



KUJIP012PBCJ

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Obec Hradec, se sídlem Hradec 54, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 002 67 503,
zastoupená starostkou Hanou Hoskovcovou
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Béhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejmana pro oblast ekonomiky a majetku,
Ing. Josef Pavlík
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků 634/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 775 m², par. č. 634/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 266 m², par. č. 793/2 – ostatní plocha, silnice o výměře 11 010 m², par. č. 793/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m², par. č. 811/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 601 m² a par. č. 811/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m² v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Nájemce je investorem stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 400 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ na částech pozemků par. č. 634/1, 634/2, 793/2, 793/3, 811/1 a 811/2 v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec, a proto nájemci dle situace záborů pozemků, vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., pronajímá část pozemku par. č. 634/1 o výměře 55 m², par. č. 634/2 o výměře 33 m², par. č. 793/2 o výměře 245 m², par. č. 793/3 o výměře 49 m², par. č. 811/1 o výměře 6 m² a par. č. 811/2 o výměře 12 m² v k. ú. Hradec u Ledče nad Sázavou a obci Hradec za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvacetičtyř měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je období 2017-2019.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 400 m² a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové nájemné částku 7 200 Kč (slovy sedm tisíc dvě sta korun českých).

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na bankovní účet č. 10322521/0100, vedený u Komerční banky, a. s., Ledce nad Sázavou

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 634/1, 634/2, 793/2, 793/3, 811/1 a 811/2 v k. ú. Hradec u Ledce nad Sázavou a obci Hradec, určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části výše uvedených pozemků v k. ú. Hradec u Ledce nad Sázavou a obci Hradec (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/130 Golčův Jeníkov - křižovatka s D1, úsek č. 1, část II.“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 6. 12. 2016 usnesením č. 2138/40/2016//RK.

Zveřejnění záměru nájmu částí výše uvedených pozemků proběhlo na úřední desce Obecního úřadu Hradec ve dnech 15. 11. – 30. 11. 2016

Zastupitelstvo obce Hradec projednalo uzavření této smlouvy nájemní na částí pozemků uvedených v Článku II. této smlouvy a schválilo ji usnesením č. 2016/10/2 ze dne 30. 11. 2016.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

28. 04. 2017

V Hradci dne 6. 5. 2017

V Jihlavě dne

OBEC HRADEC
Hradec 14
Štá 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 00262503

Hana Hoskocová
starostka obce

Ing. VYSOČINA
Ing. Josef Pavlík

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku