



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o dílo na výstavbu „novostavba mateřské školy“ ze dne 07.10.2019**

mezi

**Městem Semily**

(objednatelem)

a

**Společností „Novostavba mateřské školy BAK – MBQ“**

(zhotovitelem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČ: 00 276 111, zastoupeno Bc. Lena Mlejnková, starostka města („**objednatel**“)

a

**Společnost „Novostavba mateřské školy BAK – MBQ“**, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek, zastoupená Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné moci („**zhotovitel**“)

Vedoucí společník:

BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 284 02 758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336, zastoupena Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva

Společník:

MBQ s.r.o. se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 242 47 677, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197049, zastoupena Filipem Balatkou, jednatelem společnosti

uzavřely tento

Dodatek č. 4  
ke Smlouvě o dílo na výstavbu „novostavba mateřské školy“ ze dne 07.10.2019  
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Novostavba mateřské školy“, jehož investorem je objednatel (dále jen „**Smlouva**“). Dne 14.05.2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 Smlouvy, dne 23.06.2021 dodatek č. 2 Smlouvy a dne 12.10.2021 dodatek č. 3 Smlouvy (dodatek č. 1 Smlouvy, dodatek č. 2 Smlouvy a dodatek č. 3 Smlouvy společně jako „**Dodatky**“).
2. Popis situace
  - a) V průběhu předpřejímky byly zjištěny závady, při jejichž odstranění by mohlo dojít k poškození dalších částí díla a které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla:
    - i. menší okopové plechy dveří (pozice D 14, 20, 21, 22 – celkem 5 ks) – výška okopových plechů u dveří dle PD je 300 mm, ve skutečnosti 200 mm,
    - ii. místně poškrábaná dřevěná podlaha, lokální poškození a nevhodný dořez pásu u rohože a u stěny v místnosti č. 2, místně poškozená podlaha v místnosti č.3, místně poškozená podlaha a provedení nášlapné vrstvy na poklopu revizní šachty kanalizace v místnosti č. 11, , místně poškozená podlaha v místnosti č. 13, místně poškozená podlaha a nedokonalé spoje pásů nášlapné vrstvy v místnosti č. 14, viditelné boule pod nášlapnou vrstvou a místně poškozená podlaha v místnosti č. 22, místně poškozená a nerovná podlaha, provedení spojů pásů v místnosti č. 23, místně nerovná podlaha, provedení spojů pásů v místnosti 24.1, místně poškozená podlaha v místnosti č. 27.1 – 27.6, vložený klín pásu nášlapné vrstvy u posuvných dveří D22 v místnosti č. 27.1,
    - iii. nerovnost keramického obkladu – místnost č. 27.6. (plocha o rozměru 1,2 m \* 0,6 m), provedení rohových a ukončovacích lišt obkladu v místnosti č. 26.1 – 26.5 a 27.6,
    - iv. nerovnosti SDK na WC pro personál – místnost č. 11 a místnost č. 13,
    - v. osazení šachty ve vjezdu – není v niveletě s betonovou plochou.
  - b) Jelikož není účelné, aby objednatel trval na odstranění závad (vad) uvedených výše pod písm. a), podle čl. 11 podčl. 11.3 odst. 11.3.11 Smlouvy objednatel nepožaduje po zhotoviteli odstranění uvedených vad a nedodělků, a požaduje slevu z Ceny díla za jednotlivé vady takto:
    - i. za vadu dle odst. 2 písm. a) bod i. výše slevu 6.000 Kč,
    - ii. za vadu dle odst. 2 písm. a) bod ii. výše slevu 100.000 Kč,
    - iii. za vadu dle odst. 2 písm. a) bod iii. výše slevu 5.000 Kč,
    - iv. za vadu dle odst. 2 písm. a) bod iv. výše slevu 2.000 Kč,
    - v. za vadu dle odst. 2 písm. a) bod v. výše slevu 3.000 Kč.
  - c) Zhotovitel s výší slevy uvedené výše pod písm. b) souhlasí.
  - d) V průběhu provádění díla zhotovitel žádal objednatele, s odkazem na čl. 6 podčl. 6.7 Smlouvy, o poskytování nezbytné součinnosti. Objednatel tuto nezbytnou součinnost zhotoviteli poskytoval, avšak v několika případech, jejichž úplný výčet je uveden níže v tomto ustanovení, mělo poskytnutí nezbytné součinnosti v době delší než 10 dní, čímž se objednatel dostal do prodlení s poskytnutím součinnosti, vliv na schopnost zhotovitele provést dílo ve sjednaných lhůtách, a toto je tak, v souladu s čl. 4 podčl. 4.6

bodem 4.6.4 Smlouvy, důvodem k prodloužení Termínu dokončení díla. Případy poskytnutí nezbytné součinnosti, jež mají vliv na Termín dokončení díla, jsou následující:

