



MHMPXPJ1037C



Stejnopis č....

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/04/015334/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a
[redacted] touto představenstva

IČO: 28533062

DIČ: CZ28533062, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15071

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1) **jednotky č. 2492/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) (dále jen jako „zákon o vlastnictví bytů“) v budově Žižkov č.p. 2492, 2493, 2494(dále jen jako „Budova 1“), nacházející se na pozemcích parc. č. 2639/52, 2639/53, 2639/54, tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na pozemcích parc. č. 2639/52 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m², parc. č. 2639/53 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře



212 m², 2639/54 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 223 m², (dále jen jako „Pozemky 1“),
tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 2) **jednotky č. 2492/9**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na Pozemcích 1, tak, jak vše je zapsáno na
LV č. 10307;

- 3) **jednotky č. 2492/13**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na
LV č. 10307;

- 4) **jednotky č. 2493/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na
LV č. 10307;

- 5) **jednotky č. 2493/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na
LV č. 10307;

- 6) **jednotky č. 2494/2**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 709/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 709/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na
LV č. 10307;

- 7) **jednotky č. 2494/4**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na
LV č. 10307;

- 8) **jednotky č. 2494/5**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1,
tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 9) **jednotky č. 2494/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1, tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 10) **jednotky č. 2494/7**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1, tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 11) **jednotky č. 2494/8**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1, tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 503/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 503/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 12) **jednotky č. 2494/9**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 1, tak, jak je zapsáno na LV č. 15566;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 538/27144 na společných částech Budovy 1 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 538/27144 na Pozemcích 1, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10307;

- 13) **jednotky č. 2461/4**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2461, 2462, 2463 (dále jen jako „**Budova 2**“), nacházející se na pozemcích parc. č. 2639/34, 2639/35, 2639/36, tak, jak je zapsáno na LV č. 15567;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/30375 na společných částech Budovy 2 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/30375 na pozemcích parc. č. 2639/34 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², parc.č. 2639/35 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m², parc.č. 2639/36 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m², (dále jen jako „**Pozemky 2**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10301;

- 14) **jednotky č. 2464/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2464, 2465, 2466 (dále jen jako „**Budova 3**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2639/39, 2639/40, 2639/41, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/31557 na společných částech Budovy 3 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/31557 na pozemcích parc. č. 2639/39 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m², 2639/40 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m²,



2639/41 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m² (dále jen jako „Pozemky 3“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;

- 15) **jednotky č. 2464/5**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 16) **jednotky č. 2464/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 17) **jednotky č. 2465/13**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 18) **jednotky č. 2466/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 19) **jednotky č. 2466/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 540/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 20) **jednotky č. 2466/7**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 3, tak, jak je zapsáno na LV č. 15569;
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31557 na společných částech Budovy 3 a
spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31557 na Pozemcích 3, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 10303;
- 21) **jednotky č. 2467/10**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů budově Žižkov č.p. 2467, 2468, 2469 (dále jen jako „Budova 4“), nacházející se na pozemku parc. č. 2639/19, 2639/20, 2639/21, tak, jak je zapsáno na LV č. 15570;



spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31789 na společných částech Budovy 4 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 511/31789 na pozemcích parc. č. 2639/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², 2639/20 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m², 2639/21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m² (dále jen jako „**Pozemky 4**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. **10337**;

- 22) **jednotky č. 2488/14**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů budově Žižkov č.p. 2486, 2487, 2488 (dále jen jako „**Budova 5**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2639/44, 2639/45, 2639/46, 2639/207, 2639/208, 2639/209, tak, jak je zapsáno na LV č. **15568**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27281 na společných částech Budovy 5 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 504/27281 na pozemcích parc. č. 2639/44 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 232 m², 2639/45 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 225 m², 2639/46 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², 2639/207 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², 2639/208 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², 2639/209 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² (dále jen jako „**Pozemky 5**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. **10327**;

- 23) **jednotky č. 2533/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů budově Žižkov č.p. 2533, 2534 (dále jen jako „**Budova 6**“), nacházející se na pozemcích parc. č. 2639/61, 2639/62, 2639/215, 2639/216, tak, jak je zapsáno na LV č. **11335**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 527/18189 na společných částech Budovy 6 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 527/18189 na pozemcích parc. č. parc. č. 2639/61 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², 2639/62 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 206 m², 2639/215 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², 2639/216 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², (dále jen jako „**Pozemky 6**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11334**;

- 24) **jednotky č. 2645/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2645, 2646, 2647 (dále jen jako „**Budova 7**“), nacházející se na pozemcích parc. č. 2182/12, 2182/13, 2182/14, tak, jak je zapsáno na LV č. **6478**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 775/32092 na společných částech Budovy 7 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 775/32092 na pozemcích parc. č. 2182/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m², 2182/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², 2182/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², (dále jen jako „**Pozemky 7**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. **2598**;

- 25) **jednotky č. 2647/8**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů Budově 7, tak, jak je zapsáno na LV č. **6478**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 459/32092 na společných částech Budovy 7 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 459/32092 na Pozemcích 7, tak, jak je vše zapsáno na LV č. **2598**;

- 26) **jednotky č. 2648/1**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653 (dále jen jako „**Budova 8**“), nacházející se na



pozemku parc. č. 2182/6, 2182/7, 2182/8, 2182/9, 2182/10, 2182/11, tak, jak je zapsáno na LV č. 15565;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 700/58227 na společných částech Budovy 8 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 700/58227 na pozemcích parc. č. 2182/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 286 m², 2182/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 280 m², 2182/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², 2182/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 282 m², 2182/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 283 m², 2182/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m² (dále jen jako „**Pozemky 8**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 2597;

- 27) **jednotky č. 2649/6**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 8, tak, jak je zapsáno na LV č. 15565;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/58227 na společných částech Budovy 8 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 773/58227 na Pozemcích 8, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 2597;

- 28) **jednotky č. 2529/3**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2529, 2530 (dále jen jako „**Budova 9**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2639/74, tak, jak je zapsáno na LV č. 9517;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 514/15447 na společných částech Budovy 9 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 514/15447 na pozemcích parc. č. 2639/74 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 457m² (dále jen jako „**Pozemek 9**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 9516;

- 29) **jednotky č. 2558/10**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2558, 2559, 2560 (dále jen jako „**Budova 10**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2931/116, tak, jak je zapsáno na LV č. 11855;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 525/37501 na společných částech Budovy 10 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 525/37501 na pozemku parc. č. 2931/116 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m² (dále jen jako „**Pozemek 10**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 11854;

- 30) **jednotky č. 2561/15**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2561, 2562, 2563 (dále jen jako „**Budova 11**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2931/111, tak, jak je zapsáno na LV č. 11861;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 531/37475 na společných částech Budovy 11 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 531/37475 na pozemku parc. č. 2931/111 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 640 m² (dále jen jako „**Pozemek 11**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. 11860;

- 31) **jednotky č. 2562/9**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 11, tak, jak je zapsáno na LV č. 11861;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 533/37475 na společných částech Budovy 11 a



spoluvlastnického podílu o velikosti id. 533/37475 na Pozemku 11, tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11860**;

- 32) **jednotky č. 2562/18**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 11, tak, jak je zapsáno na LV č. **11861**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 526/37475 na společných částech Budovy 11 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 526/37475 na Pozemku 11, tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11860**;

- 33) **jednotky č. 2571/8**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově Žižkov č.p. 2571, 2572, 2573 (dále jen jako „**Budova 12**“), nacházející se na pozemku parc. č. 2931/121, tak, jak je zapsáno na LV č. **11729**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 520/37055 na společných částech Budovy 12

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 520/37055 na pozemku parc. č. 2931/121 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 641 m² (dále jen jako „**Pozemek 12**“), tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11723**;

- 34) **jednotky č. 2571/9**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 12, tak, jak je zapsáno na LV č. **11729**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 533/37055 na společných částech Budovy 12 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 533/37055 na Pozemku 12, tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11723**;

- 35) **jednotky č. 2571/16**, typ jednotky byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v Budově 12, tak, jak je zapsáno na LV č. **11729**;

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 529/37055 na společných částech Budovy 12 a

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 529/37055 na Pozemku 12, tak, jak je vše zapsáno na LV č. **11723**;

to vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět koupě**“). Vlastnické právo k výše uvedeným jednotkám 1 až 35, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech Budovy 1 až 12 (dále společně jen jako „**Budovy**“) a Pozemcích 1 až 12 nabyt prodávající na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 27.5.2010. Výše uvedené LV jsou jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že:



