

SMLOUVA O DÍLO

č. S928/2017/082

I.

Smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem

Krajského ředitelství České Budějovice

ve věcech technických jedná: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

A

Jihočeská stavební spol. s.r.o.

IČO: 280 66 839

DIČ: CY280 66 839

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, vložka 15255

sídlo: Rudolfovská 202/88, 370 01 České Budějovice

zastoupený: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Rekonstrukce podkroví Malšín, LS V.Brod**, evidenční číslo zakázky **S928/2017/082**, a to dle projektové dokumentace vypracované Bc. Pavlem Štikou a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby ,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení ,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu ,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům ,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy ,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli – není předmětem cenové nabídky, bude fakturována samostatně

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy mimo dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III.

D o b a p l n ě n í

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30.6.2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž

objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **20.4.2017**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1 nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

IV.

Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **625 986,98 Kč** bez DPH, slovy šestsetdvacetpěttisícdevětsetosmdesátšestkorun devadesátosm haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na

základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V. Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice a zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 2 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a kopii Pravomocného souhlasu vydaného MěÚ Vyšší Brod dne 27.2.2017 pod č. j.MEUVB- 1268/2017-stav.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat

uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonů a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE]
[REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:

- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednali se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
- c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

- 12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
- 13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
- 14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů poté, co takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění,

prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.

18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k přejímce prací dalším postupem zakrytých. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k přejímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.

5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 26 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 20 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).

13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
6. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V *Č. Budějovicích*, dne: **- 7 -04- 2017**

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne: **18 -04- 2017**

Jiho

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Přestavba podkrovní Mašín

Místo: Mašín 58, LS Vyšší Brod

Jihočeská stavební spol. s r.o.
Rudolfová 202/88
371 36 České Budějovice
IČO: 280 66 839
DIČ: CZ28066839

