

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 228746/2022/Bar
Vyřizuje.: xxx
Tel.: xxx
ID DS: z49per3
E-mail: xxx
Datum: 23. 6. 2022

NAHOŘANSKÁ a.s.
Nahořany 112
549 07 Nahořany

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 13. 6. 2016 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 16N16/13, ve znění dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2019 na pacht pozemků.

Dne 5. 4. 2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene, o určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemkům v k.ú. Rychnovek uvedených v příloze k tomuto oznámení.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 16N16/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: V. Bartová

PŘÍLOHA k Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu č.j. SPU 228746/2022/Bar

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Rychnověk												
část	237	2		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	571	2,2		82,53
	243	5		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	1 904	2,2		275,20
část	277	2		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	60	2,2		8,67
	277	3		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	958	2,2		138,47
	298	18		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	1 419	2,2		205,10
	298	20		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	16 990	2,2		2 455,73
část	307	10		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	4 867	2,2		703,48
	307	19		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	128	2,2		18,50
	312	7		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	1 165	2,2		168,39
	314	12		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	11 769	2,2		1 701,09
	316	13		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	41	2,2		5,93
	345	3		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	8 756	2,2		1 265,59
část	358	22		2	7	10002	pc/ha	65 700,00	6 850	2,2		990,10
	366	2		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	1 040	2,2		150,32
část	376	1		2	14	10002	pc/ha	65 700,00	148	2,2		21,39
část	393	7		2	2	10002	pc/ha	65 700,00	940	2,2		135,87
	412			2	14	10002	pc/ha	65 700,00	257	2,2		37,15
Celkem za katastr									<u>57 863</u>			8 363,52

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č. 2

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Variabilní symbol: 1611613 Uzavřeno: 13.06.2016 Roční pacht: 7 457 Kč
 Datum tisku: 09.08.2022 Účinná od: 01.07.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
NAHOŘANSKÁ a.s.	Nahořany 112, 54907 Nahořany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Doubravice u České Skalice												
	147	40		2		7 10002	pc/ha	67 000,00	4 593	2,2		677,01
Celkem za katastr									4 593			677,01
Katastr: Krčín												
část	360	4		2		2 10002	pc/ha	96 900,00	2 583	2,2		550,64
Celkem za katastr									2 583			550,64
Katastr: Městec u Nahořan												
část	2080			2		2 10002	pc/ha	86 600,00	4 021	2,2		766,08
část	2080			2		2 10002	pc/ha	86 600,00	1 747	2,2		332,84
Celkem za katastr									5 768			1 098,92
Katastr: Nové Město nad Metují												
	1945			2		7 10002	pc/ha	48 200,00	3 970	2,2		420,98
část	1959			2		7 10002	pc/ha	48 200,00	154	2,2		16,33
Celkem za katastr									4 124			437,31
Katastr: Rychnovek												
část	1462			2		14 10002	pc/ha	65 700,00	1 239	2,2		179,09
část	1487			2		14 10002	pc/ha	65 700,00	178	2,2		25,73
část	1488			2		14 10002	pc/ha	65 700,00	137	2,2		19,80
část	1569			2		7 10002	pc/ha	65 700,00	1 487	2,2		214,93
Celkem za katastr									3 041			439,55
Katastr: Spy												
	574	1		2		2 10002	pc/ha	71 900,00	948	2,2		149,95
Celkem za katastr									948			149,95
Katastr: Šonov u Nového Města nad Metují												
	672			2		2 10002	pc/ha	67 600,00	1 365	2,2		203,00
Celkem za katastr									1 365			203,00
Katastr: Velká Jesenice												
	760	12		2		2 10002	pc/ha	81 300,00	578	2,2		103,38
Celkem za katastr									578			103,38

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Variabilní symbol: 1611613

Uzavřeno: 13.06.2016

Roční pacht: 7 457 Kč

Datum tisku: 09.08.2022

Účinná od: 01.07.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Veselice nad Metují												
	94	18	2	7	10002	pc/ha	80 000,00	4 577	2,2			805,55
	96	7	2	2	10002	pc/ha	80 000,00	272	2,2			47,87
	96	8	2	2	10002	pc/ha	80 000,00	328	2,2			57,73
	240	39	2	2	10002	pc/ha	80 000,00	5 412	2,2			952,51
	305	17	2	2	10002	pc/ha	80 000,00	535	2,2			94,16
Celkem za katastr								11 124				1 957,82
Katastr: Volovka												
	160	1	2	7	10002	pc/ha	78 000,00	4 463	2,2			765,85
část	171	6	2	14	10002	pc/ha	78 000,00	10	2,2			1,72
Celkem za katastr								4 473				767,57
Katastr: Vrchoviny												
	328	2	2	2	10002	pc/ha	52 900,00	206	2,2			23,97
Celkem za katastr								206				23,97
Katastr: Zvole												
část	264	15	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	4 516	2,2			608,03
	323	6	2	7	10002	pc/ha	61 200,00	988	2,2			133,02
	323	7	2	7	10002	pc/ha	61 200,00	1 283	2,2			172,74
	342	1	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	11	2,2			1,48
	342	2	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	98	2,2			13,19
	344	1	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	61	2,2			8,21
	344	2	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	371	2,2			49,95
část	344	3	2	2	10002	pc/ha	61 200,00	454	2,2			61,13
Celkem za katastr								7 782				1 047,76
Celkem								46 585				7 457

