

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

nevedená v obchodním rejstříku

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, PSČ:158 00

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687 plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ:150 00

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ: 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516 plátce DPH

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VVP/G33/15370/2257014 (dále jen **Smlouva**)

k provedení ustanovení § 25 ods. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Stodůlky**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemky parc.č. **2400/1**,

2608, 2654/5, 2654/6, 2654/61 v k.ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen „zatížené Pozemky“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

- 1.3. Oprávněný a povinný se dohodli, že zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. **2400/1, 2608, 2654/5, 2654/6, 2654/61 v k.ú. Stodůlky** bude úplatné.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatíženým Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k zatíženým Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování přeložené součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy činí 80 bm a je vymezen v geometrickém plánu č. 6036-21/2021 pro k.ú. Stodůlky, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 6.12.2021, pod č. 5157/2021. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako úplatné a časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížených Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížených Pozemků.

- 3.8. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k zatíženým Pozemkům další oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší a to:
- vstupovat a vjíždět na zatížené Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na zatížené Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést zatížené Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížených Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč 350,- za bm. Celkem činí tato jednorázová finanční náhrada 28.000,- Kč (slovy dvacetosmtisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu, vystaveného Povinným, bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] do 60 dnů od vystavení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. dnem přenechání práv dle této smlouvy do užívání oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy. Včasné a řádné zaplacení této částky podmiňuje podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2. Takto dohodnutá finanční náhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu zatíženého pozemku, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností Oprávněného při zásazích do zařízení, popř. uvedení zatíženého pozemku do náležitého stavu.
- 5.5. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že

částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně povinného. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen a závazek Oprávněného ve výši DPH se považuje za uhrazený.

- 5.6. Dále se Povinný a Oprávněný dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně povinného. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen a závazek Oprávněného ve výši DPH se považuje za uhrazený.
- 5.7. V případě, kdy Povinný uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako Oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně povinného. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku Oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ č. UZ0273/2022 ze dne 8.6.2022.
- 7.9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný, po jednom Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 6036-21/2021 ze dne 6.12. 2021

V Praze dne: 29. 08. 2022

Povinný: MČ Praha 13

starosta

V Praze dne: 22-07- 2022

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

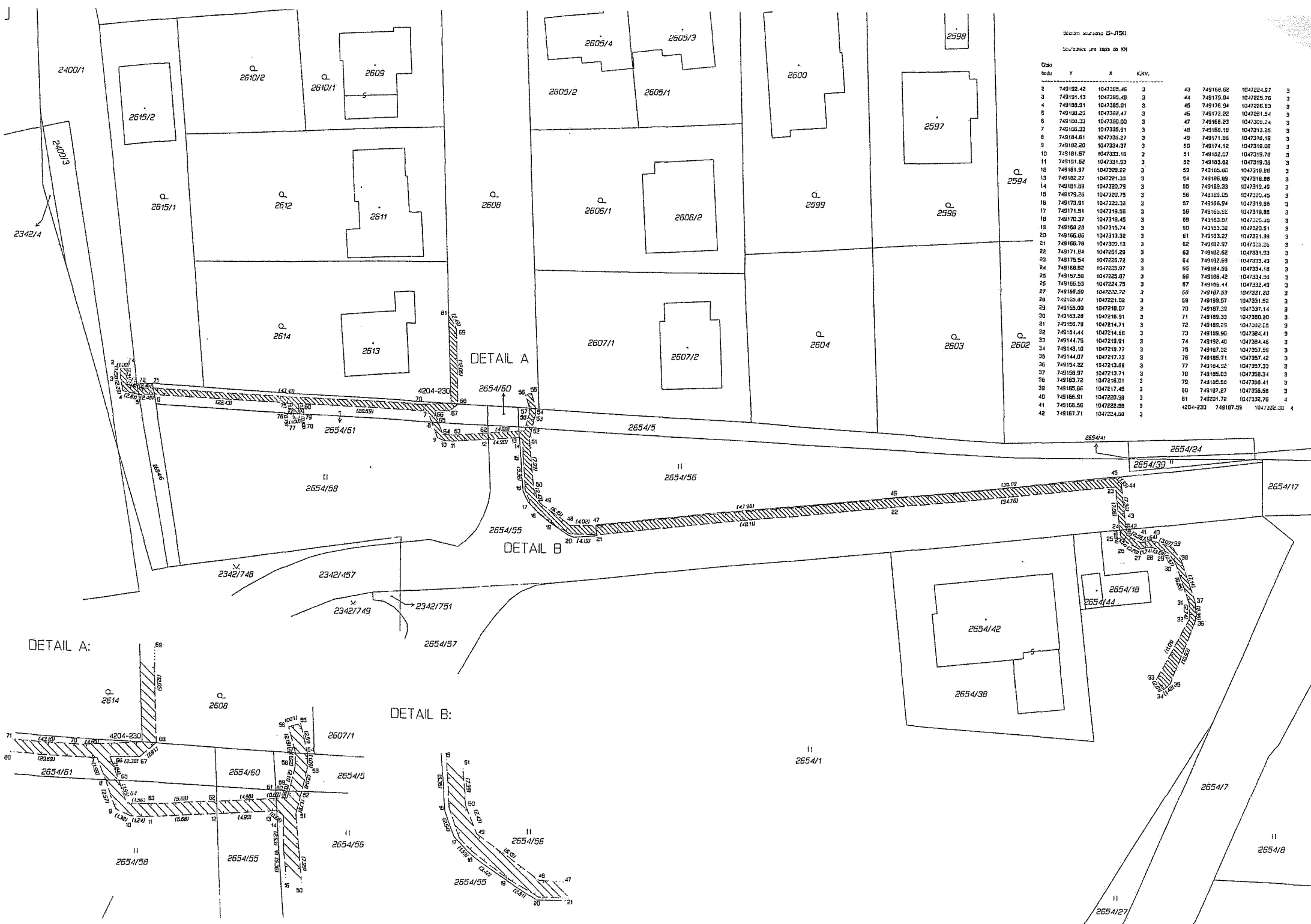
C/zo	boJu	Y	X	K.K.V.			
2	749192.42	1047395.46	3	43	749168.62	1047224.57	3
3	749191.13	1047395.48	3	44	749175.94	1047226.76	3
4	749188.91	1047395.01	3	45	749176.94	1047226.53	3
5	749190.23	1047392.47	3	46	749173.22	1047251.54	3
6	749188.33	1047390.00	3	47	749168.23	1047305.24	3
7	749186.33	1047385.91	3	48	749168.18	1047313.26	3
8	749184.61	1047385.27	3	49	749171.86	1047316.19	3
9	749182.20	1047384.37	3	50	749174.12	1047318.08	3
10	749181.67	1047383.16	3	51	749182.27	1047319.78	3
11	749181.62	1047381.53	3	52	749183.62	1047319.30	3
12	749181.97	1047382.22	3	53	749182.60	1047318.88	3
13	749182.27	1047381.33	3	54	749186.89	1047318.88	3
14	749181.89	1047380.79	3	55	749183.33	1047319.46	3
15	749178.26	1047380.75	3	56	749183.25	1047320.45	3
16	749173.91	1047383.33	3	57	749186.94	1047319.68	3
17	749171.81	1047319.58	3	58	749183.32	1047318.88	3
18	749170.37	1047318.45	3	59	749183.07	1047320.00	3
19	749168.28	1047315.74	3	60	749183.32	1047320.51	3
20	749166.86	1047313.32	3	61	749183.27	1047321.39	3
21	749166.78	1047309.13	3	62	749182.97	1047322.36	3
22	749171.84	1047261.28	3	63	749182.62	1047331.53	3
23	749175.54	1047268.72	3	64	749182.69	1047333.49	3
24	749168.52	1047225.87	3	65	749184.95	1047334.18	3
25	749157.58	1047225.87	3	66	749186.42	1047334.38	3
26	749165.53	1047224.75	3	67	749186.44	1047332.45	3
27	749185.20	1047222.72	3	68	749187.53	1047331.20	3
28	749165.07	1047221.02	3	69	749193.57	1047331.52	3
29	749165.00	1047218.07	3	70	749187.38	1047337.14	3
30	749163.88	1047218.91	3	71	749189.33	1047330.20	3
31	749158.78	1047214.71	3	72	749189.23	1047362.03	3
32	749154.44	1047214.68	3	73	749189.90	1047364.41	9
33	749144.75	1047219.81	3	74	749192.40	1047364.45	8
34	749143.10	1047218.77	3	75	749187.32	1047357.59	3
35	749144.07	1047217.73	3	76	749185.71	1047357.42	3
36	749154.22	1047213.68	3	77	749184.32	1047357.33	3
37	749156.97	1047213.71	3	78	749185.03	1047356.34	3
38	749163.72	1047216.01	3	79	749185.58	1047356.41	3
39	749165.86	1047217.45	3	80	749187.27	1047356.56	3
40	749166.91	1047220.38	3	81	749201.72	1047332.76	4
41	749166.98	1047222.58	3	4204-230	749187.59	1047332.30	4
42	749167.71	1047224.08	3				

DETAIL A

DETAIL B

DETAIL A:

DETAIL B:



Po ekonomické stránce:

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

