

Smlouva o užití částí nemovitostí

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

paní Eva Curryová,

nar. [REDACTED]

bytem Praha [REDACTED]

zastoupená JUDr. Milošem Profousem, advokátem, na základě plné moci
(spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3)

a

Spolumajitelé Zámek s.r.o.,

IČO 13973886, DIČ CZ13973886, plátce DPH,
se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1,
zastoupená jednatelem Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.,
zastoupená při výkonu funkce JUDr. Janem Diblíkem
(spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3),

(dále společně jako „vlastník“)

a

Městská část Praha – Zbraslav

IČO 00241857, DIČ CZ00241857, plátce DPH,
se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha – Zbraslav,
bankovní spojení [REDACTED]
zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
(dále jako „uživatel“)

turo

smlouvu o užití částí nemovitostí v areálu objektu

Zámek Zbraslav

(dále jako „smlouva“)

Čl. I

Úvodní prohlášení

- 1) Smluvní strany konstatují, že vlastník je dle výpisu z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Zbraslav, vlastníkem nemovitostí, a to konkrétně:

- a. pozemku parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parc. č. 8/1 (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 12/2 (ostatní plocha), vše LV č. 1864,
 - b. pozemku parc. č. 12/1 (ostatní plocha), LV č. 268,
- (dále souhrnně jako „nemovitosti“).
- 2) Vlastník dále prohlašuje, že správu nemovitostí uvedených v odst. 1) tohoto článku zabezpečuje většinový spoluvlastník – správce.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je umožnění užití částí nemovitostí situovaných v areálu objektu Zámek Zbraslav, na adrese Bartoňova 2, 156 00 Praha 5, uživatelem **za účelem pořádání výstavy historických vozidel** v souvislosti s konáním **závodu historických vozidel Zbraslav – Jíloviště 2022** (dále jako „akce“).
- 2) Přesné vyznačení částí nemovitostí, které budou konáním akce dotčeny, je znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy (dále jako „části nemovitostí“).
- 3) V rámci akce je uživatel oprávněn na částech nemovitostí rozmístit obsah akce, a to takto:
 - a. na pozemku parc. č. 2 (tzv. Rajská zahrada) výstavu sportovních vozidel (5 – 10 sportovních vozidel),
 - b. na části pozemku parc. č. 8/1 catering pro pozvané hosty (stan s občerstvením) a výstavu historie motorismu (panely s fotkami a zajímavostmi motorismu, včetně ukázky dobové techniky),
 - c. na pozemku parc. č. 12/2 a na části pozemku parc. č. 12/1 dětské dopravní hřiště a aktivity pro rodinu.
- 4) Předmětné prostory budou vlastníkem uživateli poskytnuty uživateli dne **3. 9. 2022** v době **od 6:00 do 22:00 hod.** s tím, že akce pro veřejnost bude ukončena v 17:00 hodin a do 22:00 hodin dojde k úklidu a předání. Dále bude umožněn návoz výstavních vozidel v průběhu podvečeru v pátek 2. 9. 2022.

Čl. III.

Cena za poskytnutí prostor

- 1) Poskytnutí částí nemovitostí je smluvními stranami sjednáno za jednorázovou částku ve výši **165.000,-- Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých). Vlastník je plátcem DPH. Nájemné je uvedeno bez DPH.
- 2) Vlastník je plátcem DPH. Vlastník bude v souladu s § 56a, odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění fakturovat poskytnuté plnění vč. DPH, vypočtené sazbou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Cenu za poskytnutí prostor dle odst. 1) tohoto článku vlastník nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po skončení akce uživateli vyúčtuje. Výsledná částka bude na základě vlastníkem vystaveného daňového dokladu, uhrazena uživatelem na účet vlastníka takto:
 - a. částka odpovídající **2/3 nájemného** bude hrazena na účet paní Evy Curryové u Raiffeisenbank, a.s. č. ú. [REDACTED]

b. a částka odpovídající 1/3 **nájemného** bude hrazena na účet Spolumajitelé Zámek s.r.o. u Raiffeisenbank, a.s. č. ú. [REDACTED] a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu.

4) Uživatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Čl. IV.

Povinnosti uživatele

Uživatel se zavazuje:

- a) uhradit veškeré škody, vzniklé vlastníkovvi na nemovitém i movitém majetku při přípravě a průběhu akce, jakož i při přesunech vozidel a jiného vybavení, které způsobil uživatel, jeho hosté, jeho personál, či osoby jím pověřené;
- b) dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany včetně protipožárního zajištění předmětu smlouvy a další obecně závazné právní předpisy související s jeho činností. Uživatel odpovídá v tomto smyslu i za osoby zdržující se s jeho vědomím v předmětných prostorách.;
- c) dbát pokynů pověřeného pracovníka vlastníka, zvláště co se týče otázek ochrany nemovitého i movitého majetku vlastníka, jakož i obecné bezpečnosti;
- d) zajistit svým nákladem dostatečné množství mobilního sociálního vybavení (např. Toi Toi budky), včetně zajištění jeho přívozu, instalace a odvozu;
- e) zajistit, aby uživatel a jeho hosté použili pro pěší přístup do prostor vchodu a cesty z ulic U Národní galerie a Bartoňova a nevstupovali na místa označená jako „soukromý pozemek“;
- f) po skončení akce zajistit odstranění veškerého svého odpadu z předmětných prostor;
- g) zajistit si tzv. kiosky pro odběr elektrické energie se samostatným elektroměrem a elektrickým kabelem o délce min. 30 m, prostřednictvím kterého vlastník umožní uživateli odebírat elektrickou energii z objektu vlastníka; připojení kiosku zajistí vlastník. Po skončení akce vlastník spotřebovanou elektrickou energii na základě elektroměru v kiosku vyúčtuje uživateli, přičemž tento se zavazuje spotřebovanou elektrickou energii v plné výši uhradit.

Čl. V.

Pověřené osoby

- 1) Za vlastníka je pověřeným pracovníkem pan [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@dumunovaku.cz.
- 2) Za uživatele je pověřenou osobou pan [REDACTED], telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]@mc-zbraslav.cz a koordinátorkou na místě paní [REDACTED], telefon [REDACTED].

Čl. VI. Další ujednání stran

- 1) Smluvní strany se dále dohodly takto:
 - a) ve všech prostorách platí zákaz kouření, kouřových efektů a používání otevřeného ohně;
 - b) eventuální požadované úpravy ze strany uživatele musejí vždy respektovat to, že budovy v areálu Zámku Zbraslav jsou historickým objektem a zásahy, které by mohly vést k jakémukoliv jejímu poškození, nebudou povoleny;
 - c) vlastník má právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností oznámením uživateli z důvodu, že tento hrubě porušuje své povinnosti vůči vlastníkovi, zejména tím, že přestože jej vlastník vyzval k nápravě, chová se v rozporu s dotčenými ustanoveními této smlouvy. Výpovědní doba s ohledem na dobu užití prostor (čl. III.) je stanovena s účinností od okamžiku oznámení vlastníka uživateli;
 - d) mimo výstavní vozidla, vozidla zajišťujících doprovodné aktivity a vozidla cateringu je uživateli povolen vjezd jedním (1) osobním vozem do areálu Zámku Zbraslav, a to za účelem realizace akce; parkování je uživateli povoleno pouze u horní brány (u objektu lékárny).
- 2) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že případná odpovědnost kterékoli ze smluvních stran za porušení kteréhokoli závazku vyplývajícího z této smlouvy se vždy posuzuje s ohledem na zavinění té které smluvní strany při porušení toho kterého závazku.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vlastníka a uživatele plynoucí z této smlouvy přecházejí i na jejich případné právní nástupce.
- 2) Pověřený pracovník vlastníka je oprávněn za přítomnosti uživatele, kdykoliv vstoupit do prostor a zkontrolovat jejich stav.
- 3) Veškeré zásilky dle této smlouvy se považují za doručené třetí pracovní den po odevzdání provozovateli poštovních služeb a byla-li zásilka odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odevzdání zásilky provozovateli poštovních služeb.
- 4) Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy ČR, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné a tudíž nemající vliv na platnost této smlouvy.
- 5) Smluvní strany si výslovně vyměnily, že veškeré změny této smlouvy se provádějí výlučně písemnou formou.
- 6) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí úpravou občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

8) Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž uživatel obdrží jedno vyhotovení a vlastník po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 31. 8. 2022

za vlastníka:

za uživatele:

[Redacted signature]

JUDr. Jan Diblík

[Redacted signature]

JUDr. Miloš Profous
advokát v plné moci

[Redacted signature]

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

[Redacted signature]

Přílohy:

- 1) kopie plné moci vlastníka,
- 2) plánec s vyznačením části nemovitostí dotčených akcí

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<u>R 26 297 22</u>
ze dne	<u>29.8.2022</u>
za správnost:	[Redacted]

PLNÁ MOC

paní Eva Curryová

r.č.: [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 1

zmocňuje

JUDr. Miloše Profouse, advokáta

ev. č.: 00533

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

k

zastupování při veškerých právních jednání souvisejících s uzavíráním smluv jejichž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví či spoluvlastnictví zmocnitelky a rovněž ve všech právních věcech, vykonávání veškerých úkonů a přijímání doručovaných písemností souvisejících s těmito nemovitostmi to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, trestního řádu a správního řádu.

Zmocněný advokát je v případě své nepřítomnosti oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, a to Mgr. Lukáše Záveského, ev.č. ČAK 37837, anebo Mgr. Lucii Slávkovou, advokátku, ev.č. ČAK 04808, a to v souladu s výše vymezeným rozsahem zmocnění.

