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhrazují možnost změny Ceny díla dle následující inflační doložky.

Cena u dílčích plnění bude upravována podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, a to k prosinci daného roku („**průměrná roční inflace**“).

Úprava Ceny za plnění dle této Smlouvy bude provedena zpravidla v lednu daného roku tak, že Zhotovitel zašle Objednateli na e-mailové adresy uvedené v článku 1.5 této Smlouvy oznámení o uplatnění inflační doložky, ve kterém uvede u všech položek, u nichž požaduje navýšení cenu původní a cenu upravenou o průměrnou roční inflaci za předchozí rok („**oznámení o uplatnění inflační doložky**“).

Takto budou upravovány všechny části Ceny, u nichž vznikl nárok na fakturaci od 1. ledna 2024 dále. Cena fakturovaná od 1. ledna 2024 do odeslání oznámení o uplatnění

inflační doložky bude dodatečně upravena o průměrnou roční inflaci.

Všechny části Ceny, u kterých vznikl nárok na fakturaci od 1. ledna 2024 dále, budou měněny podle vzorce:

$$\text{Výsledná cena} = \left(\frac{\text{průměrná roční inflace}}{100} + 1 \right) \times \text{původní cena}$$

Pozn. Průměrná roční inflace se uvádí v procentech.

Původní cenou se rozumí Cena dílčího plnění díla uvedená v této Smlouvě, popřípadě zvýšená o průměrnou roční inflaci podle oznámení o uplatnění inflační doložky za předchozí roky.

Výslednou cenou se rozumí původní cena navýšená o průměrnou roční inflaci, která bude nově Cenou díla, resp. Cenou dílčích plnění.

- 5.4** Zhotovitel je oprávněn pozastavit své plnění dle této Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vůči Zhotoviteli. Pozastavení plnění oznámí Zhotovitel vhodnou formou Objednateli. V období od odeslání tohoto oznámení do dne úhrady předmětných peněžitých závazků neběží lhůty pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.5** Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Za dílčí plnění pro účely stanovení výše smluvní pokuty je považována i taková část plnění korespondující s nastavením platebních podmínek v článku 5.1 této Smlouvy (příklad: pokud Zhotovitel bude v prodlení s dodáním závazných stanovisek v rámci Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP, bude smluvní pokuta vypočtena jen z částky odpovídající 10 % z celkové ceny za dodání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP, nikoliv z celé ceny za dodání Dokumentace pro společné povolení DUR + DSP).
- 6.2** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní faktury v prodlení.
- 6.3** Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Stran vyplývajících ze Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli prokazatelnou škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele

nebo věci převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli prokazatelnou škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.

7.2 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace vedle jiných případů uvedených v této Smlouvě také, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

7.3 Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 8.2 a 8.3 této Smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele;
- (c) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- (d) Dojde-li k rozhodnutí Objednatele o nepokračování v realizaci díla, a to po kterékoli fázi plnění dle této Smlouvy.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 5 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoliv jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, doručené Objednateli, kde bylo specifikováno příslušné porušení.

8.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno (tj. s účinky ex nunc).

8.5 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným a rozpracovaným částem Projektové dokumentace a jiným plněním Zhotovitele dle této Smlouvy před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, které nebyly dokončeny a rozpracovány do objektivně technicky využitelného stavu.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor prováděn, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby Ceny.

8.6 V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy oproti úhradě části Ceny za tyto práce.

9. PRÁVO UŽÍVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A OSTATNÍ DOKUMENTY

9.1 Objednatel je povinen obstarat si souhlas všech nositelů práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví k užití a šíření předmětů průmyslového či jiného duševního vlastnictví, pokud tato budou součástí podkladů předaných Zhotoviteli podle této Smlouvy. Za případnou škodu či jinou újmu nositelům takových práv či jakýmkoli třetím osobám vzniklou porušením této povinnosti Zhotovitel neodpovídá a nemá to žádný vliv na povinnost Objednatele jakékoliv plnění Zhotovitele poskytnuté dle této Smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Objednatel nahradí Zhotoviteli jakoukoliv škodu, která by mu mohla vzniknout v důsledku toho, že Objednatel poruší svou povinnost zajistit souhlas nositelů práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zejména jakékoliv sankce za zásah do práv dotčených autorů a náklady na právní obranu (včetně nákladů řízení a nákladů právního zastoupení) proti nárokům vzneseným dotčeným autorem.

9.2 Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným výstupům vzniklým v souladu s článkem 2.9 této Smlouvy. Pro majetková autorská práva platí úprava obsažená v následujících ustanoveních.