Jihočeská
Zhotovitel: stavební spol.
s r.o.
Datum: 29.3.2017

Upřesnění a konkretizace výrobků a materiálů je v souladu se zákonem č.134/2016 – Zákon o zadávání veřejných zakázek. Udané výrobky jsou referenční a mohou být nahrazeny jinými kvalitativně a tvarově obdobnými výrobky, v případě této změny je nutné předložit vzorek výrobku a konzultovat jej se zadavatelem.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství základní	Koeficient na množství	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem (Kč bez DPH)	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV		Práce a dodávky HSV							202 082,98	10,038
1		Zemní práce							1 383,19	0,000
1	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	7,863	✓	1,000	7,863	91,31	717,97	0,000
2	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů ztuhnutých na 95 % PS	m3	7,863	✓	1,000	7,863	42,60	334,96	0,000
3	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	31,453	✓	1,000	31,453	10,50	330,26	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce							40 250,00	0,180
4	389841102	Komín tříložkový 1průduchový nerezový z keramických vložek do D 20 cm v 3 m založený na podlaže	soubor	1,000	✓	1,000	1,000	29 000,00	29 000,00	0,096
5	389841132	Příplatek ke komínu nebo kouřovodu 3složkovému nerez z keram vložek do D 20 cm bez uchycení ZKD 1m v	m	2,000	✓	1,000	2,000	1 000,00	2 000,00	0,054
6	389841168	Ukončení komínu 3složkového nerez z keram vložek do D 20 cm procházejícího střechou sklonu do 45° (vč. provedení a úpravy otvoru ve střechě)	soubor	1,000	✓	1,000	1,000	4 250,00	4 250,00	0,028
7	389841172	Příplatek k ukončení komínu 3složkového nerez z keramických vložek do D 20 cm za protidešťový kryt	kus	1,000	✓	1,000	1,000	1 050,00	1 050,00	0,001
8	389841192	Příplatek ke zřízení komínu nebo svislého kouřovodu nerez z keram vložek do D 20 za statickou sponu	kus	1,000	✓	1,000	1,000	3 950,00	3 950,00	0,002
5		Komunikace							21 563,92	9,849
9	564851111	Podklad ze štrkové ŠD frakce 8-16 mm tl 150 mm	m2	31,453	✓	1,000	31,453	145,00	4 560,69	0,000
10	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pásť tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,453	✓	1,000	31,453	200,00	6 290,60	2,650
11	592452150	dlažba zámková VLINKA přírodní 22,1x10,9x6 cm (typ dle stávající)	m2	31,453	✓	1,020	32,082	195,00	6 256,00	4,171
12	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,968	✓	1,000	18,968	120,00	2 276,16	2,456
13	592173050	obrubník betonový chodníkový/zahradní v. 25 cm - dle výběru investora	m	18,968	✓	1,050	19,916	70,00	1 394,15	0,558
14	919725122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	31,453	✓	1,000	31,453	25,00	786,33	0,015
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							412,08	0,001
15	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,302	✓	1,000	10,302	40,00	412,08	0,001
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							131 424,14	0,007
16	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	77,674	✓	1,000	77,674	75,00	5 825,55	0,000
17	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	77,674	✓	10,000	776,740	4,50	3 495,33	0,000
18	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	77,674	✓	1,000	77,674	60,00	4 660,44	0,000
19	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,360	✓	1,000	31,360	120,00	3 763,20	0,004
20	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,981	✓	1,000	73,981	20,00	1 479,62	0,003
21	991001991	Základové patky pro schodiště, vč. zemních prací	kpl	1,000	✓	1,000	1,000	2 200,00	2 200,00	0,000
22	991001992	D+M Ocelové schodiště s dřevěným obkladem schodnic	kpl	1,000	✓	1,000	1,000	110 000,00	110 000,00	0,000
997		Přesun sítě							4 500,00	0,000
23	997013999	Odvaz a likvidace sítí a vybouraných hmot - kontejner	kus	1,000	✓	1,000	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
998		Přesun hmot							2 549,65	0,000
24	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	10,038	✓	1,000	10,038	254,00	2 549,65	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV							418 320,37	5,562
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 891,28	0,060
25	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou	m2	5,200	✓	1,000	5,200	420,00	2 184,00	0,023
26	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou	m2	8,130	✓	1,000	8,130	450,00	3 659,50	0,037
27	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,060	✓	1,000	0,060	813,00	48,78	0,000
713		Izolace tepelné							53 826,41	0,890
28	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	0,720	✓	1,000	0,720	47,20	33,98	0,000
29	631480100	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 180 mm	m2	0,720	✓	1,020	0,734	220,00	161,57	0,004
30	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,200	✓	1,000	30,200	21,00	634,20	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství základní	Koeficient na množství	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem (Kč bez DPH)	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	631537840	deska izolační podlahová 600x1000x40 mm	m2	30,200	✓ 1,020	30,804	123,00	3 788,89	0,154	0,000
32	713121211	Montáž izolace tepelné podlahy volně kladenými okrajovými pásy	m	57,970	✓ 1,000	57,970	16,00	927,52	0,000	0,000
33	631402730	pásek okrajový š 80 mm tl. 12 mm	m	57,970	✓ 1,020	59,129	15,00	886,94	0,001	0,000
34	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	81,972	✓ 1,000	81,972	48,00	3 934,66	0,000	0,000
35	631481020	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 60 mm	m2	19,641	✓ 1,020	20,034	76,00	1 502,54	0,042	0,000
36	631481030	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 80 mm	m2	19,641	✓ 1,020	20,034	105,00	2 103,55	0,056	0,000
37	631481040	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	42,690	✓ 1,020	43,544	130,00	5 660,69	0,152	0,000
38	713151121	Montáž izolace tepelné stěch šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásy, desky	m2	94,536	✓ 1,000	94,536	100,00	9 453,60	0,000	0,000
39	631481060	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 140 mm	m2	94,536	✓ 1,020	96,427	160,00	15 428,28	0,472	0,000
40	713291220	Montáž izolace foliové zábrany stěn a sloupů	m2	39,814	✓ 1,000	39,814	150,00	5 972,10	0,002	0,000
41	592443950	folie hydroizolační 135G	m2	20,173	✓ 1,150	23,199	22,00	510,38	0,003	0,000
42	283292760	folie nehořlavá parotěsná	m2	19,641	✓ 1,150	22,587	95,00	2 145,78	0,003	0,000
43	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,890	✓ 1,000	0,890	766,00	681,74	0,000	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace (předběžné)							7 146,00	0,013	0,000
44	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	580,00	580,00	0,002	0,000
45	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40/50, vč. tvarovek	m	5,800	✓ 1,000	5,800	250,00	1 450,00	0,002	0,000
46	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 75, vč. tvarovek	m	4,500	✓ 1,000	4,500	300,00	1 350,00	0,003	0,000
47	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 110, vč. tvarovek	m	5,500	✓ 1,000	5,500	470,00	2 585,00	0,006	0,000
48	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	15,800	✓ 1,000	15,800	20,00	316,00	0,000	0,000
49	721999000	Stavební přípomoc kanalizace vnitřní	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	800,00	800,00	0,000	0,000
50	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,013	✓ 1,000	0,013	5 000,00	65,00	0,000	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod							13 363,00	0,029	0,000
51	722170999	Napojení na stávající rozvod vody	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	450,00	450,00	0,001	0,000
52	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D do 20 x 3,4 mm	m	23,500	✓ 1,000	23,500	250,00	5 875,00	0,018	0,000
53	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl. do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	✓ 1,000	12,000	40,00	480,00	0,001	0,000
54	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl. do 20 mm DN do 22 mm	m	11,500	✓ 1,000	11,500	50,00	575,00	0,001	0,000
55	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	155,00	155,00	0,000	0,000
56	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	✓ 1,000	3,000	312,00	936,00	0,001	0,000
57	722231021	Ventil G 1/2 uzavírací s vypouštěním	kus	2,000	✓ 1,000	2,000	500,00	1 000,00	0,001	0,000
58	725813111	Ventil rohový G 1/2 s flexí hadičkou	kus	5,000	✓ 1,000	5,000	350,00	1 750,00	0,002	0,000
59	725980123	Dvlfka revizní plastová 20/20 - dle výběru investora	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	550,00	550,00	0,000	0,000
60	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	23,500	✓ 1,000	23,500	12,00	282,00	0,004	0,000
61	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	23,500	✓ 1,000	23,500	18,00	423,00	0,000	0,000
62	722999000	Stavební přípomoc vodovod vnitřní	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	800,00	800,00	0,000	0,000
63	998722102	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,029	✓ 1,000	0,029	3 000,00	87,00	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařízení předměty							19 969,50	0,093	0,000
64	725119121	Montáž klozetových mís standardních	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	650,00	650,00	0,002	0,000
65	642310411	klozet keramický samostatně stojící kombi (V335801)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	2 500,00	2 500,00	0,012	0,000
66	551673811	sedátko klozetové (VV300601)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	220,00	220,00	0,001	0,000
67	725219102	Montáž umyvadla	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	560,00	560,00	0,002	0,000
68	642110121	umyvadlo keramické závěsné 60x46,5 cm (V144001)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	890,00	890,00	0,012	0,000
69	642153105	umyvadlový sifon bez vtoku 5/4 CR (SIF674) + vtok umyvadlový 5/4 ořezací plast CR (VF799CR)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	800,00	800,00	0,001	0,000
70	725229102	Montáž vany se zápachovou uzavěrkou	soubor	1,000	✓ 1,000	1,000	1 550,00	1 550,00	0,002	0,000
71	552205041	vana rohová bílá 150x95 cm, levá, akrylát (RO15095L)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	7 500,00	7 500,00	0,051	0,000
72	554210308	vanový odtok komplet s přepadem CR (ODTOKVANPCR)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	900,00	900,00	0,004	0,000
73	725530100	Připojení pračky v koupelně	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	800,00	800,00	0,000	0,000
74	725829133	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	150,00	150,00	0,000	0,000
75	551440487	stojánková baterie s otočným raménkem (92096.0)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	950,00	950,00	0,002	0,000
76	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	✓ 1,000	1,000	250,00	250,00	0,000	0,000
77	551455888	vanová nástěnná baterie (920241.0)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	950,00	950,00	0,002	0,000
78	551455315	vanový set 1 funkce (OPB005)	kus	1,000	✓ 1,000	1,000	350,00	350,00	0,002	0,000
79	725999000	Stavební přípomoc zařízení předměty	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	800,00	800,00	0,000	0,000
80	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,083	✓ 1,000	0,083	1 500,00	139,50	0,000	0,000
747	Elektroinstalace (předběžné)							58 300,00	0,000	0,000
81	747021010a	Elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, bez svítidel, vč. napojení na stávající rozvody) - odhad	kpl	1,000	✓ 1,000	1,000	45 000,00	45 000,00	0,000	0,000
82	747021010b	Elektroinstalace - stavební přípomoc	%	10,000	✓ 1,000	10,000	450,00	4 500,00	0,000	0,000