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PRÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574261 Nahořany

Kat.území: 701220 Městec u Nahořan

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2080	5768	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744387 Rychnovek

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1462	4131	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1487	281	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1488	278	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1569	1511	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574279 Nové Město nad Metují

Kat.území: 706485 Spy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
574/1	948	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574350 Provodov-Šonov

Kat.území: 762920 Šonov u Nového Města nad
Metují

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
672	1365	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2022 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574406 Rychnovek

Kat.území: 744395 Zvole

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
264/15	4980	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA č. 4

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Datum tisku: 09.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Městec u Nahořan									
	80		18	2	5669,00	01.07.2016	14.08.2018	0	0,00
Celkem za katastr					5669,00				0,00
Katastr: Rychnověk									
část	237		2	2	571,00	01.12.2018	04.04.2022	186	42,06
	243		5	2	1904,00	01.12.2018	04.04.2022	186	140,24
část	277		2	2	60,00	01.12.2018	04.04.2022	186	4,42
	277		3	2	958,00	01.12.2018	04.04.2022	186	70,56
	298		18	2	1419,00	01.12.2018	04.04.2022	186	104,52
	298		20	2	16990,00	01.12.2018	04.04.2022	186	1 251,42
část	307		10	2	4867,00	01.12.2018	04.04.2022	186	358,48
	307		19	2	128,00	01.12.2018	04.04.2022	186	9,43
	312		7	2	1165,00	01.12.2018	04.04.2022	186	85,81
	314		12	2	11769,00	01.12.2018	04.04.2022	186	866,86
	316		13	2	41,00	01.12.2018	04.04.2022	186	3,02
	345		3	2	8756,00	01.12.2018	04.04.2022	186	644,93
část	358		22	2	6850,00	01.12.2018	04.04.2022	186	504,54
	366		2	2	1040,00	01.12.2018	04.04.2022	186	76,60
část	376		1	2	148,00	01.10.2019	04.04.2022	186	10,90
část	393		7	2	940,00	01.12.2018	04.04.2022	186	69,24
	412			2	257,00	01.12.2018	04.04.2022	186	18,93
Celkem za katastr					57863,00				4 261,96
Celkem vydané parcely					63532,00				4 261,96

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Doubravice u České Skalice									
	147		40	2	4593,00	01.07.2016		365	677,01
Celkem za katastr					4593,00				677,01
Katastr: Krčín									
část	360		4	2	2583,00	01.12.2018		365	550,64
Celkem za katastr					2583,00				550,64

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Datum tisku: 09.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Městec u Nahořan

část	2080		2	4021,00	01.10.2019	365	766,08
část	2080		2	1747,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				5768,00			766,08

Katastr: Nové Město nad Metují

	1945		2	3970,00	01.07.2016	365	420,98
část	1959		2	154,00	01.10.2019	365	16,33
Celkem za katastr				4124,00			437,31

Katastr: Rychnovek

část	1462		2	1239,00	01.10.2022	0	0,00
část	1487		2	178,00	01.10.2022	0	0,00
část	1488		2	137,00	01.10.2022	0	0,00
část	1569		2	1487,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				3041,00			0,00

Katastr: Spy

	574	1	2	948,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				948,00			0,00

Katastr: Šonov u Nového Města nad Metují

	672		2	1365,00	01.10.2022	0	0,00
Celkem za katastr				1365,00			0,00

Katastr: Velká Jesenice

	760	12	2	578,00	01.12.2018	365	103,38
Celkem za katastr				578,00			103,38

Katastr: Veselice nad Metují

	94	18	2	4577,00	01.07.2016	365	805,55
	96	7	2	272,00	01.07.2016	365	47,87
	96	8	2	328,00	01.07.2016	365	57,73
	240	39	2	5412,00	01.12.2018	365	952,51
	305	17	2	535,00	01.12.2018	365	94,16
Celkem za katastr				11124,00			1 957,82

Katastr: Volovka

	160	1	2	4463,00	01.07.2016	365	765,85
část	171	6	2	10,00	01.10.2019	365	1,72
Celkem za katastr				4473,00			767,57

Katastr: Vrchoviny

	328	2	2	206,00	01.12.2018	365	23,97
Celkem za katastr				206,00			23,97

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 16N16/13

Datum tisku: 09.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Zvole

část	264	15	2	4516,00	01.10.2022	0	0,00
	323	6	2	988,00	01.07.2016	365	133,02
	323	7	2	1283,00	01.07.2016	365	172,74
	342	1	2	11,00	01.12.2018	365	1,48
	342	2	2	98,00	01.12.2018	365	13,19
	344	1	2	61,00	01.12.2018	365	8,21
	344	2	2	371,00	01.12.2018	365	49,95
část	344	3	2	454,00	01.10.2019	365	61,13
Celkem za katastr				7782,00			439,72
Celkem stávající parcely				46585,00			5 723,50
Celkem							9 985