

D 899/05

Protokol o změně díla **Změnový list č. 005**

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Narušená statika objektu SO 01

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala prostupy ve stávajících věncích, průvlacích a stropních SPIRO panelech. Tyto prostupy byly provedeny při realizaci objektu a jejich provedení neodpovídá standardnímu řešení pro vedení svislých rozvodů. K tomuto porušení došlo v úrovni 1.PP ve středovém traktu nosných stěn. U velkých prostupů je navrženo odstranit původní rozvody, řádně očistit stávající konstrukce od nesoudržných částic, řádně dozdít plnými cihlami, výtužnat natřít proti degradaci a kaverny a prostupy zapravit reprofilační maltou. Prostupy skrz stropní panely není třeba nájak zajišťovat. Zhotovitel provede pouze zapravení reprofilační směsí

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné - dokumentace pro provedení stavby			

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.5 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	172 658,10 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	36 258,20 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	208 916,30 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 5 bez DPH	309 476 079,56 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 5 vč. DPH	374 466 056,27 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	172 658,10 Kč	0,06%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 5	172 658,10 Kč	0,06%

Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,20%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,50%

termín	Termín realizace změny:	01.10.2022 - 01.12.2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špott
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.8.2022	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	30.8.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Kamiloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 10.08.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE č.5 - Narušená statika objektu SO 01

Vážený, pane

dne 03.06.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 5, týkající se narušené statiky objektu SO 01. Dne 13.06.2022 proběhlo místní šetření s návrhem sanačních opatření statikem a dne 27.06.2022 bylo zasláno jeho písemné vyjádření. Dne 14.07.2022 jste nám předložili finální vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu. Dne 14.07.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek správci stavby a TDS včetně zaslání podpůrných argumentů a vyjádření.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 172.658,10,- Kč bez DPH.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 03. 06. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 14. 07. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala prostupy ve stávajících věncích, průvlacích a stropních SPIRO panelech. Tyto prostupy byly provedeny při realizaci objektu a jejich provedení neodpovídá standardnímu řešení pro vedení svislých rozvodů. K tomuto porušení došlo v úrovni 1.PP ve středovém traktu nosných stěn. U velkých prostupů je navrženo odstranit původní rozvody, řádně očistit stávající konstrukce od nesoudržných částic, řádně dozdit plnými cihlami, výtzuž natřít proti degradaci a kaverny a prostupy zapravit reprofilační maltou. Prostupy skrz stropní panely není třeba nějak zajišťovat. Zhotovitel provede pouze zapravení reprofilační směsí.

Na základě projekčního návrhu a zapracovaných připomínek TDS jste nám předložili vyčíslení claimu dle Pod-článku Rizika objednatel 17.3 g) skryté a nepřístupné konstrukce a rozvody trubních vedení.

Správce stavby v koordinaci s technickým dozorem investora došli v předloženém vyčíslení ke vzájemné shodě a nebylo třeba využívat čl.3.5 SoD, kdy správce spravedlivě rozhodne a určí.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD. Jelikož se jednalo o prostupy vedoucí v nosném zdivu, zhotovitel nemohl tyto sanační práce předpokládat a zahrnout je tak do ceny díla v rámci cenové nabídky.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl ve všech bodech vzájemné dohody co do rozsahu a postupu prací, které byly navrženy. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 172.658,10,- Kč bez DPH.
(Slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc šest set padesát osm korun českých deset haléřů)

Zhotovitel nepožaduje prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.08.10 18:19:58
+02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Vyjádření statika



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správce stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 005

Narušení statika objektu SO 01

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 172.658,10 ,- Kč bez DPH

(Slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc šest set padesát osm korun českých deset haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.08.16

10:05:49 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Rozpočet CLAIMU č. 5

číslo	Popis	M. J.	Výměra	aktuální j.c. dle URS	j.c. dle soupis j.c	Cena celkem
1	Statické úpravy obnažených konstrukcí - úpravy většího rozsahu (7 větších prostupů) včetně:	kpl	1,00			97 334,50
	přesunu, dopravy, montáže lešení	hzs	7,00		940,00	6 580,00
	vnitrostaveništní svislé a vodorovné dopravy, stavebních připomocí	hzs	8,75		940,00	8 225,00
	očištění odhalené výztuže a odsekání degradujících nesourodých částic na únosný podklad	hzs	5,25		940,00	4 935,00
	odstranění zbytku stávajících instalací rozvodů vody a elektra včetně likvidace	hzs	5,25		940,00	4 935,00
	natření výztuže proti degradaci	hzs	10,50		940,00	9 870,00
	zazdění větších otvorů v průvlacích betonovou směsí a cihlami	hzs	7,00		940,00	6 580,00
	podstojkování a bednění pro zapravení stropních panelů	hzs	14,00		940,00	13 160,00
	zpravení kaveren průvlaků a poškozených stropních panelů reprofilační směsí	hzs	17,50		940,00	16 450,00
	začištění zapravených prostupů a kaveren	hzs	3,50		940,00	3 290,00
	pronájem lešení	kpl	1,00		6 425,00	6 425,00
	dodávka materiálu - reprofilační malta, nátěr výztuže	kpl	7,00		1 625,00	11 375,00
	vedlejších rozpočtových nákladů a koordinační činnosti generálního dodavatele	%	0,06		91 825,00	5 509,50
2	Statické úpravy obnažených konstrukcí - úpravy menšího rozsahu (6 menších prostupů) včetně:	kpl	1,00			75 323,60
	přesunu, dopravy, montáže lešení	hzs	6,00		940,00	5 640,00
	vnitrostaveništní svislé a vodorovné dopravy, stavebních připomocí	hzs	7,50		940,00	7 050,00
	očištění odhalené výztuže a odsekání degradujících nesourodých částic na únosný podklad	hzs	4,50		940,00	4 230,00
	odstranění zbytku stávajících instalací rozvodů vody a elektra včetně likvidace	hzs	4,50		940,00	4 230,00
	natření výztuže proti degradaci	hzs	9,00		940,00	8 460,00
	zazdění větších otvorů v průvlacích betonovou směsí a cihlami	hzs	3,00		940,00	2 820,00
	podstojkování a bednění pro zapravení stropních panelů	hzs	12,00		940,00	11 280,00
	zpravení kaveren průvlaků a poškozených stropních panelů reprofilační směsí	hzs	12,00		940,00	11 280,00
	začištění zapravených prostupů a kaveren	hzs	3,00		940,00	2 820,00
	pronájem lešení	kpl	1,00		5 125,00	5 125,00
	dodávka materiálu - reprofilační malta, nátěr výztuže	kpl	5,00		1 625,00	8 125,00
	vedlejších rozpočtových nákladů a koordinační činnosti generálního dodavatele	%	0,06		71 060,00	4 263,60
celkové náklady						172 658,10