

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím



Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou Města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

Vlastimil Polák,  bytem  286 01 Čáslav

a

Soňa Poláková,  bytem  286 01 Čáslav (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.




I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 358/1 – orná půda o výměře 154 m² a pozemku parcelní číslo 358/36 – orná půda o výměře 937 m² oba zapsané v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Geometrickým plánem č. 3422-15/2022, jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 28.02.2022 pod číslem PGP-277/2022-205, byl z pozemků p.č. 358/1 a p.č. 358/36 orná půda v katastrálním území Čáslav nově oddělen pozemek parcelní číslo 358/41 orná půda o výměře 81 m², který je předmětem této kupní smlouvy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 358/36 orná půda o výměře 81 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, nově oddělenému na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy (dále též „**předmět koupě**“) a kupující jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu 52.000,00 Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) tato kupní cena je osvobozena od DPH dle §56 zákona o DPH.

(2) Kupní cenu ve výši 52.000,00 Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č.  variabilní symbol:  specifický symbol: 

(3) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

(2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná práva nebo práva třetích osob, žádné dluhy ani zástavní práva.

(3) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyli prodávajícím upozorněni a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.

(4) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 52.000,00 Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 52.000,00 Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 05.10.2021 do 21.10.2021. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/63/2022 ze dne 20.06.2022.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnění na portálu veřejné správy v registru smluv. Její zveřejnění zajistí neprodleně v zákonné lhůtě po podpisu této smlouvy prodávající.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: 01.09.2022



JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi
(prodávající)

V Čáslavi dne: 01.09.2022



Vlastimil Polák
(kupující)



Soňa Poláková
(kupující)