

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: KB Brno – venkov

č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Arktur

se sídlem Trboušany č.p. 145, 664 64 Trboušany

IČO: 14 380 625

zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Krmelovou

zapsaná v rejstříku školských právnických osob, vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, ve složce 2022, pod pořadovým číslem 011

(dále jen „nájemce“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1789/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova s č. p. 465, objekt na ulici Nádražní 58, ve kterém se nacházejí nebytové prostory. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory, specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy o celkové ploše 681,60 m². Situační plán pronajatých prostor a jejich umístění v budově tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu a užívat nebytové prostory k dohodnutému účelu.
2. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory do nájmu za účelem poskytování základního vzdělávání podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **01.09.2022**.
2. Nájem lze kromě dohody obou smluvních stran skončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, za které se považuje prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nebytových prostor po dobu delší než 1 měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby (okamžitě). Stejně tak se za hrubé porušení povinností nájemce považuje přenechání pronajatých prostor nebo jejich částí do podnájmu jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné bylo ujednáno dohodou smluvních stran a činí bez DPH **558.712,50 Kč/rok**.
2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách pozadu vždy nejpozději do každého 10. kalendářního dne následujícího měsíce na základě faktury, na účet pronajímatele č. ú. 19-23122641/0100.
3. Současně s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli zálohy na energie a služby spojené s pronájmem nebytových prostor.
Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny ve Výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy. Výpočet provozních nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (energie a služeb) bude rozúčtován následovně:
 - a) Náklady na elektrickou energii (dále jen EE): Z celkové spotřeby EE areálu bude odečtena spotřeba z podružných elektroměrů praktického lékaře a ubytovací části
 - b) Náklady na vodné, stočné: Z celkové spotřeby studené vody areálu bude odečtena spotřeba z podružného vodoměru ubytovací části. Rozúčtování spotřeby studené vody mezi ordinací praktického lékaře a ZŠ Arktur bude provedeno kvalifikovaným odhadem
 - c) Náklady na vytápění (dále jen ÚT): Z celkové spotřeby tepla na ÚT areálu bude rozúčtováno v poměru pronajatých vytápěných podlahových ploch.
 - d) Náklady na ohřev a spotřebu teplé vody (dále jen TUV): Z celkové spotřeby tepla na ohřev TUV a z celkové spotřeby TUV bude rozúčtováno kvalifikovaným odhadem
 - e) Režijní náklady včetně nákladů na údržbu souvisejícího pozemku a pojištění budovy proti živelným událostem, odvodem za dešťovou vodu paušální částkou.Smluvní strany se dohodly na tomto rozúčtování, návrh změny rozúčtování je možný po konečném vyúčtování skutečných nákladů jednotlivých dodaných médií.
4. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor, jejichž výše je stanovena ve Výpočtovém listě, jsou splatné měsíčně spolu s nájemným.
5. Nájemcem zaplacené zálohy na náklady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor pronajímatel vyúčtuje každoročně, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování energií celé budovy od dodavatelů. Nedoplatek zjištěný vyúčtováním je nájemce povinen uhradit nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. V případě přeplatku záloh se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci tento přeplatek do jednoho měsíce ode dne zaslání vyúčtování.
6. Výši nájemného podle odst. 1. tohoto článku je pronajímatel oprávněn od 01.04.2023 každoročně zvyšovat podle oficiální výše inflace za předcházející kalendářní rok. Toto zvýšení je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně formou změny Výpočtového listu nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku s účinností od 01.07. příslušného aktuálního roku do 30.06. roku následujícího.

7. Výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná s pronájmem podle odst. 3. tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle skutečných cen dodavatelů jednotlivých energií a skutečných nákladů z vyúčtování předešlého kalendářního období, a to formou změny Výpočtového listu.
8. Pro případ prodloužení s platbami podle tohoto článku si smluvní strany dohodly úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má právo užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje přenechat bezplatně pronajaté prostory pronajímateli ke krátkodobému využití (např. pro konání voleb, referenda apod.).
3. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klienti, popř. jiné osoby mající vztah k nájemci. Nájemce si zajišťuje úklid pronajímaných prostor na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které nemají charakter běžné údržby a umožnit jejich provedení pronajímatelem nebo jím určené osobě. Nájemce je povinen provádět na svoje náklady běžnou údržbu v předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, vnitřní nátěry, úklid včetně umývání oken, výměna žárovek v osvětlení. Nájemce dále zajišťuje na vlastní náklady opravy interiéru a zařizovacích předmětů, které jsou součástí pronajímaných prostor, a to do výše 3.000 Kč za jednotlivý případ tak, aby byla po celou dobu pronájmu zajištěna standardní funkčnost pronajatých prostor. Škody prokazatelně způsobené neplněním této povinnosti jdou k tíži nájemce.
5. Nájemce je povinen si své vybavení a zařízení umístěné v pronajatých prostorách pojistit a zabezpečit na své náklady. Je povinen nebytové prostory, které má v nájmu, řádně zamykat.
6. Vybavení prostor si hradí nájemce na své náklady a je majetkem nájemce.
7. Nájemce je v souvislosti s nájemním vztahem povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření, zejména je povinen provádět pravidelné revize a kontroly na všech svých zařízeních umístěných v pronajatých prostorách tak, aby jejich nezpůsobitelným provozem nevznikla škoda na majetku pronajímatele. Uvedené revize a kontroly je povinen nájemce na požádání pronajímateli předložit. V případě, že nájemce poruší uvedené opatření a v souvislosti s tím zavíní škodu na majetku pronajímatele, je nájemce za tuto škodu odpovědný a je jeho povinností uhradit celkovou částku škody, včetně nákladů vzniklých na jejich odstranění. Porušení povinnosti nájemce, jehož důsledkem je vznik škody pronajímateli, je důvodem výpovědi z nájmu s 5 měsíční výpovědní dobou.
8. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy a zásahy do společných rozvodů vody, topení a elektroinstalací bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu. Zejména je povinen zabezpečit společné prostory a společná zařízení tak, aby byla v souladu s bezpečnostními předpisy a jejich provoz odpovídal stanoveným normám. Pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče od pronajatých prostor, které budou uloženy u pronajímatele v uzamčené skříni zabezpečené proti krádeži.

10. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat pronajaté prostory, zda je nájemce využívá v souladu se smlouvou. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímatele do pronajatých prostor, po předchozí domluvě. Bez předchozího oznámení může do pronajatých prostor pronajímatel vstoupit pouze v případě živelné pohromy, havarijního stavu nebo jiných nepředvídatelných okolností, při kterých by hrozily škody na majetku pronajímatele. O takovémto vstupu musí být proveden písemný záznam a dodatečně oznámení nájemci.
11. Při skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O tom bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
12. Povinností nájemce je smluvně si zajistit odvoz odpadu pro provozovnu v pronajatých prostorách podle této smlouvy a doložit kopii této smlouvy do 30dnů od účinnosti nájemní smlouvy pronajímateli – na MěÚ Šlapanice, odbor investic a správy majetku, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. V případě porušení této povinnosti může být nájemci uložena pokuta zejména podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, příslušným správním orgánem.
13. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu v souladu s § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jinému uživateli na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn požadovat po podnájemci pouze takovou částku za m², za kterou přenechává pronajímatel předmětné prostory nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2022.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Změny této smlouvy jsou účinné jen tehdy, pokud byly učiněny písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, které byly podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru ke zveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 13/2022 na budoucí pronájem nebytového prostoru – prostory pro poskytování vzdělávání, v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích, byl řádně zveřejněn od 29.06.2022 do 14.07.2022.

Rada města Šlapanice schválila tuto nájemní smlouvu ev. č. 0373/2022 na své 124. schůzi dne 17.08.2022.

