



MURSP00EC3BW

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

zastoupen: Mgr. Andrea Trojanová – starostka, ve věcech smluvních

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

bankovní spojení:

číslo účtu:

( jako „objednatel“ )

a

**ŠPILLER s.r.o.**

se sídlem Štefánikova 131/61, 61200 Brno

IČ: 038 23 997

DIČ: CZ038 23 997

Zastoupen:

bankovní spojení:

Zhotovitel je plátcem DPH

( jako „zhotovitel“ )

tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

*uzavřená dle § 2586 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů*

**I.**

**Předmět smlouvy**

I.1. Předmětem plnění je zhotovení

**Projektové dokumentace pro provedení stavby - jednostupňový projekt:  
Revitalizace školského zařízení na ZŠ Na Vyhliídce 1710, Rosice:**

**IIA. Vnitřní stavební úpravy  
(kmenové učebny)**

Rozsah dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení
- Statika
- PBŘ
- VZT
- ÚT
- ZTI
- Měření a regulace
- Elektroinstalace – bleskosvod, zastínění
- Elektroinstalace – slaboproud

- Technologie stravování
- PENB
- Rozpočet
- Inženýrská činnost

## **IIB. Etapa- zateplení objektu ZŠ/MŠ**

Rozsah dokumentace:

- Architektonicko-stavební řešení
- PBŘ
- PENB, energetický posudek k dotaci
- Měření a regulace – ovládání zastínění
- Elektroinstalace – bleskosvod, zastínění
- Rozpočet
- Inženýrská činnost

Předmět smlouvy nezahrnuje zaměření stávajícího stavu, dílenskou dokumentaci, vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí, vypracování hlukové a rozptylové studie, návrhy interiérů, stavebně-technické průzkumy, správní poplatky. V případě potřeby zhotovitel tyto činnosti zajistí. Náklady s tímto spojené budou hrazeny samostatně.

- I.2. Projektová dokumentace bude zpracována na podkladu architektonické studie zpracované ŠPILLER s.r.o. 12/2021
- I.3. Dokumentace bude objednateli odevzdána v 5 paré tištěné podoby a v 1 datovém vyhotovením formátu PDF, dwg, doc, xls.

## **II.**

### **Doba plnění**

- II.1. Zhotovitel objednateli předá předmět díla v následujících termínech:

**IIA. Vnitřní stavební úpravy – 31.10.2022**

**IIB. Etapa- zateplení objektu ZŠ/MŠ – 26.9.2022**

- II.2. Dohodnuté termíny se posouvají o :

- II.2.1. příslušný počet dnů zdržení, které zavinil objednatel
- II.2.2. o dny zdržení zaviněné nedodáním dohodnutých podkladů objednatelem nebo neplněním jiné dohodnuté spolupráce
- II.2.3. o dny zdržení způsobené objednatelovou žádostí o provedení podstatných změn oproti již dříve odsouhlasenému řešení
- II.2.4. o dny zdržení způsobené vyšší mocí

- II.3. V případě nedoručitelnosti díla nebo jeho části osobně či zmocněncem, je rozhodným okamžikem plnění jeho podání na poště (doporučeně).

## **III.**

### **Cena díla**

- III.1. Cena díla, je stanovená dohodou smluvních stran podle nabídky zhotovitele.

III.2 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky viz. příloha této smlouvy pro předmět plnění takto:

IIA. Vnitřní stavební úpravy : 530.500,- bez DPH (641.905,- vč. DPH).

IIB. Etapa- zateplení objektu ZŠ/MŠ : 188.000,- bez DPH (227.480,- vč. DPH).

III.3 Cena díla bude splatná po předání projektové dokumentace.

III.4. Požaduje-li objednatel v jakékoli fázi provádění předmětu smlouvy změny nebo doplňky oproti výše uvedeným požadavkům na projekt nebo oproti předem projednané a odsouhlasené dokumentaci již zhotovitelem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsanych výše, zvýší se odpovídajícím způsobem zhotovitelův honorář, v souladu s aktuální verzí dokumentu UNIKA.

#### **IV.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

IV.1. Cena každé dílčí části díla podle čl. III. bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu včetně DPH, vystavené zhotovitelem po převzetí každé dílčí části díla objednatelem.

IV.2. Faktury budou vystaveny s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

IV.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví novou fakturu. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

IV.4. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti řádně předaných faktur činí 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

V.1. Za splnění dílčích částí předmětu plnění podle čl. I. se považuje den předání a převzetí každé z dílčích částí předmětu plnění v požadovaném počtu vyhotovení v sídle objednatele, pokud nebude předmět plnění obsahovat zjevné vady. O předání a převzetí bude podepsán předávací protokol. Zjevné vady předmětu plnění uplatní objednatel do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení přes zhotovitelovo upozornění trval, respektive pokud zhotovitel nemohl tuto nevhodnost i při vynaložení veškeré odborné péče zjistit.

V.2. Objednatel je předávané dílo nebo jeho část povinen převzít, či zabezpečit jeho převzetí svým zmocněncem. Místem předání a převzetí bude adresa objednatele.

#### **VI.**

VI.1. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad díla.

- VI.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacce.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá stavební program záměru.
- VII.3. Objednatel bude poskytovat během předmětu plnění veškeré případné upřesňující údaje týkající se jeho požadavků na projekt, především sledovaného záměru, účelu a programu, údajů o tom co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky technické, objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotoviteli možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán. Tyto údaje nebudou v rozporu s předmětem smlouvy dle části I.
- VII.5. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích předmětu smlouvy, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- VII.6. Zhotovitel poskytne součinnost a požadavky při zajištění případných dalších požadovaných průzkumů.
- VII.8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem řešení projektové dokumentace.

## **VIII.**

### **Autorské právo**

- VIII.1. Objednatel bere na vědomí, že dílo je chráněno autorským právem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
- VIII.2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
  - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
  - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

- VIII.3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku.
- VIII.4. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

#### **IX. Ostatní ustanovení**

- IX.1. Od smlouvy může být odstoupeno, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně své povinnosti. Odstoupit od smlouvy však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi. Za podstatné neplnění povinností objednatele se považuje prodlení s finančním plněním dle článku III.
- IX.2. V případě ukončení smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny během čtrnácti dnů po vyúčtování a vystavení příslušné faktury všechny služby poskytnuté do dne ukončení smlouvy, včetně nákladů spojených s ukončením projektu.
- IX.3. Objednatel a zhotovitel se navzájem zavazují a zavazují navzájem i své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí ani jinak nepředají svá práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **X. Smluvní sankce**

- X. 1. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. II této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X. 2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- X. 3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

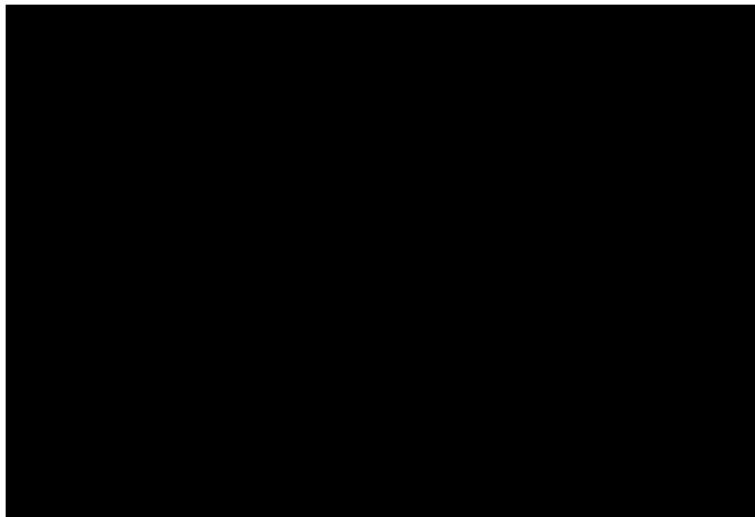
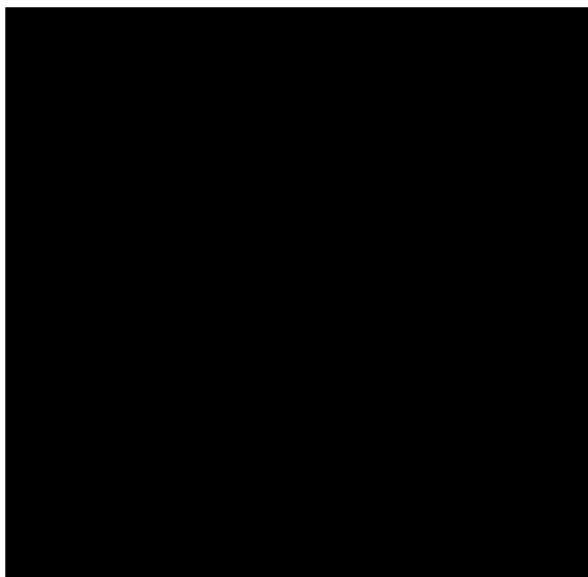
#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- XI.1. Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- XI.2. Smlouva může být měněna pouze na základě dodatků této smlouvy, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XI.4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- XI.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- XI.7 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XI.9 Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 22.8.2022 usnesením č. *24/2022/RS/13*.

V Rosicích dne *24. 08. 2022*



**CENOVÁ NABÍDKA**

ZŠ na Vyhliadce - etapa II.A a II.B

Etapizace akce	Etapa II.			Etapa III.		
	II.A	II.B	II.C	III.A	III.B	III.C
Předmět řešení	Vnitřní stavební úpravy ZŠ	Zateplení objektu ZŠ/MŠ	Fotovoltaika na objektu tělocvičny	Vnitřní stavební úpravy tělocvičny	Zateplení objektu tělocvičny	Fotovoltaika na objektu tělocvičny
Obsah PD	ASŘ	ASŘ				
	210 000,00 Kč	55 000,00 Kč				
	Statika	PBŘ				
	50 000,00 Kč	3 000,00 Kč				
	PBŘ	PENB+EA				
	10 000,00 Kč	35 000,00 Kč				
	VZT	EL –bleskosvod, zastínění oken				
	30 000,00 Kč	25 000,00 Kč				
	UT	MaR – ovládání zastínění				
	23 000,00 Kč	25 000,00 Kč				
	ZTI	Rozpočet				
	18 000,00 Kč	5 000,00 Kč				
	MaR					
	27 000,00 Kč					
	EL – SIL					
	65 000,00 Kč					
	EL – SLBP					
	35 000,00 Kč					
	TGL stravování					
	15 000,00 Kč					
	Rozpočet	7 500,00 Kč				
Požadavky na průzkumy						
Požadavky na měření						
Termin dokončení	Do 31.10.2022	Do 30.9.2022				
Projektční přípravy						
Supeň PD	Jednostupňový	Jednostupňový				
	490 500,00 Kč	148 000,00 Kč				
Inženýrská činnost						
	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč				
Cena celkem bez DPH	530 500,00 Kč	188 000,00 Kč	718 500,00 Kč			
Cena celkem s DPH	641 905,00 Kč					

Vypracoval: