

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Misterbox, s.r.o.

se sídlem Ke Kolodějskému zámku 93/6, Praha 10, PSČ 107 00

zastoupena jednatelem společnosti Janem Žambůrkem

IČ: 24300845, DIČ: CZ24300845

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2228/3 o výměře 388 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Na základě geometrického plánu č. 6087-58/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha dne 28.3.2022 pod číslem PGP-1337/2022-101 byl pozemek parc. č. 2228/3 o výměře 388 m² v k. ú. Stodůlky rozdělen na pozemek parc. č. 2228/3 o výměře 254 m² a na pozemek parc. č. 2228/13 o výměře 134 m² v k. ú. Stodůlky. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2228/13 o výměře 134 m² v k. ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost - pozemek parc. č. 2228/13 v k. ú. Stodůlky byla stanovena na základě cenové mapy pro rok 2022 ve výši 3.670,- Kč/m² a činí celkem 491.780,-Kč (slovy čtyřistadevadesátjedentisícsetosmdesát korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena či jiná omezení.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí prodávající.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí prodávající.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

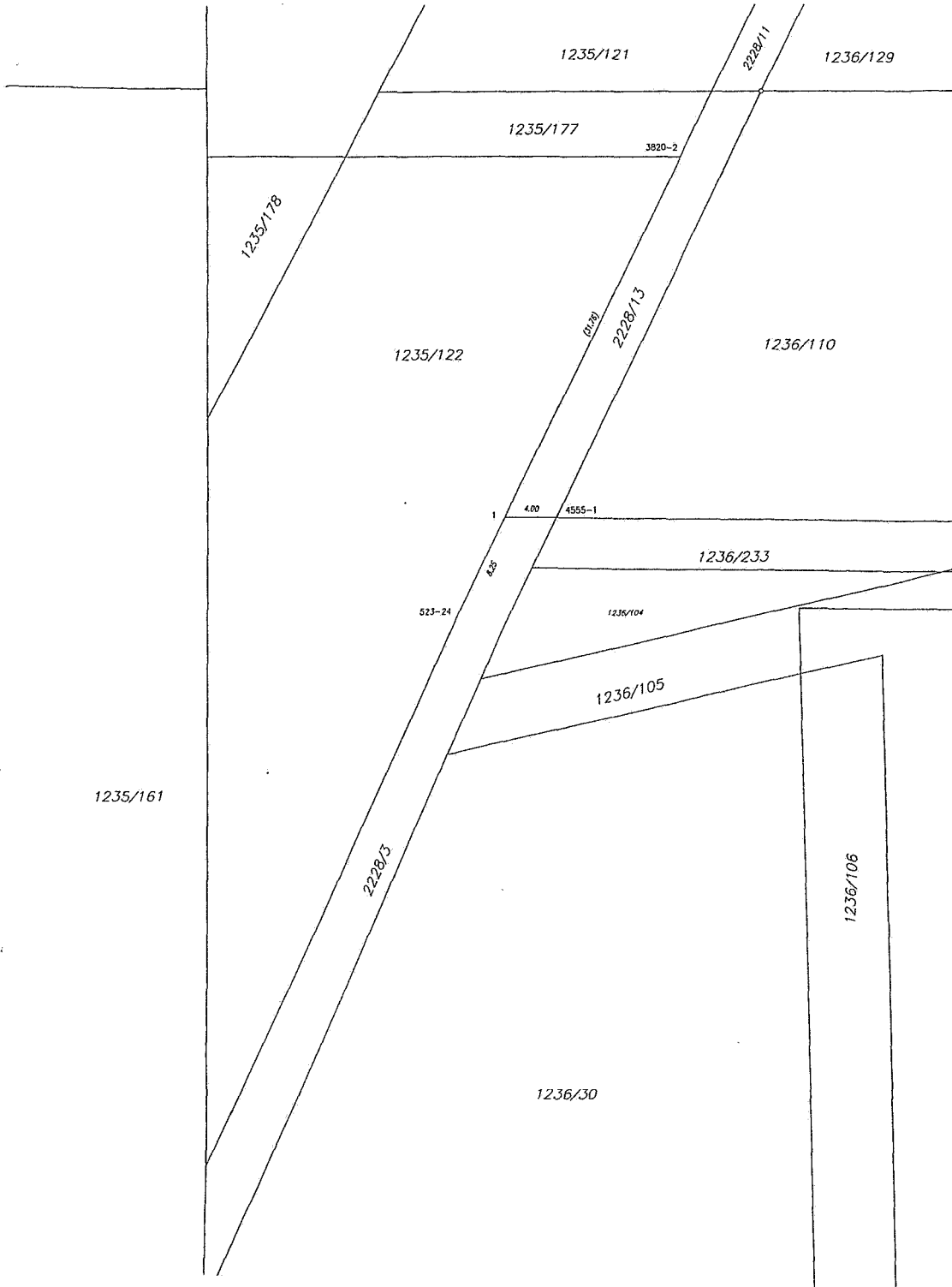
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ č. UZ 0267/2022 ze dne 8.6.2022.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad na Katastrálním úřadě pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

29. 08. 2022
V Praze dne

Ing. David Vodrážka
starosta
Městské části Praha 13

Jan Žambůrek
jednatel
společnosti Misterbox, s.r.o.

Příloha: geometrický plán č.6087-58/2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2228/3	J	88	ostatní plocha ostatní komunikace	2228/3	2	54	ostatní plocha ostatní komunikace		2			
				2228/13	1	34	ostatní plocha ostatní plocha			2	2228/3	1696
	J	88			3	88						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
523-24	749933.56	1045372.03	J			
3820-2	749916.15	1045336.03	J			
4555-1	749925.91	1045364.66	J			
1	749929.98	1045364.62	J			kolik. terénní práce barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Závorka		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Závorka		Číslo pozitivity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95	
Dne: 21.3.2022 Číslo: 47/2022		Dne: 29.7.2022 Číslo: 28/2022		Tento stažopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BROKES-ZÁVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 15800 Praha 5, Spáčilova 1, 643/49		Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto stažopisu		Ověřený stažopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 6087-58/2022		Okres: Praha		<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Kat. území: Stodůlky		Mapový list: Praha 9-2/31			
Mapový list: Praha 9-2/31		Doporučená vlnitá čára pozemků byla poskytnuta možnost upřesnění se v terénu a prohlášením nově ustanovených hranic. Měřítko bylo označeno předepsaným způsobem.			
barva, kolík		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1337/2022-101 2022.03.28 13:39:30 CEST			