

# SMLOUVA O REŽIJNÍCH NÁKLADECH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ROK 2022

## Dodatek č. 1

v budově Domu hudby v Pardubicích

majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou  
KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

KONZERVÁTOŘ PARDUBICE			
Došlo: 2013	Ukládací znak: 1. 9. 2022	Počet listů: 1	Exemplář: 1
Č.j.: 2022	Zpracovatel: KONW 267/22	Zpracování: [obrazek]	Ukládací znak: 310 2033
Značka: [obrazek]	Počet listů: [obrazek]	Ukládací znak: 310 2033	

Dnešního dne uzavřeli

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,**

IČ: 48161110,

Bankovní spojení: [obrazek]

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Barocco sempre giovane, o.p.s., Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice**

IČ: 28813201

Bankovní spojení: [obrazek]

Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Krečmerem

### Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci:

v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje č. j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013 smlouvu o službách za energie z pronájmu nebytových prostor Domu hudby.

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 10404, st. 10405, st. 316/4, 316/5. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré město, 530 02 Pardubice.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

## II.

### Předmět nájmu

Jedná se o služby (energie) z pronájmu nebytových prostor Domu hudby ke zkouškám hudebního tělesa Barocco sempre giovane.

### III:

#### Výše služeb (energií) z pronájmu

Výše služeb (energií) z pronájmu se stanovuje v souladu s platnými předpisy dle smluvních cen od 1. 9. 2022 takto:

Malý sál – zkouška	doba trvání 1,5 hod.	470,00 Kč
Komorní sál – zkouška	doba trvání 1,5 hod.	242,00 Kč.

### IV.

#### Podmínky úhrady

Úhrada za služby z pronájmu sálů a režie bude provedena fakturou měsíčně dle skutečnosti .

### V.

#### Doba platnosti smlouvy

Dodatek č. 1 smlouvy o režii a službách z nebytových prostor se uzavírá od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022 dle čl. VIII. Odst. 8 zřizovací listiny ze dne 19. 12. 2013.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služeb dle shora uvedených ustanovení tohoto dodatku.  
Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav: jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat úklid v pronajatých prostorách uvedených v čl. II. této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn uskutečňovat stavební a jiné úpravy v předmětné nemovitosti.
6. V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.  
V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.
7. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy a dodržovat závěry uskutečněné bezpečnostními orgány.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání prostor dle této smlouvy.

## VII.

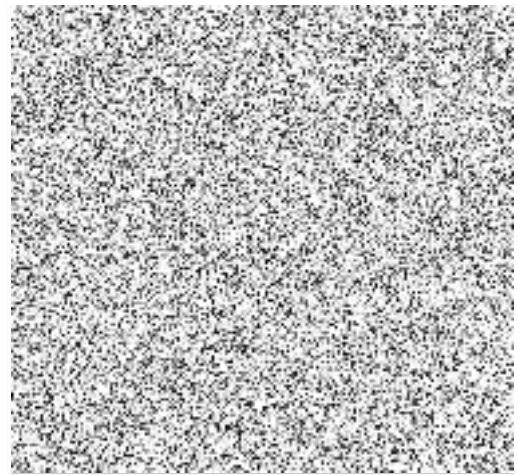
### Závěrečná ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně bez nátlaku, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemného dodatku po oboustranném odsouhlasení oběma stranami s výjimkou změny zálohových plateb nebo fixních plateb, bude-li tato změna provedena vlastníkem objektu.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Pardubicích dne 1. září 2022



Nájemce



Pronajímatel