- i. dne 29.09.2021 vyrozuměl zhotovitel objednatele o připravenosti díla ke kolaudaci, jejímuž zahájení však brání neprovedení dodávek a prací (zejména dodávka a montáž technologického a vnitřního vybavení kuchyně) zajišťovaných objednatelem a dále absence pravomocného rozhodnutí, jímž by byla povolena změna stavby (díla) před jejím dokončením. Jelikož ve vyrozumění zhotovitele nebyla uvedena lhůta delší, běžela v souladu s čl. 6 podčl. 6.7 Smlouvy objednateli 10denní lhůta k poskytnutí součinnosti. Dne 04.03.2022 objednatel vyrozuměl zhotovitele, že dodávka a montáž technologického a vnitřního vybavení kuchyně byla provedena dne 21.02.2022 a rozhodnutí, jímž byla povolena změna stavby před jejím dokončením, nabylo právní moci dne 02.03.2022. Tímto tedy objednatel považuje zhotovitelem žádanou nezbytnou součinnost za poskytnutou. V souvislosti s poskytnutím této nezbytné součinnosti byl zhotovitel omezen v provádění díla v období od 10.10.2021 do 04.03.2022, tj. v délce **145 dní**;
- ii. dne 28.03.2022, 05.04.2022 a následně i dne 22.04.2022 vyrozuměl zhotovitel objednatele, že z kontrolní prohlídky stavby, uskutečněné dne 28.03.2022 za účelem vydání souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru s užíváním stavby, vyplynulo, že je nezbytné zpracovat dodatek (č. 3) požárně bezpečnostního řešení, do něž budou zaneseny Hasičským záchranným sborem vznesené připomínky, blíže specifikované v písemném vyrozumění zhotovitele ze dne 28.03.2022. Zhotovitel tak požádal objednatele o poskytnutí nezbytné součinnosti, spočívající v zajištění vydání dodatku požárně bezpečnostního řešení. Jelikož ve vyrozumění zhotovitele nebyla uvedena lhůta delší, běžela v souladu s čl. 6 podčl. 6.7 Smlouvy objednateli 10denní lhůta k poskytnutí součinnosti. Dodatek (č. 3) požárně bezpečnostního řešení byl vydán dne 27.04.2022. V souvislosti s poskytnutím této nezbytné součinnosti byl zhotovitel omezen v provádění díla v období od 08.04.2022 do 27.04.2022, tj. v délce **19 dní**;
- iii. změnový list č. 41, jehož předmětem je změna připojení rozvodů veřejného osvětlení, typu svítidel a dále narovnání skutečných výměr oproti výkazu výměr. Smluvní strany ve změnovém listu shodně potvrdily, že provedení uvedených změn díla má vliv jak na Harmonogram výstavby, tak i Termín dokončení díla, jelikož požadavek na změnu díla byl vznesen v době, kdy s ohledem na stav provádění díla byla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu. Vliv této změny na Termín dokončení díla činí **14 dní**;
- iv. změnový list č. 44, jehož předmětem je demontáž izolace z potrubí v místnostech 23.1 a 1.1 a s tím spojené práce nutné k začištění původně zakrytých otvorů a nutnost nových výmaleb. Smluvní strany ve změnovém listu shodně potvrdily, že provedení uvedených změn díla má vliv jak na Harmonogram výstavby, tak i Termín dokončení díla, jelikož požadavek na změnu díla byl vznesen v době, kdy s ohledem na stav provádění díla byla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu. Vliv této změny na Termín dokončení díla činí **4 dny**;
- v. změnový list č. 46, jehož předmětem je doplnění množství topných kabelů k potrubí od jednotek technologií na střeše objektu a dále doplnění uzemnění hromosvodem ocelových konstrukcí kolem jednotek na střeše objektu. Smluvní strany ve změnovém listu shodně potvrdily, že provedení uvedených změn díla

má vliv jak na Harmonogram výstavby, tak i Termín dokončení díla, jelikož požadavek na změnu díla byl vznesen v době, kdy s ohledem na stav provádění díla byla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu. Vliv této změny na Termín dokončení díla činí **23 dny**;