Ve Šlapanicích dne 22. 8. 2022

V Trboušanech dne 22. 8. 2022

pronajímatel:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 61 Šlapanice

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

nájemce:

.....
Mgr. Lenka Krmelová
ředitelka školy



Základní škola ARKTUR
Trboušany 145, 664 64
IČO: 14 380 625

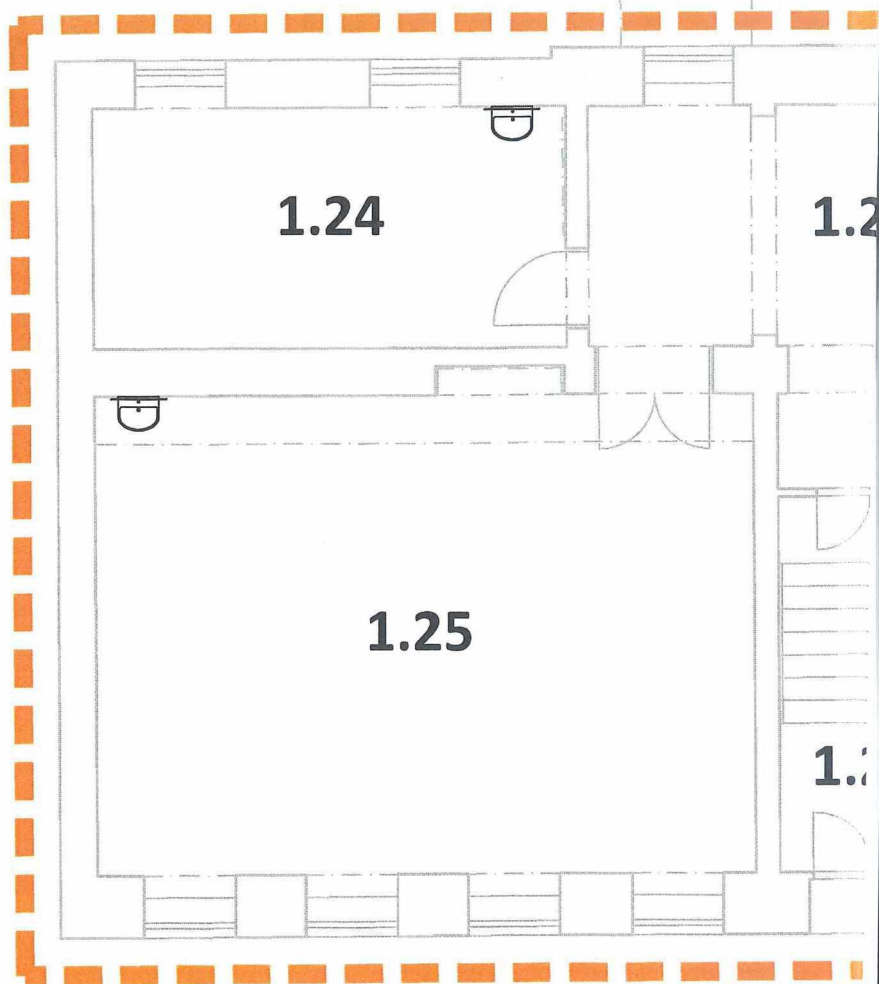
Příloha: č. 1 Specifikace pronajímáných ploch
č. 2 Situační plánek
č. 3 Výpočtový list

Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných ploch

Č. místnosti	Účel	Plocha v m ²
1.NP		
1.12	Předsíň WC muži	4,95
1.13	WC muži	3,70
1.14	WC	1,00
1.15	WC	1,00
1.16	Předsíň WC ženy	5,50
1.17	WC	0,95
1.18	WC	0,95
1.19	WC	0,95
1.20	Předsíň	5,45
1.22	Mezipodesta	18,55
1.23	Chodba	38,30
1.24	Učebna	21,00
1.25	Učebna	58,85
1.26	Vstup	12,70
1.27	Učebna	58,85
2.NP		
2.01	Chodba	21,50
2.02	Chodba	8,50
2.03	Učebna	13,65
2.04	Kabinet	8,30
2.05	Učebna	24,45
2.06	Šatna	29,40
2.07	Úklidová komora	2,40
2.08	Předsíň WC muži	4,25
2.09	WC muži	5,95
2.10	WC	1,05
2.11	WC	1,05
2.12	WC	1,05
2.13	Předsíň WC ženy	9,35
2.14	WC	1,05
2.15	WC	1,05
2.16	WC	1,05
2.17	Hygienická kabina	2,15
2.18	Mezipodesta	19,20
2.19B	Chodba	18,00
2.23B	Učebna	61,00
3.NP		
3.01	Mezipodesta	12,50
3.02	Předsíň WC muži	1,85
3.03	WC	1,45
3.04	WC	1,45
3.05	Předsíň WC ženy	1,85
3.06	Chodba	32,75
3.07	Ateliér	71,00
3.08	Kabinet	41,60
3.09	Učebna	50,05
	Celkem v m²	681,60




PROSTORY SVOBODNÉ ŠKOLY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	S. V. KČNÍ [m]	DRUH PODLAHY	POVRCH. ÚPR. STĚN	POVRCH. ÚPR. STROPŮ	POZNÁMKA
			S. V. PODHL. [m]				
1.12	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,95	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.13	WC MUŽI	3,70	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.14	WC	1,00	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.15	WC	1,00	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.16	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	5,50	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.17	WC	0,95	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.18	WC	0,95	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.19	WC	0,95	-	KERAM. DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.20	PŘEDSÍŇ	5,45	-	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			2,50				
1.21	NEOBSAŽENO	-	-	-	-	-	-
1.22	MEZIPODESTA	18,55	-	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	-
1.23	CHODBA	38,30	3,77	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	-
			-				
1.24	UČEBNA	21,00	3,77	KOBERIC	OMÍTKA	OMÍTKA	-
			-				
1.25	UČEBNA	58,85	3,77	KOBERIC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			3,63/3,30				
1.26	VSTUP	12,70	-	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA	ROZEBÍRATELNÝ SDK PODHLED	-
			-				
1.27	UČEBNA	58,85	3,77	KOBERIC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
			3,63/3,30				

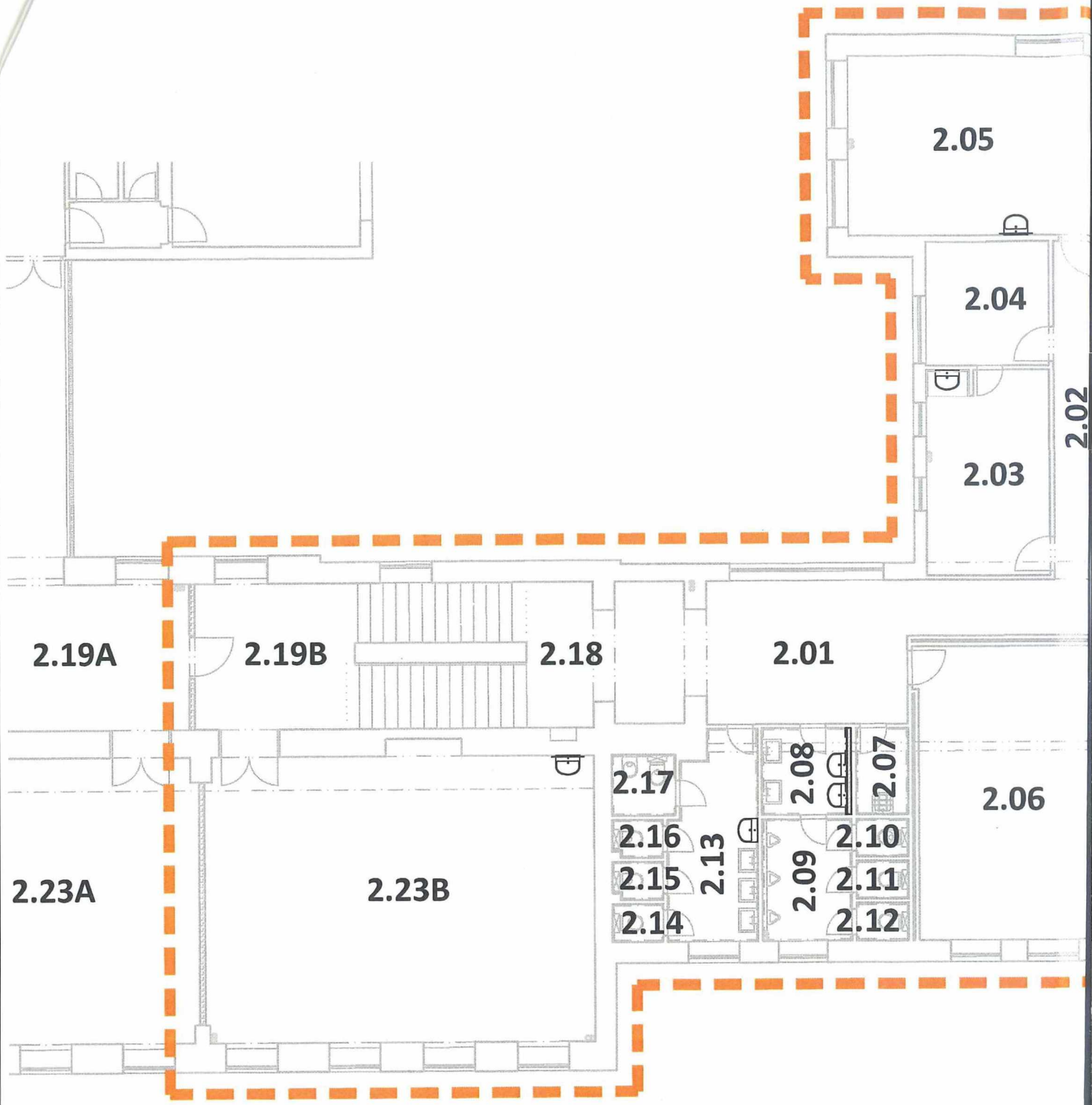


INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
MÍSTO:	Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, kat. území Šlapanice u Brna [762 792]	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO NÁJEMNÍ SMLOUVU	
ODDÍL:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	

AKCE:

PRONÁJEM PROSTOR PRO POSKYTOVÁNÍ VZDĚLÁNÍ


ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	[REDACTED]	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	[REDACTED]		
VYPRACOVAL:	Ing. a [REDACTED]				
OBSAH VÝKRESU:		FORMÁT:	2 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2204
	1.NP - NÁVRH	DATUM:	05/2022	MĚŘÍTKO:	1:100
				Č. VÝKR.	D.1.1.B-01
				SADA:	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	S. V. KČNÍ [m]	DRUH PODLAHY	POVRCH. ÚPR. STĚN	POVRCH. ÚPR. STROPŮ	POZNÁMKA
			S. V. PODHL. [m]				
2.01	CHODBA	21,50	2,855 2,73	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.02	CHODBA	8,50	2,855 2,73	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.03	UČEBNA	13,65	2,855 2,73	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.04	KABINET	8,30	2,855 2,78	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.05	UČEBNA	24,45	2,855 2,78	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.06	ŠATNA	29,40	2,855 2,76	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.07	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,40	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.08	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	4,25	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.09	WC MUŽI	5,95	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.10	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.11	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.12	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.13	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	9,35	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.14	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.15	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.16	WC	1,05	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.17	HYGIENICKÁ KABINA	2,15	2,855 2,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.18	MEZIPODESTA	19,20	- -	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	-
2.19B	CHODBA	18,00	3,50 3,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-
2.23B	UČEBNA	61,00	3,50 3,36	KOBEREC	OMÍTKA	CELOPLOŠNÝ SDK PODHLED	-

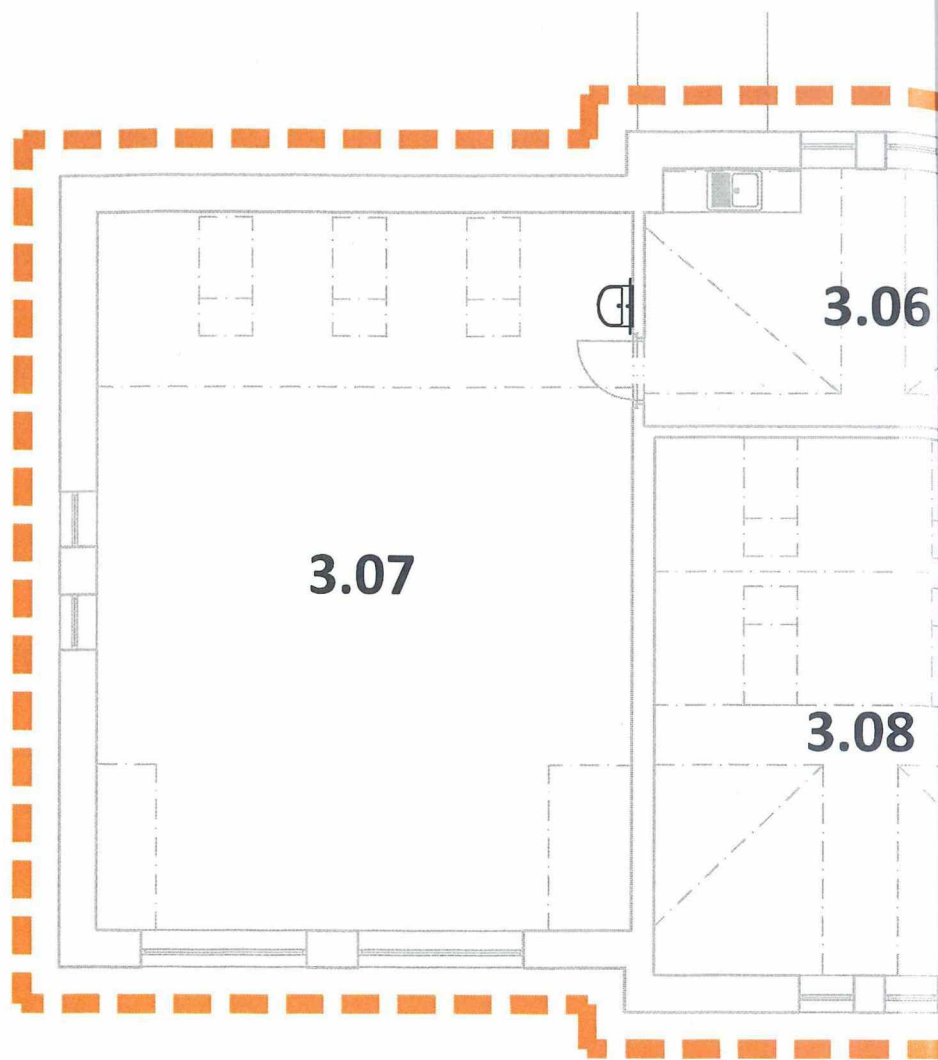
PROSTORY SVOBODNÉ ŠKOLY

INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
MÍSTO:	Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, kat. území Šlapanice u Brna [762 792]	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO NÁJEMNÍ SMLOUVU	
ODDÍL:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	

AKCE:

PRONÁJEM PROSTOR PRO POSKYTOVÁNÍ VZDĚLÁNÍ

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	████████████████████	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	████████████████████						
VYPRACOVAL:	████████████████████		████████████████████						
OBSAH VÝKRESU:	2.NP - NÁVRH	FORMÁT:	2 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2204	C. VYKR.		SADA:	
		DATUM:	05/2022	MĚŘÍTKO:	1:125		D.1.1.B-02		