- 9.3** Objednatel bere na vědomí, že předmět plnění této Smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo Zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 9.4** Pro případ, že tato Smlouva bude ukončena jejím řádným splněním co do části Projektová dokumentace Stavby ve všech stupních sjednaných v této Smlouvě nebo bude ukončena ve smyslu čl. 8.2 a), b) a c) této Smlouvy, uděluje Zhotovitel Objednateli licenci k užití autorského díla takto:
- a. licence k autorskému dílu se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této Smlouvy (tedy za účelem provedení Stavby, včetně výběru dodavatele Stavby nebo za účelem propagace Objednatele nebo propagace Stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení Stavby), množstevně neomezenou autorské dílo užit všemi známými způsoby užití v původní nebo Objednatel nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, a to na dobu trvání majetkových práv k němu; územní rozsah licence je omezen na místo faktické realizace Stavby na pozemcích parc. č. 1893/2 v katastrálním území Šlapanice u Brna. Objednatel není oprávněn autorské dílo užit v souvislosti s realizací jiného projektu na jiném místě. Objednatel je oprávněn dílo rozšiřovat či zpřístupnit třetí osobě za účelem faktické realizace Stavby dle návrhu autorského díla, tedy osobám, které se budou jako dodavatelé podílet na realizaci Stavby, dále orgánům státní správy, které vydávají k realizaci povolení v souladu s obecně závaznými právními předpisy či jakýmkoliv třetím osobám, které se budou podílet na realizaci Stavby, jejímž podkladem bude autorské dílo či poskytovateli dotace na realizaci Stavby. Jakékoliv jiné dispozice s autorským dílem podléhají předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele. Objednatel není oprávněn autorské dílo využívat ke komerčním účelům (tj. prodávat či pronajímat ho třetím osobám) a vydávat jej za vlastní.
 - b. licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem, přičemž Objednatel není povinen ji využít;
 - c. licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d. Objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této Smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy Stavby a Zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany Objednatele;
 - e. Zhotovitel je oprávněn autorské dílo užit za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit, především je oprávněn používat pořízené fotografie, skici, modely a výkresy autorského díla na svých webových stránkách či jako referenci;
 - f. Strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí výhradní licence je součástí ceny za plnění dle této Smlouvy. Účinnost udělení výhradní licence nastává v okamžiku, kdy byla Zhotoviteli uhrazena cena Projektové dokumentace ve všech stupních sjednaných v této Smlouvě;
 - g. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy. Udělená licence zaniká, pokud se Objednatel dostane do prodlení s plněním peněžitých závazků dle čl. 5 této smlouvy vůči Zhotoviteli a tento stav nenapraví ani do deseti (10) pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení.

9.5 Pro případ, že tato Smlouva bude ukončena jinak než jejím řádným splněním co do části Projektová dokumentace Stavby (a to s výjimkou jejího ukončení Objednatelům dle čl. 8.2 a), b) a c) této Smlouvy) platí, že Objednatel není oprávněn upravovat, měnit, doplňovat, dokončit autorské dílo, resp. jakoukoliv jeho část, popř. ho spojovat s jiným, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v případě, že tato Smlouva bude ukončena jinak než jejím řádným splněním (a to včetně jejího ukončení Objednatelům dle čl. 8.2 této Smlouvy), není Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn jakkoliv užít autorské dílo, resp. jakoukoliv jeho část (jakýkoliv dokument v jakékoliv formě), která by případně byla Objednateli předána před ukončením této Smlouvy, zejména není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele předané autorské dílo nebo jeho část (jakýkoliv dokument v jakékoliv formě) měnit, upravovat, spojovat s jiným autorským dílem (jinými dokumenty) nebo použít jako základ pro vytvoření jiného autorského díla či je jinak reprodukovat.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Strany nejsou oprávněny postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Strany jsou oprávněny započít si své pohledávky vyplývající z této Smlouvy za druhou Stranou proti pohledávce druhé Strany výlučně na základě písemné dohody Stran. Strany nejsou oprávněny jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za druhou Stranou vyplývající z této Smlouvy.

10.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

10.4 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, se smlouvou se řádně seznámily a plně rozumí textu.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

10.6 Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

10.7 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

10.8 Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatel.

10.9 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

10.10 Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

10.11 Tato Smlouva byla vyhotovena elektronicky.

10.12 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

10.13 Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 124. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 17. 8. 2022.

Za Objednatele:

Místo:

Datum:

Mgr. Michaela
Trněná

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Trněná
Datum: 2022.08.18
14:09:21 +02'00'

Za Zhotovitele:

Místo:

Datum:

Ing. arch.
Jiří Žid

Digitally signed by
Ing. arch. Jiří Žid
Date: 2022.08.24
13:42:39 +02'00'

Jméno: Mgr. Michaela Trněná

Funkce: starostka

Jméno: Ing. arch. Jiří Žid

Funkce: jednatel