

Příloha nájemní smlouvy č.48N09/65

Variabilní symbol: 4810965 Uzavřeno: 12.08.2009 Roční nájem: **34 177 Kč**
Datum tisku: 11.08.2022 Účinná od: 01.10.2009

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO Chomutice a.s.	č.p. 92, 50753 Chomutice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Chomutice												
	106	3	2	5	10002	pc/ha	157 000,00	664	2,2	1,1524	264,31	
	106	4	2	5	10002	pc/ha	157 000,00	290	2,2	1,1524	115,44	
	525	101	2	2	10002	pc/ha	157 000,00	8 284	2,2	1,1524	3 297,48	
	582	20	2	2	10002	pc/ha	157 000,00	3 150	2,2	1,1524	1 253,87	
	589	32	2	2	10002	pc/ha	157 000,00	3 098	2,2	1,1524	1 233,18	
	622	21	2	11	10002	pc/ha	157 000,00	226	2,2	1,1525	89,96	
	623	47	2	7	10002	pc/ha	157 000,00	891	2,2	1,1524	354,66	
Celkem za katastr								16 603			6 608,90	
Katastr: Chomutičky												
	59	13	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	137	2,2	1,1525	53,15	
	59	16	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	367	2,2	1,1524	142,36	
	75	18	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	103	2,2	1,1524	39,95	
	93	21	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	194	2,2	1,1524	75,25	
	93	24	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	228	2,2	1,1525	88,45	
	97	2	2	11	10002	pc/ha	153 000,00	1 956	2,2	1,1524	758,76	
	98	3	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	344	2,2	1,1525	133,45	
	98	23	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	557	2,2	1,1525	216,07	
	98	25	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	271	2,2	1,1525	105,13	
	104	22	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	780	2,2	1,1524	302,57	
	104	24	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	364	2,2	1,1524	141,20	
	105	1	2	11	10002	pc/ha	153 000,00	689	2,2	1,1525	267,27	
	117	21	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	790	2,2	1,1524	306,45	
	117	43	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	1 186	2,2	1,1524	460,06	
	117	60	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	1 721	2,2	1,1524	667,60	
	148	4	2	11	10002	pc/ha	153 000,00	931	2,2	1,1525	361,15	
	154	42	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	505	2,2	1,1524	195,89	
	154	43	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	2 836	2,2	1,1524	1 100,12	
	158	6	2	2	10002	pc/ha	153 000,00	573	2,2	1,1525	222,28	
	158	7	2	11	10002	pc/ha	153 000,00	197	2,2	1,1524	76,42	

Příloha nájemní smlouvy č.48N09/65Variabilní symbol: 4810965 Uzavřeno: 12.08.2009 Roční nájem: **34 177 Kč**

Datum tisku: 11.08.2022 Účinná od: 01.10.2009

181	1	2	14 10002	pc/ha	153 000,00	3 508	2,2	1,1524	1 360,80	
194		2	14 10002	pc/ha	153 000,00	975	2,2	1,1524	378,22	
204	1	2	14 10002	pc/ha	153 000,00	910	2,2	1,1525	353,00	
Celkem za katastr						20 122			7 805,60	
Katastr: Jinolice										
140	23	2	2 10002	pc/ha	101 300,00	19 143	2,2	1,1524	4 916,57	
Celkem za katastr						19 143			4 916,57	
Katastr: Kněžnice										
270	25	2	2 10002	pc/ha	73 500,00	334	2,2	1,1524	62,24	
905	2	2	2 10002	pc/ha	73 500,00	878	2,2	1,1525	163,62	
Celkem za katastr						1 212			225,86	
Katastr: Obora u Chomutic										
410	54	2	2 10002	pc/ha	150 400,00	4 666	2,2	1,1524	1 779,25	
Celkem za katastr						4 666			1 779,25	
Katastr: Staré Smrkovice										
část dle PB	651	6	2	14 10002	pc/ha	122 900,00	1	2,2	1,1524	0,31
Celkem za katastr						1			0,31	
Katastr: Třtěnice										
496	20	2	2 10002	pc/ha	140 200,00	14 451	2,2	1,1524	5 136,75	
496	21	2	2 10002	pc/ha	140 200,00	8 322	2,2	1,1524	2 958,13	
596	15	2	2 10002	pc/ha	140 200,00	13 350	2,2	1,1524	4 745,38	
Celkem za katastr						36 123			12 840,26	
Celkem						97 870			34 177	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 48N09/65