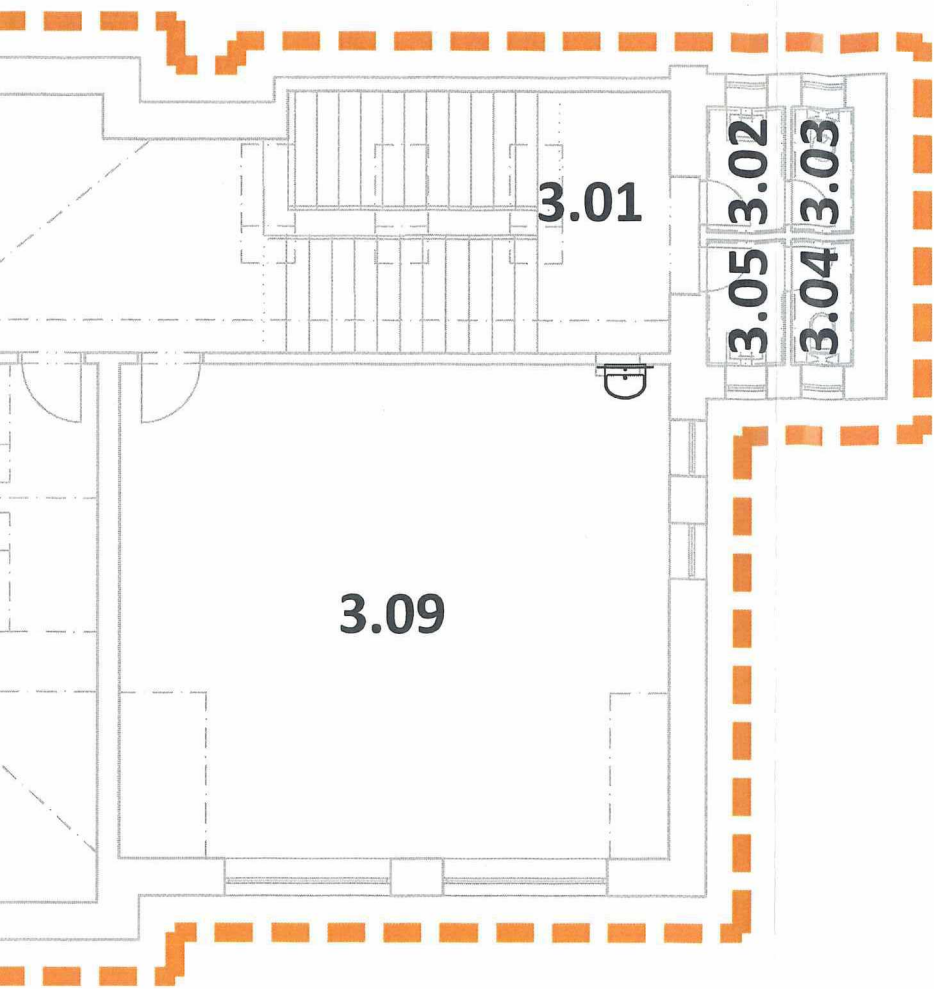



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - STÁVAJÍCÍ STAV:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	S. V. KČNÍ	DRUH PODLAHY	POVRCH. ÚPR. STĚN	POVRCH. ÚPR. STROPŮ	POZNÁMKA
			[m]				
3.01	MEZIPODESTA	12,50	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	-
3.02	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	1,85	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	-
3.03	WC	1,45	2,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	-
3.04	WC	1,45	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	-
3.05	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	1,85	2,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK PODHLED	-
3.06	CHODBA	32,75	2,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	SDK PODHLED	-
3.07	VÝTVARNÉ AKTIVITY	71,00	-	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK PODHLED	-
3.08	KABINET	41,60	2,51	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK PODHLED	-
3.09	UČEBNA	50,05	-	ZÁTĚŽOVÝ KOBEREC	OMÍTKA	SDK PODHLED	-
			2,51				



PROSTORY SVOBODNÉ ŠKOLY



INVESTOR:	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103					
MÍSTO:	Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, kat. území Šlapanice u Brna [762 792]						
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO NÁJEMNÍ SMLOUVU						
ODDÍL:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
AKCE:	PRONÁJEM PROSTOR PRO POSKYTOVÁNÍ VZDĚLÁNÍ						
VYPRACOVAL:	[REDACTED]						
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	2 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2204	Č. VÝKR.	D.1.1.B-03	SADA:
	DATUM:	05/2022	MĚŘÍTKO:	1:100			

VÝPOČTOVÝ LIST na období od 01.09.2022 - 30.06.2023

k nájemní smlouvě ev. č. 0373/2022

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
IČ: 00282651
DIČ:CZ00282651

Nájemce: ZŠ Arktur
Trboušany 145
664 64 Trboušany
IČO: 14 380 625


Objekt: Nádražní 465/58
Předmět pronájmu: nebytové prostory

pronajatá plocha celkem v m ² :	681,6	roční nájemné	558 712,50 Kč
inflace 2022 v %	0,00		
nájem s inflací	558 712,50		
DPH 21%	0,00		
roční nájem s DPH	558 712,50		
měsíční nájemné:	46 559 Kč		
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce		
částka k platbě v Kč	46 559 Kč		

druh energie a služeb	roční záloha v Kč	měsíční záloha v Kč	
vytápění		20 000 Kč	
vodné, stočné		1 000 Kč	
el. energie		5 000 Kč	
teplá voda		2 000 Kč	
režijní náklady		500 Kč	
měsíční záloha na služby		28 500 Kč	
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce		
částka k platbě v Kč	28 500 Kč		

Ve Šlapanicích dne 22.8.2022

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

 Základní škola ARKTUR
Trboušany 145, 664 64
IČO: 14 380 625

pronajímatel:

Ing. Eva Merclová
vedoucí OISM

nájemce