

# Smlouva o zřízení předkupního práva

dle ust. § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **Orel jednota Holešov**

se sídlem Palackého 519, 769 01 Holešov  
IČ: 70936455  
zastoupena Lenkou Karhanovou, starostkou  
(dále jen „povinný“)

a

## **Město Holešov**

se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov  
IČ: 00287172  
zastoupeno Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města  
(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Povinný je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci a to:

- pozemků parc. č. 2406/1, ostatní plocha, a parc. č.2506/26, ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4756 pro obec a katastrální územní Holešov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „předmětné pozemky“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný bezúplatně zřizuje ve prospěch oprávněného předkupní právo k předmětným pozemkům, a to jako právo závazkové a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předkupní právo se nezapisuje do veřejného seznamu.
2. Důvodem zřízení předkupního práva je skutečnost, že oprávněný daroval povinnému dar v podobě finančních prostředků ve výši 4.000.000 Kč na provedení rekonstrukce víceúčelového hřiště s umělým chlazením na předmětných pozemcích. Tato částka bude zohledněna při stanovování kupní ceny (bude na ni započtena).
3. Oprávněný předkupní právo k předmětným pozemkům přijímá.
4. V případě úmyslu povinného převést vlastnické právo k předmětným pozemkům ve prospěch jakékoli třetí osoby (dále jen „zájemce“) oznámí povinný tuto skutečnost písemně oprávněnému, a sdělí mu podmínky zájemcem nabízené. Zároveň povinný oprávněnému nabídne (dále jen „nabídka“) přednostně a výlučně uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům (dále jen „kupní smlouva“).
5. Nabídku lze odvolat v případě, že povinný odstoupí od svého úmyslu převést vlastnické právo k předmětným pozemkům na zájemce.
6. Předkupní právo podle této smlouvy se uplatní v případě jakéhokoli způsobu zamýšleného zcizení předmětných pozemků, včetně jejich darování nebo směny. V případě zamýšleného darování nebo směny bude cena za převod vlastnického práva

k předmětným pozemkům podle kupní smlouvy (dále jen „kupní cena“) odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

7. Pokud oprávněný přijme nabídku, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu za týchž podmínek, jaké povinný dohodl se zájemcem.
8. Pokud oprávněný nejpozději do 30-ti dnů od doručení nabídky (dále jen „doba závaznosti nabídky“) nepřijme nebo písemně výslovně neodmítne nabídku, je povinný oprávněn převést vlastnické právo k předmětným pozemkům na zájemce. Kupní cena nesmí být v takovém případě nižší, než za jakou byly předmětné pozemky nabídnuty oprávněnému v nabídce. Povinný písemně informuje zájemce o existenci předkupního práva podle této smlouvy před uzavřením smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům se zájemcem. Splnění této povinnosti prokáže povinný oprávněnému kdykoli na požádání.
9. Oprávněný má právo seznámit se s kupní nebo jinou obdobnou smlouvou uzavřenou mezi povinným a zájemcem včetně výše kupní ceny a podmínek, na základě kterých má být nebo bylo vlastnické právo k předmětným pozemkům převedeno na zájemce.
10. Pokud povinný nesplní svou povinnost a nenabídne oprávněnému uzavření kupní smlouvy dle odst. 4 tohoto článku a předmětné pozemky převede do vlastnictví třetí osoby, vyplatí povinný oprávněnému celou částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

### III.

#### **Časové omezení předkupního práva**

Předkupní právo podle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to 10 let.

### IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Povinný prohlašuje a zaručuje oprávněnému, že:

- byl řádně založen, platně existuje a je plně způsobilý uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
- nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- je výlučným a neomezeným vlastníkem předmětných pozemků;
- nabyl vlastnické právo k předmětným pozemkům řádně;
- neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům (zejména věcná břemena, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se předmětných pozemků;
- na předmětných pozemcích nevázne žádné zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k předmětným pozemkům.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana této smlouvy po jednom vyhotovení.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

v Holesově dne 30. 3. 2021

Oprávněný:



Mgr. Rudolf Seifert, starosta města



Povinný:



Lenka Karhanová, starostka