- vi. změnový list č. 47, jehož předmětem je narovnání skutečné výměry kaučukové krytiny a skutečného prořezu s ohledem na požadovaný způsob pokládky. Smluvní strany ve změnovém listu shodně potvrdily, že provedení uvedených změn díla má vliv jak na Harmonogram výstavby, tak i Termín dokončení díla, jelikož požadavek na změnu díla byl vznesen v době, kdy s ohledem na stav provádění díla byla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu. Vliv této změny na Termín dokončení díla činí **14 dní**;
  - vii. změnový list č. 51, jehož předmětem je výměna poklopu kanalizační šachty za jiný typ poklopu, doplnění držáků toaletního papíru na madla pro imobilní dle požadavku NIPi pro vydání kolaudačního souhlasu, odpojení části screenových rolet pro zajištění úniku únikovými východy, výměna elektrozámku vchodových dveří dle požadavku Hasičského záchranného sboru a dále doplnění grafického značení únikových cest. Smluvní strany ve změnovém listu shodně potvrdily, že provedení uvedených změn díla má vliv jak na Harmonogram výstavby, tak i Termín dokončení díla, jelikož požadavek na změnu díla byl vznesen v době, kdy s ohledem na stav provádění díla byla narušena kritická cesta dle Smluvního harmonogramu. Vliv této změny na Termín dokončení díla činí **4 dny**.
- e) S odkazem na ust. čl. 4 odst. 4.3 bodů 4.3.2 a 4.3.3 ve spojení s ust. odst. 4.6 bodu 4.6.4 Smlouvy, ve znění Dodatků, a pro vyloučení veškeré pochybnosti činí smluvní strany nesporným, že důvody popsané v ustanovení písm. d) tohoto odstavce Dodatku č. 4 mají vliv na Termín dokončení díla takto:
- i. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu i. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 145 dní,
  - ii. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu ii. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 19 dní,
  - iii. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu iii. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 14 dní,
  - iv. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu iv. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 4 dny,
  - v. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu v. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 23 dní,
  - vi. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu vi. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 14 dní,
  - vii. z důvodu popsaného v ust. odst. 2 písm. d) bodu vii. tohoto odstavce se Termín dokončení díla prodlužuje o 4 dny;
- ve svém souhrnu se tak Termín dokončení díla prodlužuje o **223 dní**.
3. Dodatek č. 4 se uzavírá za účelem změny Termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, ve znění Dodatků, a změny Ceny díla uvedené v čl. 5 podčl. 5.1 odst. 5.1.1 Smlouvy, ve znění Dodatků.

## II. Změnové ustanovení

1. Termín dokončení díla se tímto dodatkem prodlužuje o 7 měsíců, 1 týden a 6 dní (223 dní) a ustanovení čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy, ve znění Dodatků, tedy nově zní:

„4.2 Termín dokončení díla

*Zhotovitel je povinen provést Dílo ve smyslu čl. 3.1.2 Smlouvy o dílo a předat jej ve lhůtě 26 měsíců, 3 týdnů a 6 dnů od termínu zahájení Díla.*

*Úplným dokončením se rozumí dokončení kompletního Díla bez vad a nedodělků způsobilého plně sloužit účelu této Smlouvy (včetně zaměření) vč. vydaných kolaudačních souhlasů s nabytím právní moci. Úplným dokončením se dále rozumí úspěšné předání Díla Objednateli včetně předání kompletní dokladové části Díla, tj. (mimo jiné) dokladů prokazujících splnění vlastností použitých materiálů (požární odolnost, únosnost atd.), dokladů prokazujících funkčnost jednotlivých zařízení (tlakové zkoušky, revize atd.), dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení a geometrického plánu jednotlivých pozemních objektů, atd.“*

2. Cena Díla uvedená v čl. 5 podčl. 5.1 odst. 5.1.1 Smlouvy, ve výši dle uzavřených dodatků ke Smlouvě, vč. Změnových listů, se v souvislosti s uplatněním slevy z Ceny díla za vady, u nichž Objednatel nepožaduje jejich odstranění, snižuje o **116.000,- Kč bez DPH**, tj. o 140.360,- Kč vč. DPH, a tato tak činí **80.577.931,- Kč bez DPH**.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.

## III.

### Platnost a účinnost Dodatku č. 4, zveřejnění Dodatku č. 4

1. Tento Dodatek č. 4 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Dodatek č. 4 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 4 je platný dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 4 objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato Dodatek č. 4 je platný a účinný dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 4 schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 22.08.2022 usnesením č. 220822/RM/488.

**Objednatel:**

Jméno: Bc. Lena Mlejnková

Funkce: starostka města

Datum: 31.08.2022

**Zhotovitel:**

Jméno: Ing. Radek Mrázek, MBA

Funkce: místopředseda představenstva Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.,  
na základě plné moci

Datum: 26.08.2022

Dušan Mráz

Funkce: jednatel společníka MBQ, s.r.o.

Datum: 30.08.2022

Filip Balatka

Funkce: jednatel společníka MBQ, s.r.o.

Datum: 30.08.2022