



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

číslo účtu: 19-64133881/0710

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Sportovní klub policie Písek, z.s.

sídlem Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 48220540

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 99

zastoupena nprap. Jindřichem Durčákem, předsedou představenstva

číslo účtu: 21103412/0800

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit mimo jiné i k pozemku parc. č. st. 4830 o celkové výměře 2528 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Písek - Pražské Předměstí č.p. 377, vedené v katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Písek, zapsaného na LV č. 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání následující nebytové prostory umístěné v odst. 1 specifikované stavby občanské vybavenosti (dále jen „Předmět výpůjčky“):
 - oddělenou část místnosti č. 239 označenou jako tělocvična - velikost 136 m²
 - místnost č. 240 označenou jako šatna - velikost 21,8 m²
 - místnost č. 241 označenou jako předsíň, kabina - velikost 5,4 m²
 - místnost č. 242 označenou jako šatna - velikost 8,1 m²
 - 1/2 místnosti č. 002 označenou jako posilovna – vypůjčená velikost 63,1 m²

pozn.: k výše uvedeným nebytovým prostorům bude Nájemce využívat v nezbytném rozsahu společné části stavby občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby, schodiště, WC
3. Předmět výpůjčky půjčuje Půjčitel ve prospěch Vypůjčitele za účelem výuky a výcviku juda, karate a provozu posilovny pro policisty s umístěním vlastního zařízení, a dále za účelem výuky a výcviku juda, přičemž Půjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).

4. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky:
- Bude využívat pro svoji potřebu a ve veřejném zájmu, pro stanovený účel. Zároveň ho bude po celou dobu výpůjčky řádně udržovat a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
 - Nepostoupí své užívací právo jinému, nebude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům.

Výpůjčka se sjednává s osobou, jejímž hlavním účelem není podnikání. Předmět výpůjčky bude užíván v souladu s Účelem výpůjčky shora uvedeném.

5. Vypůjčitel bere na vědomí, že má právo užívat Předmět výpůjčky pouze:
- ve volné kapacitě vypůjčených prostor
 - vždy pouze mezi 8:00 hod. a 19:30 hod.
 - po předchozí dohodě s vrchním inspektorem ŠPS Územního odboru Písek
 - v rozsahu maximálně 18 hodin týdně
6. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět výpůjčky v současné době a ve volných kapacitách nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím po dobu trvání této nájemní smlouvy jako dočasně nepotřebný (ve volných kapacitách).

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. září 2022 do 31. srpna 2030.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do půjčení přijímá.
- Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel si v případě potřeby může ponechat v 1/2 místnosti č. 002 označené jako posilovna trvale své vlastní zařízení, určené pro provoz posilovny. Využívat ho však může pouze za podmínek čl.I odst. 5 této smlouvy.

IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

- Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno bezúplatně, ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; ve smyslu zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů; a s ohledem na uzavřenou smlouvu o spolupráci, uzavřenou mezi Ministerstvem vnitra České republiky a Občanským sdružením Unii tělovýchovných organizací Policie ČR, svazem policejních sportovních klubů č.j. MV-139275-7/NV-2012 ze dne 16. 5. 2013.
- V souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky budou Vypůjčiteli při faktickém užívání Předmětu

vypůjčky poskytovány následující služby, a to v rozsahu a výši vyplývající z technických propočtů:

➤ elektrická energie	4.250,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH
➤ teplo	4.310,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH
➤ voda a její odvod - stočné	1.400,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH
➤ odpad, úklid	500,00 Kč za rok + příslušná sazba DPH

3. Výše úhrad za poskytnuté služby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou stanoveny bez DPH. K platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré platby určené touto smlouvou včetně příslušné DPH.
4. Úhrada za poskytované služby bude poukázána Vypůjčitelem vždy jednou ročně, vždy nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem číslo účtu: 19-64133881/0710, vedeným u ČNB, a to na základě doručených daňových dokladů, které Půjčitel vystaví a zašle Vypůjčiteli. Splatnost daňových dokladů bude činit 30 kalendářních dní od vystavení daňového dokladu. V případě, že Vypůjčitel neuhradí platbu ve stanoveném termínu, uhradí Půjčiteli úrok z prodlení. Faktura za poměrnou část kalendářního roku 2022 bude Vypůjčiteli vystavena po podpisu této smlouvy.
5. Půjčitel může Vypůjčiteli jednostranně, na základě prokazatelných podkladů, které je povinen na žádost předložit Vypůjčiteli, změnit (zvýšit) výši úhrady za poskytnuté služby, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen ze strany dodavatele služeb spojených s užíváním a provozem Předmětu Vypůjčky. Výše uvedené je Půjčitel Vypůjčiteli povinen písemně oznámit.
6. Předmět vypůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 2.239.698,- Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran vypůjčky

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem vypůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy o vypůjčce a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel bude Předmět vypůjčky využívat v souladu s provozním řádem, se kterým je povinen seznámit před každým příchodem všechny vstupující osoby. Vypůjčitel zároveň zodpovídá za jeho dodržování a nese veškeré případné následky za jeho porušení.
3. Vypůjčitel nebude v Předmětu vypůjčky provádět žádné stavební úpravy.
4. Vypůjčitel odpovídá za škody zaviněné porušením obecně platných předpisů a uhradí všechny škody, které takto vzniknou, a to i škody, které způsobí při užívání Předmětu vypůjčky. Vypůjčitel rovněž plně odpovídá za všechny úrazy a škody na zdraví, které vzniknou při užívání Předmětu vypůjčky.
5. Zaměstnanci a osoby Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup do Předmětu vypůjčky za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto zápisu.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do užívání třetí osobě.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu vypůjčky je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu vypůjčky; Vypůjčitel rovněž nemá nárok na náhradu škody u Půjčitele, která vznikne případnou krádeží či poškozením movitých věcí. Půjčitel rovněž neodpovídá za žádné škody vzniklé Vypůjčiteli při mimořádné situaci (např. záplavy, popadané stromy, bouřka, oheň, apod.)

VI.

Zánik smlouvy o výpůjčce

Smlouva o výpůjčce může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou výpovědí některé ze stran smlouvy s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Písemnou dohodou obou stran smlouvy.
4. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Půjčitelem známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Obě smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Půjčitel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení Předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Půjčitel:

Adresa pro doručování:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



2. **Vypůjčitel:**

Adresa pro doručování: Sportovní klub policie Písek, z.s.
Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou obě strany zápisu povinny se vzájemně neprodleně informovat. Obě strany zároveň konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Vypůjčitel i Půjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2022. Smlouva bude před svojí účinností zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Půjčitel.
6. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu pro případ, že by užívání ze strany Nájemce pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah řádně skončit.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne 25. 8. 2022

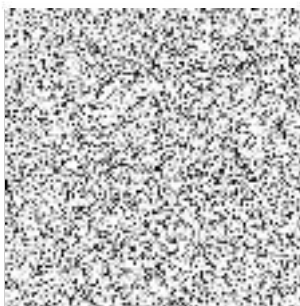
Za Půjčitele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku



V Písku dne 29. 8. 2022

Za Vypůjčitele:

Sportovní klub policie Písek, z.s.



nprap. Jindřich Durčák

předseda představenstva SKP Písek

