

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č.j.: GMT - 654/2022

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

**Gymnázium a Letecká střední odborná škola Moravská Třebová**

**Svitavská 310, 571 01 Moravská Třebová**

**zastoupené ředitelkou RNDr. Alenou Plocovou**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

**Mgr. Jaroslav Havlíček**

**568 02 Pohledy 18**

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

## Čl. I

Objekt čp. 310 ve Svitavské ulici v Moravské Třebové je ve vlastnictví Pardubického kraje a ve správě pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že je podle zřizovací listiny č.j. : KrÚ 3094/2014/40 OŠK čl. VIII, odst. 10 oprávněn přenechat část tohoto objektu do nájmu.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu byt I. kategorie o velikosti 3 + 1 včetně koupelny, WC a komory, situovaný v přízemí objektu uvedeného v čl. I. této smlouvy. Nájemce je oprávněn shora uvedený byt užívat za účelem bydlení.

|                             |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Podlahová plocha místností: | 1 obytný pokoj      | 12,00 m <sup>2</sup> |
|                             | 1 obytný pokoj      | 27,00 m <sup>2</sup> |
|                             | 1 obytný pokoj      | 16,00 m <sup>2</sup> |
|                             | 1 kuchyně           | 12,00 m <sup>2</sup> |
|                             | 1 předsiň           | 20,00 m <sup>2</sup> |
|                             | 1 koupelna + záchod | 6,39 m <sup>2</sup>  |
|                             | 1 komora            | 3,22 m <sup>2</sup>  |
|                             | <hr/>               |                      |
|                             | Celkem              | 96,61 m <sup>2</sup> |

Předmětem nájmu je rovněž vybavení a zařízení bytu: kuchyňská linka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, elektrický sporák a bojler, vestavěná skříň, žaluzie pro zatemnění.

### Čl. III

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023. Před uplynutím této lhůty může být nájem ukončen dohodou obou smluvních stran anebo soudní výpovědí v případě hrubého porušování povinností ze strany nájemce.

### Čl. IV

Měsíční nájemné je nájemce povinen uhradit vždy nejpozději do posledního dne toho kalendářního měsíce, za který se nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu platí.

Nájemné za užívání předmětného bytu včetně spotřeby vody bylo stranami dohodnuto na částku **7.556,- Kč** měsíčně. (96,61 m<sup>2</sup> x 72,-Kč/m<sup>2</sup> + 600,-Kč spotřeba vody)

Na základě souhlasu obou stran bude účtován poplatek z prodlení, který se účtuje ve výši 2,5 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

### Čl. V

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním bytu. Měsíční zálohy na plyn ve výši **900,- Kč** a měsíční zálohy na elektřinu ve výši **1500,- Kč** je nájemce povinen uhradit nejpozději do posledního dne toho kalendářního měsíce, za které se služby spojené s užíváním bytu platí.

### Čl. VI

Nájemce se zavazuje užívat byt a společné prostory domu tak, aby se předešlo a zabránilo vzniku případných škod. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu další osobě.

Náklady na řádnou údržbu a opravy bytu a jeho vybavení hradí nájemce.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce byt pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### Čl. VII

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

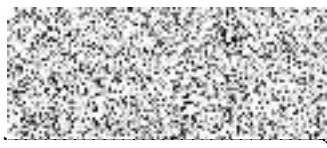
Smlouva o nájmu je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom převezme každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2022.

V Moravské Třebové 16. 6. 2022



.....  
podpis pronajímatele



.....  
podpis nájemce