	Kód položky	Popis	MJ	Množství základní	Koeficient na množství	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem (Kč bez DPH)	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
83	747021011	D+M Přímotop elektrický - dle typu	kpl	4,000	✓	1,000	4,000	2 200,00	8 800,00	0,000	0,000
	751	Vzduchotechnika						7 950,00	0,000	0,000	
84	751999001	D+M Ventilátor s časovým doběhem vč. upevňovacích prostředků a zapojení - dle typu	kus	1,000	✓	1,000	1 450,00	1 450,00	0,000	0,000	
85	751999002	D+M Potrubí VZT vč. vyvedení, upevnění, těsnění	m	3,000	✓	1,000	2 000,00	6 000,00	0,000	0,000	
86	751999009	Stavební přípomoce, drobný materiál a přesun hmot vzduchotechnika	kpl	1,000	✓	1,000	500,00	500,00	0,000	0,000	
	762	Konstrukce tesařské						23 899,13	0,293	0,051	
87	762081410	Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	36,283	✓	1,000	36,283	40,00	1 451,32	0,000	0,000
88	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	2,310	✓	1,000	2,310	110,00	254,10	0,000	0,051
89	762322910	Zavětrování a ztužení fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - zpevnění/překlad nad novým dveřním otvorem	m	1,100	✓	1,000	1,100	110,00	121,00	0,005	0,000
90	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	4,200	✓	1,000	4,200	88,00	369,60	0,000	0,000
91	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	79,627	✓	1,000	79,627	88,00	7 007,18	0,002	0,000
92	605120015	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 impregnované - podkladový rošt	m3	0,201	✓	1,000	0,201	980,00	204,86	0,115	0,000
93	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,201	✓	1,000	0,201	9 500,00	1 909,50	0,003	0,000
94	762511285	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl. 2x15 mm křížem kladených na pero a drážku šroubovaných	m2	7,916	✓	1,000	7,916	90,00	712,44	0,155	0,000
95	762712991	Montáž nosné rámové konstrukce stěn z hranolů, vč. spojovacích prostředků	m2	50,378	✓	1,000	50,378	110,00	5 541,58	0,000	0,000
96	612211030	hranol konstrukční impregnovaný KVH NSi	m2	50,378	✓	1,000	54,408	110,00	5 984,91	0,000	0,000
97	762812932	Zabednění části základu stropu z prken tl. do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	0,720	✓	1,000	0,720	130,00	93,60	0,014	0,000
98	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,293	✓	1,000	0,293	850,00	249,05	0,000	0,000
	763	Konstrukce suché výstavby						61 625,26	2,835	0,000	
99	763111622	Montáž desek tl. 15 mm SDK	m2	66,874	✓	1,000	66,874	35,00	2 340,59	0,059	0,000
100	590305220	deska stavební sdr "A" tl. 15,0 mm	m2	49,698	✓	1,000	54,668	80,00	4 373,42	0,612	0,000
101	590305235	deska impregnovaná sdr "H2" 15,0 mm	m2	17,176	✓	1,000	18,894	98,00	1 851,57	0,212	0,000
102	763131622	Montáž desek tl. 15 mm SDK podhled	m2	0,720	✓	1,000	0,720	125,00	90,00	0,000	0,000
103	590305235	deska impregnovaná sdr "H2" 15,0 mm	m2	0,720	✓	1,000	0,792	98,00	77,62	0,009	0,000
104	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce (profílem, páskou aj.)	m	35,870	✓	1,000	35,870	50,00	1 793,50	0,009	0,000
105	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	92,508	✓	1,000	92,508	15,00	1 387,62	0,000	0,000
106	283292760	folie nehořlavá parotěsná	m2	92,508	✓	1,000	101,759	70,00	7 123,12	0,014	0,000
107	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	92,508	✓	1,000	92,508	15,00	1 387,62	0,000	0,000
108	631481040	deska minerální sřešní izolační 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	92,508	✓	1,000	94,358	85,00	8 020,44	0,330	0,000
109	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	0,720	✓	1,000	0,720	75,00	54,00	0,000	0,000
110	763161715	SDK podkrovní deska 1x15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	75,998	✓	1,000	75,998	220,00	16 719,56	1,055	0,000
111	763161735	SDK podkrovní deska 1x12 15,0 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,142	✓	1,000	12,142	200,00	2 428,40	0,144	0,000
112	763182313	Ostění oken z desek v SDK kol hloubky do 0,2 m	m	15,800	✓	1,000	15,800	350,00	5 530,00	0,021	0,000
113	763182411	SDK opláštění obvodu sřešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	11,840	✓	1,000	11,840	250,00	2 960,00	0,058	0,000
114	763251210	Sádrovláknitá podlaha tl. 30 mm z podlahových dílců Fermacell	m2	7,916	✓	1,000	7,916	550,00	4 353,80	0,311	0,000
115	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	2,835	✓	1,000	2,835	400,00	1 134,00	0,000	0,000
	764	Konstrukce klempířské						463,20	0,004	0,009	
116	764002821	Demontáž sřešního výlezu do suti	kus	1,000	✓	1,000	1,000	180,00	180,00	0,000	0,009
117	764216502	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou R 200 mm	m	2,160	✓	1,000	2,160	120,00	259,20	0,004	0,000
118	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,004	✓	1,000	0,004	6 000,00	24,00	0,000	0,000
	766	Konstrukce truhlářské						96 840,79	0,580	0,284	
119	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	✓	1,000	1,000	350,00	350,00	0,000	0,045
120	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	21,742	✓	1,000	21,742	50,00	1 087,10	0,000	0,239
121	766412220	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami vč. olišťování a spojovacích prostředků	m2	20,173	✓	1,000	20,173	220,00	4 438,06	0,000	0,000
122	766492100	Montáž obložení ostění	m2	2,630	✓	1,000	2,630	250,00	657,50	0,000	0,000
123	611911255	palubky obkládové tl. 20 mm - dle výběru investora	m2	22,803	✓	1,000	24,627	220,00	5 417,99	0,181	0,000
124	766622831	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 1m2 k opětovnému použití	m2	0,742	✓	1,000	0,742	750,00	556,50	0,000	0,000
125	766600991	D+M vstupní dveře 1,1 x 2,1 m palubkové prosklené vč. rámu a prahu, profil 42mm masiv smrk, sklo pískované, kliky AC	kpl	1,000	✓	1,000	1,000	19 000,00	19 000,00	0,105	0,000
126	766600992	D+M vnitřní dveře 80x197 cm kaširované, sklo pískované, vč. prahu, zámků, kliky AC	kus	2,000	✓	1,000	2,000	2 600,00	5 200,00	0,057	0,000
127	766671475	Sřešní okna 78 x 140 cm plastová bílá včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny tvarované (vč. vyměření, provedení otvoru v bednění nebo laťování, odkrytí a zakrytí krytiny a úpravou ostění)	kus	4,000	✓	1,000	4,000	12 900,00	51 600,00	0,193	0,000
128	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl. stěny do 170 mm	kus	2,000	✓	1,000	2,000	890,00	1 780,00	0,001	0,000
129	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, vč. povrchové úpravy	kus	2,000	✓	1,000	2,000	2 700,00	5 400,00	0,032	0,000
130	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	3,000	✓	1,000	3,000	115,00	345,00	0,000	0,000
131	607941030	deska parapetní vnitřní s povrchovou úpravou š do 0,30 m plastový bílý	m	2,160	✓	1,000	2,160	250,00	540,00	0,011	0,000

Jihočeská stavební spol. s r.o.