



KUJIP012PB6D

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

**Hradecká společnost s. r. o.**, se sídlem Hradec č. 60, 584 01 Ledč nad Sázavou, IČ 150 59 391, jednající Ing. Karlem Bartákem, jednatelem  
na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina**, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen náměstkem hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku,  
Ing. Josef Pavlík

na straně nájemce

t a k t o :

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 637/4 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec, zapsaného na LV č. 265 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Nájemce je investorem stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedeného pozemku o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ na části pozemku par. č. 637/4 v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec, a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o. pronajímá část pozemku par. č. 637/4 v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvacetičtyř měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je období 2017 - 2019.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 57 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 1 026 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a na bankovní účet č.199647521/0100 vedený u Komerční banky, a. s.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 637/4 v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec, určené k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 637/4 v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ do původního stavu.

#### Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 6. 12. 2016 usnesením č. 2138/40/2016//RK.

#### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

26. 04. 2017

V Hradci dne 08. III. 2017

V Jihlavě dne .....

.....  
Ing. Karel Barták  
jedenatel

KRAJ VYSOČINA  
zákon č. 132/2000 Sb.  
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku

III  
Úř  
tel.: 569 720 734, IČO: 15059391  
DIČ: CZ15059391