- a) je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat,
- b) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zejména nedoplatky na jakýchkoliv peněžních platbách vztahujících se k předmětu koupě, věcná břemena, nájemní, podnájemní, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob a ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují vyjma nájemních smluv, které jsou uzavřené k některým jednotkám, tak jak je patrné z **přílohy č. 2**, jež je nedílnou součástí této smlouvy, kdy prodávající prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k předmětu koupě nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a prodávající neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku; žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této kupní smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této kupní smlouvy si žádná jiná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemenu) ve vztahu k předmětu koupě, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně předmětu koupě nebo prodávajícího, které by mohlo ohrozit zájmy kupujícího související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči prodávajícímu vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků prodávajícího, které by mohlo ovlivnit právní titul prodávajícího k předmětu koupě či převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na předmětu koupě, nebo jiného zatížení předmětu koupě či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
- g) disponuje všemi oprávněními, povoleními či souhlasy orgánů veřejné moci a územní samosprávy, nezbytnými k uzavření této kupní smlouvy a k provedení právního jednání, které má být učiněno na základě této smlouvy, je-li jich třeba,
- h) předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání a neváznou na něm žádné skryté vady faktické ani právní, které by jeho řádné užívání omezovaly nebo znemožňovaly a je způsobilý k užívání dle účinných právních předpisů, povolení, souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci,
- i) podpis a plnění této smlouvy ze strany prodávajícího nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je prodávající stranou nebo adresátem,



- j) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- k) že výše uvedená prohlášení garantují stav předmětu koupě, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v odst. 2 písm. a) až k) tohoto článku, jakožto rozhodných okolností pro uzavření této smlouvy, ukáže nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat náhradu škody či slevu z kupní ceny ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami, a/nebo bude oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným faktickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.
5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné závazky, či dluhy, související se správou předmětu koupě, a to ani vůči společenství vlastníků jednotek, kterými se stane kupující po nabytí vlastnictví k jednotlivým jednotkám dle této smlouvy členem. Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že předal před podpisem této smlouvy kupujícímu potvrzení o bezdlužnosti vztahující se ke každé bytové jednotce, jenž je předmětem koupě. Pokud by toto potvrzení neodpovídalo skutečnosti, ukázalo by se, že dluhy existují a/nebo by takové dluhy vznikly v době od vydání tohoto potvrzení o bezdlužnosti do nabytí vlastnického práva kupující k předmětu koupě, zavazuje se prodávající k výzvě uhradit kupujícímu takto vzniklou škodu.
6. Prodávající se zavazuje převést do 30 dní ode provedení vkladu vlastnického práva v k předmětu koupě ve prospěch kupujícího jistoty složené jednotlivými nájemci, a to v souladu s jednotlivými uzavřenými nájemními smlouvami, a to tak, jak je patrné z **přílohy č. 3**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Pro případ, že by prodávající nepředal veškeré převzaté jistoty či úroky z nich přirostlé, zavazuje se prodávající k výzvě uhradit kupujícímu vzniklou škodu.
7. Smluvní strany společně prohlašují a potvrzují, že Prodávající poskytl před podpisem této kupujícímu v souladu s § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, průkazu energetické náročnosti domu (Stavby) (PENB) k Budovám, vyjma nedoloženého PENB k budově K Lučinám 2533.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí **222.610.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet dva miliónů šest set deset tisíc korun českých) a skládá se z následujících částí:
- 6.060.000,- Kč za jednotku č. 2492/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
 - 6.070.000,- Kč za jednotku č. 2492/9 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
 - 5.970.000,- Kč za jednotku č. 2492/13 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
 - 6.070.000,- Kč za jednotku č. 2493/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
 - 6.070.000,- Kč za jednotku č. 2493/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;



- 8.260.000,- Kč za jednotku č. 2494/2 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 5.550.000,- Kč za jednotku č. 2494/4 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 5.650.000,- Kč za jednotku č. 2494/5 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 6.280.000,- Kč za jednotku č. 2494/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 5.960.000,- Kč za jednotku č. 2494/7 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 5.600.000,- Kč za jednotku č. 2494/8 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 6.310.000,- Kč za jednotku č. 2494/9 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 1 a Pozemcích 1;
- 5.960.000,- Kč za jednotku č. 2461/4 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 2 a Pozemcích 2;
- 6.070.000,- Kč za jednotku č. 2464/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 6.320.000,- Kč za jednotku č. 2464/5 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 5.650.000,- Kč za jednotku č. 2464/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 5.960.000,- Kč za jednotku č. 2465/13 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 6.330.000,- Kč za jednotku č. 2466/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 6.310.000,- Kč za jednotku č. 2466/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 5.950.000,- Kč za jednotku č. 2466/7 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 3 a Pozemcích 3;
- 5.950.000,- Kč za jednotku č. 2467/10 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 4 a Pozemcích 4;
- 6.060.000,- Kč za jednotku č. 2488/14 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 5 a Pozemcích 5;
- 5.930.000,- Kč za jednotku č. 2533/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 6 a Pozemcích 6;
- 9.660.000,- Kč za jednotku č. 2645/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 7 a Pozemcích 7;
- 5.150.000,- Kč za jednotku č. 2647/8 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 7 a Pozemcích 7;
- 8.840.000,- Kč za jednotku č. 2648/1 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 8 a Pozemcích 8;
- 9.540.000,- Kč za jednotku č. 2649/6 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 8 a Pozemcích 8;
- 6.060.000,- Kč za jednotku č. 2529/3 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 9 a Pozemku 9;
- 6.190.000,- Kč za jednotku č. 2558/10 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 10 a Pozemku 10;
- 6.250.000,- Kč za jednotku č. 2561/15 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 11 a Pozemku 11;
- 6.220.000,- Kč za jednotku č. 2562/9 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 11 a Pozemku 11;



- 6.150.000,- Kč za jednotku č. 2562/18 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 11 a Pozemku 11;
- 5.830.000,- Kč za jednotku č. 2571/8 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 12 a Pozemcích 12;
- 6.220.000,- Kč za jednotku č. 2571/9 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 12 a Pozemcích 12;
- 6.160.000,- Kč za jednotku č. 2571/16 včetně spoluvlastnických podílů na Budově 12 a Pozemcích 12.

Celková cena za jednotky včetně spoluvlastnických podílů tak činí částku ve výši 220.520.647 Kč a celková cena za spoluvlastnické podíly na pozemcích tak činí částku ve výši 2.089.353 Kč.

Výše uvedená kupní cena je tedy kupní cenou za jednotky včetně souvisejících podílů jakožto součástí funkčního celku, kdy její převod jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozena.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku se kupující zavazuje zaplatit v plné výši prodávajícímu na účet vedený u **Československé obchodní banky, a. s., č. účtu: 238361906/0300**, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího kupujícímu.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
3. K předání předmětu koupě je prodávající povinen poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost Stavby všech měřidel budou zjištěny ke dni předání předmětu koupě kupujícímu a takto zapsány do předávacího protokolu. Prodávající převede uvedená měřidla s takto zjištěnými jejich



stavy na kupujícího. Prodávající poskytne kupujícímu součinnost k převedení smluv o dodávkách těchto médií, tj. zejména ke dni předání předmětu koupě připraví a předají předvyplněné formuláře na přepis energií. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady za energie a služby spojené s užíváním předmětu koupě do dne, v němž bude předmět koupě předán kupujícímu. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné nedoplatky nebo přeplatky na zálohách hrazených prodávajícím poskytovateli služeb, čerpaných v souvislosti s užíváním předmětu koupě do dne předání předmětu koupě, je povinen kupující/proávající uhradit druhé smluvní straně nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich prokazatelného vyúčtování. Rozhodujícím datem a skutečností pro výpočet poměrné části nedoplatku nebo přeplatku na vyúčtovaných zálohách za užívání shora popsanych služeb, je den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, spolu se stavy měřidel užívaných služeb.

4. Smluvní strany jsou povinny se informovat o tom, že došlo ke splnění skutečnosti dle odst. 1 tohoto článku. Pro případ pozdního předání předmětu koupě, tj. pro případ prodloužení s prodávajícím se splněním povinností uvedených v odstavci 1 tohoto článku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch kupujícího ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý byt i jen započatý den prodloužení a za každou nepředanou jednotku. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty prodávajícím.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Kupující je rovněž oprávněn doručovat do datové schránky prodávajícího. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 37/1 ze dne 26. 5. 2022.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích, z nichž šest obdrží kupující a jeden prodávající.



7. Autorizace se provede otiskem razítka kupujícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

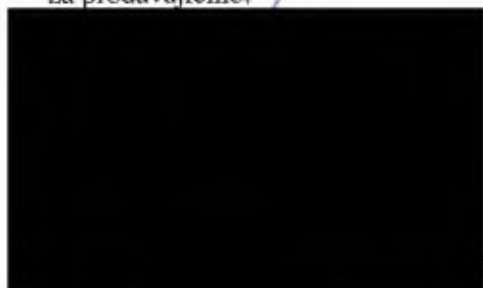
Přílohy: Příloha č. 1 – LV
 Příloha č. 2 – Nájemní smlouvy
 Příloha č. 3 – Jistoty

V Praze dne:.....10.08.2022

27-07-2022

V Praze dne:.....

za prodávajícího: /



...a 3 a.s.



...
 hospodaření s majetkem
 m. Prahy



člen představenstva
 Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

