

**DOHODA
O ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE A PŘEFAKTURACI NÁKLADŮ
(dále jen dohoda)**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T.G.Masaryka 8, PSČ: 750 02

Zastoupené: _____, ředitelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 1882080309/0800

dále jako „pronajímatel“

Leguán Club s.r.o.

IČ: 09726977

Se sídlem: Dělnická 1179/29, Město, 736 01 Havířov

Sp.zn. C 84040 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupená: _____

, jednateli

Číslo účtu: 123-3006110247/0100

dále jako „nájemce“

(pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“)

**II.
PŘEDMĚT DOHODY**

- Pronajímatel je na základě 10. dodatku zřizovací listiny ze 17.9.2013 provozovatelem budovy č.p. 148, Městský dům, ul. Kratochvílova 148/1, příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemku p.č. 136 v k.ú. Přerov, číslo LV 1001 (dále jen „budova“).
Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 22.2.2021 pronajatou část nebytových prostor budovy o výměře 299,73 m². umístěných v 1.PP a 1.NP budovy.
- Předmětem této dohody je umožnění odběru elektrické energie nájemci za účelem provozování Clubu Leguán a přefakturace nákladů za spotřebu elektrické energie Clubu Leguán.

**III.
ČAS PLNĚNÍ**

- Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a je účinná od 01.09.2022

IV. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- Pronajímatel je povinen umožnit nájemci prostřednictvím svého odběrného místa v budově odebírat elektrickou energii pro účely provozu Clubu Leguán. Odebrané množství elektrické energie bude měřeno třemi podružnými měřidly. Ke dni nabytí účinnosti dohody budou použity elektroměry, které jsou umístěny v prádelně budovy – elektroměr č. 1, v prostorách Clubu Leguán – elektroměr č. 2 a č. 3. Elektroměry jsou v majetku, správě a evidenci pronajímatele. Nájemce na své náklady může požádat o výměnu podružného měřidla.
- 2. Odečet podružných měřidel bude provádět pověřený pracovník pronajímatele a na požádání bude nájemci umožněn přístup k měřidlům ke kontrole správnosti údajů.
- 3. Počáteční stav podružných měřidel spotřeby elektrické energie ke dni 01.09. 2022:

- elektroměr č. 1 – Budova - prádelna	419 242,9kWh
- elektroměr č. 2 – Leguán – vstup kuchyň	93,9kWh
- elektroměr č. 3 – Leguán – velký rozvaděč	0,0kWh

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- Náklady za spotřebu elektrické energie budou nájemci účtovány na základě odečtů podružných elektroměrů a jednotkové ceny elektrické energie účtované prvotním dodavatelem elektrické energie do budovy (ke dni nabytí účinnosti této dohody společnost EP Energy Trading, a.s.). Jednotková cena bude stanovena z každé faktury, vystavené prvotním dodavatelem pronajímateli, jako podíl fakturované částky za odběr elektrické energie a celkové spotřeby elektrické energie v budově. K výsledné částce bude účtována DPH dle platného zákona. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.
- Nájemci nebudou předepisovány zálohy.
- Fakturace bude prováděna za období, která budou přizpůsobena fakturacím pronajímatele od prvního dodavatele elektrické energie.
- V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti uvedené v této dohodě, nájemce je oprávněn ji nejpozději do dne splatnosti vrátit pronajímateli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou.
- V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů dle článku V., odst. 1 této dohody se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli, dle jím vystavené faktury, úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

VI.
OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tuto dohodu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, za předpokladu bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Písemná forma se vyžaduje i pro dohodu o ukončení této dohody.
 - Pronajímatel se zavazuje oznámit plánované přerušení dodávky elektřiny nájemci nejpozději dva pracovní dny předem. Pronajímatel neodpovídá za případné škody, vzniklé nájemci, při přerušení dodávky elektřiny jím nezaviněné.
 - Dohodu lze písemně vypovědět kteroukoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.
 5. Obě strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.
 6. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
 7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Přerově dne 26.8.2022

.....
.....
Kulturní a informační služby města Přerova

LEGUÁN CLUB s.r.o.
Dělnická 1179/26
736 01 HAVÍŘOV
IČO: 097 26 977
DIČ: CZ09726877
Tel.:

