

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 22 - Nep./3113,6121/2022
evidenční číslo Objednatele: 1322100157

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc: Ing. Jan Coufal
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: TROJAN-ZTI, s.r.o.
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
zastoupená: Petrem Trojanem
IČO: 29304491 DIČ: CZ29304491

bankovní spojení, ČSOB Brno [REDACTED]
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C vložka 72702

dále jen zhotovitel

uzavřeli dodatek č. 1 v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Rekonstrukce školnického bytu pro vybudování zázemí pro školní poradenské pracoviště a pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami v ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci**“ v KVZ dne 11.5.2022.

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo a nyní se dohodli na změně této smlouvy, která je změnou závazku dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek z rozpočtu MČ Brno-Bystrc, kdy dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky lze sjednat s dodavatelem původní veřejné zakázky malého rozsahu pokud jsou nezbytné a celkový rozsah dodatečné zakázky nepřekročí 30% ceny původní zakázky.

Článek II. Změny smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že text v Čl. II. Doba plnění v odst. 2.1. se mění a bude mít následující znění:

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení 27. 6. 2022

Termín ukončení: 5. 9. 2022

2. Čl. II. Doba plnění se doplňuje o odst. 2.6. v následujícím znění:

2.6. Od 25.8.2022 bude zhotovitel provádět dokončovací práce výhradně vně objektu školy. Od 1.9.2022 v době výuky od 7:00 do 16:00 nebude vykonávat práce se zvýšenou hlučností.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že text v Čl. IV. Cena díla v odst. 4.1. se mění a bude mít následující znění:

Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů včetně DPH,

Cena díla bez DPH: 1 792 121,20 Kč

DPH činí: 376 345,45 Kč

CELKEM ve výši: 2 168 466,65 Kč

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Protokol o změna díla – změnový list č. 1

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

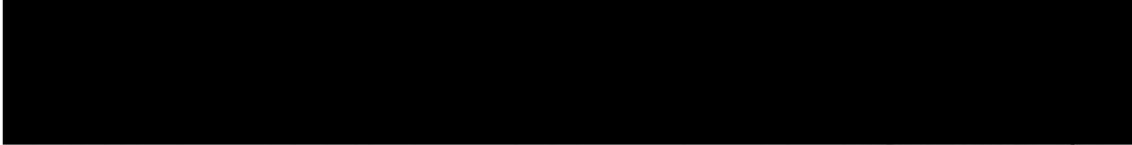
4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

5. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen a podpisem byl pověřen RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ Brno-Bystrc na 8/42. schůzi rady MČ Brno-Bystrc dne 17.8.2022, bod 6.2.01

V Brně dne 19.8.2022


RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta MČ Brno-Bystrc


Petr Trojan
jednatel TROJAN - ZTI, s.r.o.


Příloha č.1: Protokol o uzměně díla - Změnový list č.1 s položkovým rozpočtem

DÍČ: CZ29304491



Za správnost: Ing. Bárta

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce školnického bytu pro vybudování zázemí školní poradenské pracoviště a pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami v ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci.		
Objekt:	ZŠ Vejrostova 1 v Brně-Bystrci		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Popis změn, které jsou vyvolány především degradací skrytých konstrukcí a stářím objektu: <ul style="list-style-type: none"> - původní vydrolené betonové výplně zárubní byly odstraněny včetně části zdíva a opětovně zapraveny - podkladní betony se zkorodovanou výplní musely být na mnoha místech odstraněny - podkladní vrstvy byly doplněny výztuží a dobetonovány, srovnána výška podlah, doplněna samonivelační stěrka - původní nestabilní příčky z dutých keramických tvárnic byly odstraněny a vyzděny z pórobetonu - terasa doplněna o oplechování - doplněny rozvody vzduchotechniky a ventilátoru do místnosti skladu - doplněny rozvody elektro - zvýšený přesun hmot a uložení na skládku Obě strany se z důvodu zdržení o vícepráce dohodly na prodloužení termínu do 5.9.2022 s tím, že od 25.8.2022 budou práce prováděny pouze vně objektu školy a v době výuky bez zvýšené hlučnosti.			
Jednotlivě	Změnu vyvolal:	objednatel a uživatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	x
	dodatek k PD		
	doplňující PD		
	jiné		
údaje o úložení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		136 518 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH:		136 518 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	28 669 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		165 187 Kč
termíny	Termín realizace změny:		před dokončením díla
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD č.22 - Nep./3113,6121/2022
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	5.8.2022	Petr Trojan
	Objednatel (referent ÚMČ):	5.8.2022	Ing. Jan Coufal
	TDI:	5.8.2022	Ing. Jiří Marek
	Projektant, autorský dozor:	5.8.2022	Ing. arch. Martin Cviček
	Objednatel (statutární zástupce):	5.8.2022	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
přílohy	Položkový rozpočet změn - vícepráce		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
ZL1	Doplnění stavebních úprav		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
22.22	Stavební úpravy Vejrostova 1		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	22,22
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	62 864	Ztížené výrobní podmínky	0	
Z	PSV celkem	65 175	Oborová přírážka	0	
R	M práce celkem	8 479	Přesun stavebních kapacit	0	
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	136 518	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		136 518	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS		136 518	Ostatní náklady celkem	0	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno		Jméno :	
		Fol			
Datum :		Datum		Datum :	
		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		136 518 Kč	
DPH		21,0 %		28 669 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				165 187 Kč	