V Praze dne 18.8.2021

[REDACTED]
paní Eva Curryová

Zmocnění přijímám:

[REDACTED]
JUDr. Miloš Profous, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

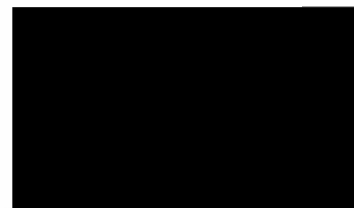
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015742/275/2021/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Marek Krejčí**, advokát, se sídlem Masarykova 577, 399 01 Milevsko, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. advokáta 13546, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

1. **Eva Curryová**, nar. [REDAKCE] bytem Praha 1, [REDAKCE], jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18. 8. 2021

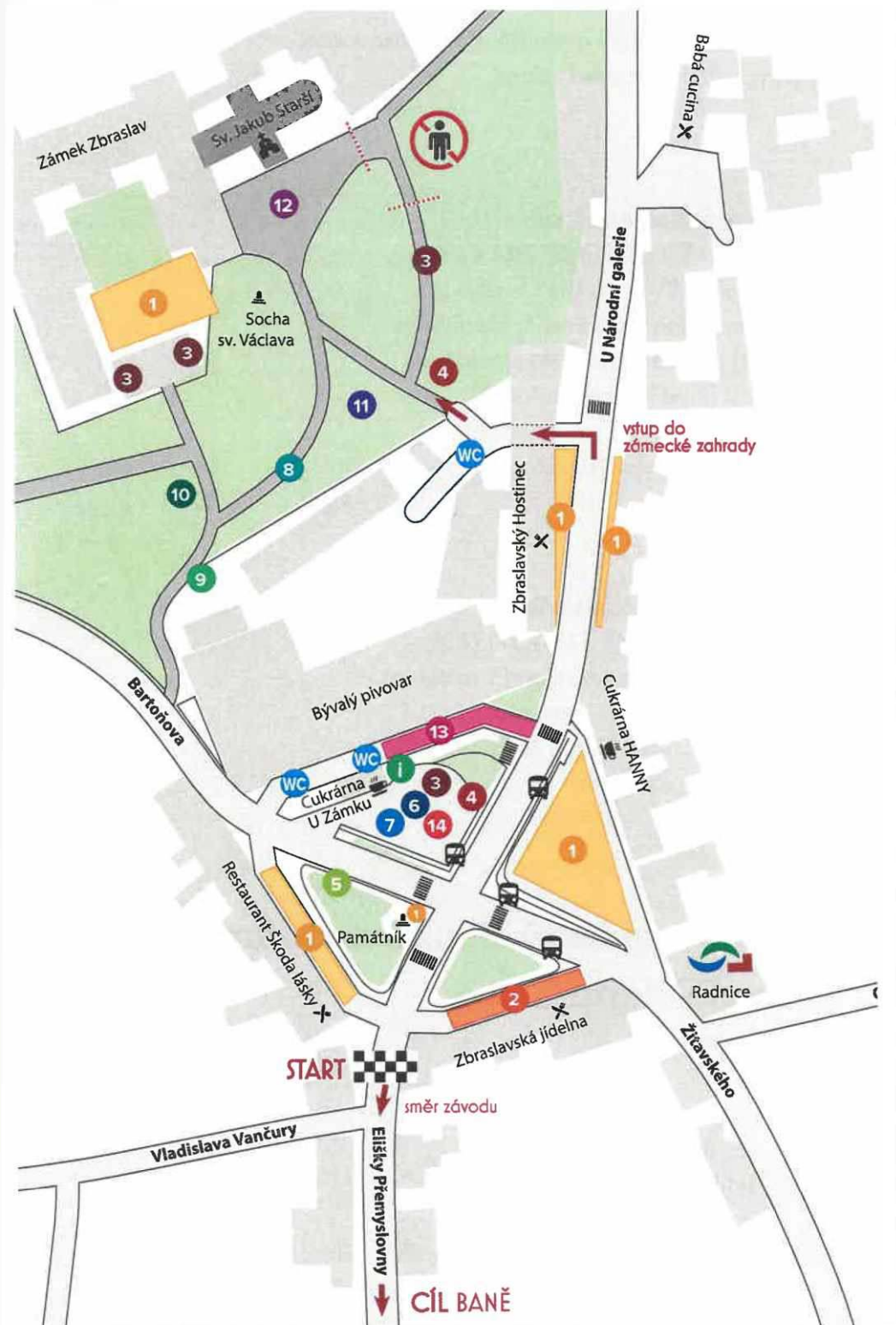


Mgr. Marek Krejčí,
advokát



ORIENTAČNÍ MAPA 3/9/2022

Zbraslavské náměstí a zámecká zahrada



- 1 výstava vozidel
- 2 výstava motocyklů
- 3 výstava plakátů Zbraslav-Jíloviště
- 4 občerstvení
- 5 suvenýry, tiskoviny
- 6 velkoplošná obrazovka
- 7 podium
- 8 historická kola-workshop VBC
- 9 závody autíček-FKHV
- 10 dílny pro děti
- 11 odpočinková zóna
- 12 zóna pro děti-BESIP, PRAGA
- 13 uzavřená zóna-pro účastníky závodu
- 14 ochutnávka limonády-Targa Florio
- I infocentrum
- WC toalety

Celková mapa závodu

