

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. SGDEZ/01873/2022

## I. Smluvní strany:

### 1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace  
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,

zastoupeno ředitelem panem PhDr. Tomášem Pracným

IČ: 00602060

Bankovní spojení: 24933761/0100 Komerční banka Ostrava

Přímý styk – Mgr. Jan Štefánik



dále jen „pronajímatel“

### 1.2. Nájemce:

Sportovní basketbalová škola

V. Košare 22, 700 30 Ostrava – Dubina

zastoupena jednatelem panem Kamilem Havrlantem

IČO: 69610576



dále jen „nájemce“

## uzavírají smlouvu

## II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 ze dne 29. 6. 2001 vydané radou Moravskoslezského kraje na základě usnesení č. 29/4 v hospodaření budovu sportovní haly na Plzeňské ulici č. p. 2627/č.e.16 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 5073 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „budova“).
- 2.2. Vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. 2.1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: (dále jen vlastník nemovitosti).
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci sportovní halu, včetně šaten a zázemí, k tréninku pro kategorie juniorek, kadetek v basketbale.

## III. Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Celková hodinová sazba nájemného byla stanovena na 600,- Kč, z toho:
  - a) základní nájemné je stanoveno na 130,- Kč/hod
  - b) úhrada za plnění spojené s užíváním nájemních prostor je stanovena na 470,- Kč, zahrnuje náklady na teplo, TUV, el. energii, vodu a další služby s pronájmem související.

### 3.2. Doba pronájmu:

Pondělí	17,00 – 18,30
Úterý	19,00 – 20,30
Středa	16,00 – 17,30
Čtvrtek	16,00 – 19,00
Pátek	18,00 – 20,00

Zápasy budou odehrány o sobotách a nedělích v čase od 7,00 do 21,00 hod.

- 3.3. Nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.4. Výkaz o využitých hodinách bude vystavován měsíčně.
- 3.5. Tato cena odpovídá ceně v místě obvyklé.
- 3.6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.7. Pronájem bude hrazen měsíčně na základě vystavené faktury podle skutečně využitých hodin.

### IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.
- 4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvláště hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
  - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
  - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
  - v případě neplnění platebních podmínek může být smlouva vypovězena ze strany pronajímatele do 1 měsíce následujícího po doručení písemné výzvy k úhradě závazků.

### V. Práva a povinnosti obou stran:

- 5.1. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy.
- 5.2. Nájemce je povinen vyklidit prostor haly i šaten do 30 minut po ukončení oficiální hrací doby ve všech pronajímaných dnech.
- 5.3. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách haly.
- 5.4. Nájemce se při provozu řídí provozním řádem a pokyny zaměstnanců haly.
- 5.5. Nájemce je pro zápasy povinen zajistit pořadatelskou službu, která bude řádně označena. Služba zajišťuje kontroly vstupu do budovy sportovní haly a je povinna provést okamžitá opatření v případech nebezpečného nebo nepřiměřeného chování osob (diváků) v průběhu soutěžních utkání. Zvláště pak v případech projevů diváků s podezřením na použití návykových látek.

## VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 6.4. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 6.5. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě dne 31. 8. 2022



Mgr. Tomáš Trávník, ředitel