Poznámka :

ROZSAH VÍCEPRACÍ
ZKONTROLOVÁNÍ A
ODSOUDILASEN BEZ
PŘÍPOHNE K ŽE STRAHY
TDI: 14. JIŘÍ MAREK

Stavba : 22.22 Stavební úpravy Vejrostova 1
 Objekt : ZL1 Doplnění stavebních úprav

Rozpočet :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	13 800	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	4 919	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 624	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 200	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 921	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 200	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	7 800	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	56 175	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	5 360	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 119	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 400	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	62 864	65 175	0	8 479	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	128 039	0
Oborová přírážka	0	0,0	128 039	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	128 039	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	128 039	0
Zařízení staveniště	0	0,0	136 518	0
Provoz investora	0	0,0	136 518	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	136 518	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	136 518	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	22.22 Stavební úpravy Vejrostova 1	Rozpočet:
Objekt :	ZL1 Doplnění stavebních úprav	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	34	Stěny a příčky				
1	341	Úprava stavebních otvorů	kpl	12,00	1 150,00	13 800,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				13 800,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	4,97	774,00	3 846,78
3	416091081.R00	Příplatek k podhledům sádrokartonových do 2m2	m2	1,42	265,00	376,30
4	416091082.R00	Příplatek k podhledům sádrokartonových přes 2m2 do 5m2	m2	3,55	196,00	695,80
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				4 918,88
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
5	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm	t	0,05	57 000,00	2 850,00
6	632411115R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 15 mm	m2	20,62	229,60	4 734,35
7	6311	Oprava podlahy sešitím	m	1,60	650,00	1 040,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				8 624,35
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
8	95.1	Čištění obkladů od maltových směsí	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 200,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
9	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	6,58	116,00	763,16
10	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,03	2 538,30	5 157,83
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 920,99
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
11	764.1	Oplechování soklu terasa	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 200,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
12	7671	Osazení ocelových úhelníkových překladů	kpl	12,00	650,00	7 800,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				7 800,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
13	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	73,05	67,00	4 894,35
14	24551554R	Vyrovnávací stěrka pro podlahy samonivelační	kg	1 314,90	39,00	51 281,10
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				56 175,45
Díl:	M21	Elektromontáže				
15	210800648RT1	Montáž vodiče H07V-K(CYA), 16mm2,uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	5,00	71,00	355,00
16	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750V,4x10mm2,pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	5,00	143,00	715,00
17	34195K	Podružný elektroinstalační materiál	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
18	M21.1	CYKY 3C	m	10,00	39,10	391,00
19	M21.2	Vysekání drážek	m	10,00	149,00	1 490,00
20	M21.3	Tlačítkový vypínač	ks	1,00	409,00	409,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				5 360,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
21	1.06	Axiální ventilátor DN100 do podhledu vč. zpětné klapky	ks	1,00	949,00	949,00
22	1.07	Hlukové izolovaná AL hadice DN100	m	4,00	326,00	1 304,00
23	1.08	Přechodové tvarovky spiro	ks	1,00	326,00	326,00
24	1.09	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,00	320,00	320,00
25	1.10	Doprava materiálu montážních kapacit vnitrostaveništní přesuny	kpl	1,00	220,00	220,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 119,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,33	215,00	1 146,43

Položkový rozpočet

Stavba :	22.22 Stavební úpravy Vejrostova 1	Rozpočet:
Objekt :	ZL1 Doplnění stavebních úprav	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,99	15,00	959,80
28	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	47,99	279,00	13 389,28
29	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	31,99	121,00	3 871,21
30	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	5,33	1 694,00	9 032,83
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				28 399,56

