

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. a § 2128 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito subjekty

## **MĚSTO FRÝDLANT**

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ: 00262781

zastoupené starostou **Jiřím Stodůlkou**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

*(dále jen „prodávající“)*

a

## **Pavel Gaži**

RČ XXXXXXXXXXXX 1973

trvale bytem XXXXXXXXXXXX Frýdlant

*(dále jen „kupující“)*

## **I.**

### **NEMOVITOST**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 671/5 o výměře 137 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 671/1 dle geometrického plánu č. 3389-165/2022 vyhotovený firmou Geodetická kancelář CYRUS, spol. s r.o., U Potoka 1482, Frýdlant v katastrálním území Frýdlant.
- 1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant.

## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 671/5 o výměře 137 m<sup>2</sup> v katastrálním území Frýdlant, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 137.000,- Kč (slovy Jednostotřicetsedmtisíc korun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## **III.**

### **KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 137.000,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího. Platba proběhla následovně: část kupní ceny ve

výši 2.000,- Kč byla uhrazena před schválením prodeje a zbývající část ve výši 135.000,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

#### **IV. PROHLÁŠENÍ STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

#### **V. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

- 5.1 Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitostem specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 5.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupujícím.
- 5.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

#### **VI. OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

- 6.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 23.2.2022 usn.č. 470/2022. Záměr na prodej byl vyhlášen od 8.12.2021 do 24.12.2021 na základě usnesení rady města č. 2544/2021 ze dne 29.11.2021.

#### **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 7.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.

7.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

7.8 Tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Frýdlant.

7.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma uveřejnění osobních údajů.

Ve Frýdlantě dne 17.8.2022

Ve Frýdlantě dne 17.8.2022

prodávající:

kupující:

.....  
Město Frýdlant  
Jiří Stodůlka, starosta

.....  
Pavel Gaži