Datum tisku: 11.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Staré Smrkovice									
	651		2	2	1976,00	20.06.2017	30.09.2022	365	615,72
	651		6	2	424,00	20.06.2017	30.09.2022	365	132,12
Celkem za katastr									747,84
Celkem vydané parcely									747,84

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Chomutice									
	106		3	2	664,00	01.10.2016		365	264,31
	106		4	2	290,00	01.10.2016		365	115,44
	525		101	2	8284,00	01.10.2016		365	3 297,48
	582		20	2	3150,00	01.10.2016		365	1 253,87
	589		32	2	3098,00	01.10.2016		365	1 233,18
	622		21	2	226,00	01.10.2016		365	89,96
	623		47	2	891,00	01.10.2016		365	354,66
Celkem za katastr					16603,00				6 608,90

Katastr: Chomutičky

	59		13	2	137,00	01.10.2016		365	53,15
	59		16	2	367,00	01.10.2016		365	142,36
	75		18	2	103,00	01.10.2016		365	39,95
	93		21	2	194,00	01.10.2016		365	75,25
	93		24	2	228,00	01.10.2016		365	88,45
	97		2	2	1956,00	01.10.2016		365	758,76
	98		3	2	344,00	01.10.2016		365	133,45
	98		23	2	557,00	01.10.2016		365	216,07
	98		25	2	271,00	01.10.2016		365	105,13
	104		22	2	780,00	01.10.2016		365	302,57
	104		24	2	364,00	01.10.2016		365	141,20
	105		1	2	689,00	01.10.2016		365	267,27
	117		21	2	790,00	01.10.2016		365	306,45
	117		43	2	1186,00	01.10.2016		365	460,06
	117		60	2	1721,00	01.10.2016		365	667,60

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 48N09/65

Datum tisku: 11.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

148	4	2	931,00	01.10.2016	365	361,15
154	42	2	505,00	01.10.2016	365	195,89
154	43	2	2836,00	01.10.2016	365	1 100,12
158	6	2	573,00	01.10.2016	365	222,28
158	7	2	197,00	01.10.2016	365	76,42
181	1	2	3508,00	01.10.2016	365	1 360,80
194		2	975,00	01.10.2016	365	378,22
204	1	2	910,00	01.10.2016	365	353,00
Celkem za katastr			20122,00			7 805,60
Katastr: Jinolice						
140	23	2	19143,00	01.10.2011	365	4 916,57
Celkem za katastr			19143,00			4 916,57
Katastr: Kněžnice						
270	25	2	334,00	01.10.2012	365	62,24
905	2	2	878,00	01.10.2009	365	163,62
Celkem za katastr			1212,00			225,86
Katastr: Obora u Chomutic						
410	54	2	4666,00	01.10.2016	365	1 779,25
Celkem za katastr			4666,00			1 779,25
Katastr: Staré Smrkovice						
část dle PB	651	6	1,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr			1,00			0,00
Katastr: Třtěnice						
496	20	2	14451,00	08.04.2013	365	5 136,75
496	21	2	8322,00	08.04.2013	365	2 958,13
596	15	2	13350,00	08.04.2013	365	4 745,38
Celkem za katastr			36123,00			12 840,26
Celkem stávající parcely			97870,00			34 176,44
Celkem						34 924

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 97226132 pro Státní pozemkový úřad

Okres CZ0522 Jičín

Obec 573523 Staré Smrkovice

Kat. území 754773 Staré Smrkovice

Parcela	651/6	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	23	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití jiná plocha			
Mapa	DKM - HOŘICE, 5-2/41	Řízení Z-4063/2022-604			
LV	<i>Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Adresa</i>	<i>Char.</i>	<i>Spoluvl.podíl</i>	<i>Typ práv.vztahu</i>
10002	Česká republika				Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000				Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Praha 3				