

D 899/06

Protokol o změně díla Změnový list č. 006

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 28888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Výměna stoupačoho vedení vnitřní kanalizace

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nové stoupačoho vedení vnitřní kanalizace. Dokumentace předpokládala, že na stávající potrubí splaškové kanalizace se napojí nové zařizovací předměty. Tedy, že stávající rozvody budou ponechány a využity bez nutnosti výměny. Zadávací dokumentace řešila pouze nové napojení zařizovacích předmětů. Stávající rozvody svíslé kanalizace nelze využít pro připojení nových zařizovacích předmětů a to zejména z následujících důvodů: Stávající rozvody svíslé kanalizace byly provedeny v rozporu s technologickými postupy; nebyla dodržena rozteč objímk a částech chybí úplné; nebyla zajištěna dilatace potrubí; potrubí nebylo chráněno proti mechanickému poškození ve stěně (např. plstěnými pásy, minerální vatou apod.) a hrozilo riziko, že je poškozené; zhotovitel nechtěl převzít odpovědnost za staré rozvody; existovalo vysoké riziko, že potrubí nebude těsné a nebude plnit svou funkci po dobu živostnosti celého díla

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.6 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH	877 287,32 Kč
	Výše DPH sazba: 21%	184 230,34 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	1 061 517,66 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	310 353 366,88 Kč
	Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	375 527 573,92 Kč

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	877 287,32 Kč	0,29%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 6	877 287,32 Kč	0,29%

Hodnota změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,20%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,79%

termín	Termín realizace změny:	01.06.2022 - 01.12.2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špotý
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váňa
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.8.2022	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	30.8.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloš Janček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4 - Perštýn
k rukám panu

V Praze dne 10.08.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 7 – Výměna stoupacího vedení vnitřní kanalizace

Vážený, pane

dne 03.06.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 7, týkající se výměny stoupacího vedení vnitřní kanalizace. Dne 29.06.2022 jste nám předložili vyčíslení claimu s požadavkem na dodatečnou platbu a s požadavkem na změnu termínu dokončení díla. Dne 13.07.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek správci stavby a TDS včetně zaslání podpůrných argumentů. Dne 18.07.2022 jste nám zaslali finální vyčíslení.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.281.109,63,- Kč bez DPH.
- Prodloužení Doby pro dokončení díla o plus 7 dnů

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 01. 06. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 13. 07. 2022. Zhotovitel nepředložil návrh modifikovaného harmonogramu prací. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala nové stoupací vedení vnitřní kanalizace. Dokumentace předpokládala, že na stávající potrubí splaškové kanalizace se napojí nové zařizovací předměty. Tedy, že stávající rozvody budou ponechány a využity bez nutnosti výměny. Tuto skutečnost deklaruje ustanovení v technické zprávě: „Invalidní klozet bude napojen na odpad po zrušeném WC a umyvadlo do odpadu po zrušené výlevce“ a označení v půdorysu „Bude napojeno na stávající přívod“. Zadávací dokumentace řešila pouze nové napojení zařizovacích předmětů. Výňatek z technické zprávy a část výkresové dokumentace je přílohou vyjádření Správce stavby.

Správce stavby dále uvádí, že po odstranění původních příček a omítek bylo zjištěno, že stávající rozvody svislé kanalizace nelze využít pro připojení nových zařizovacích předmětů a to zejména z následujících důvodů:

- Stávající rozvody svislé kanalizace byly provedeny v rozporu s technologickými postupy
- Nebyla dodržena rozteč objímek, v některých částech chybí úplně
- Nebyla zajištěna dilatace potrubí
- Potrubí nebylo chráněno proti mechanickému poškození ve stěně (např. plstěnými pásy, minerální vatou apod.) a hrozilo riziko, že je poškozené
- Zhotovitel nechtěl převzít odpovědnost za staré rozvody
- Existovalo vysoké riziko, že potrubí nebude těsné a nebude plnit svou funkci po dobu živostnosti celého díla

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě, zejména pak skrytých a nepřístupných konstrukcí (kanalizačního potrubí), které nebylo možné využít v rámci realizace díla. Byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele včetně požadavku na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy RTS, alternativně provedl individuální kalkulaci s doložením nákladů od podzhotovitele.



Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

Správce stavby posoudil oprávněnost nároku Zhotovitele v předloženém vyčíslení a vydává stanovisko k níže uvedeným položkám v souladu s čl. 3.5 SoD:

- V Položce č.3 Bourání prostupů ŽB konstrukcí byla ponížena počet v místě štitových zdí, kde se nevyskytuje stropní konstrukce, ale pouze obvodové zdivo. Došlo k ponížení počtu o tři kusy
- V Položce č.12 Ucpávka protipožární - průchod stropem, tl. 20 cm je kompletně zrušena z důvodu, že po ověření u zpracovatele PBR není třeba požadovat požární manžetu u prostupu do jednotlivých podlaží, zapravení prostupů je již zahrnuto v položce č.11
- V Položce č.14 bylo ve vyčíslení zhotovitele uvedeno, že se jedná o položku se soupisu jednotkových cen, po ověření není tato položka zahrnuta v soupisu a je nutné její výši posuzovat dle běžné tržní ceny. Správce stavby považuje nárok za vyšší než je cena obvyklá a stanovuje cenu aproximací jednotkové ceny SoD vůči tržní ceně
- V Položce č.28, a 31 došlo k ponížení cenových nákladů z důvodu snížení ceny u položek výše uvedených, jelikož je výpočet přímo závislý z procentuálního součtu ostatních položek
- Položka č.30 byla zrušena z důvodu neuznání požadavku na prodloužení lhůty pro dokončení díla
- Položka č.33 obsahující náklady na průzkumy a posudky byla zrušena z důvodu, že zhotovitel nepředal podpůrné argumenty o prováděných průzkumech
- Položka č.34 obsahující inženýring byla zrušena z důvodu, že zhotovitel nepředal podpůrné argumenty o oprávněnosti této položky

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD.

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 877287,32,- Kč bez DPH.
(Slovy: osm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých třicet dva haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla s ohledem na časovou náročnost prováděných prací. Správce stavby konstatuje, že Zhotovitel **nepředložil** návrh modifikovaného harmonogramu prací a proto nemůže Správce stavby přistoupit k oprávněnosti požadavku Zhotovitele. Správce stavby neměl žádné podpůrné argumenty, které by mohly mít vliv na oprávněnost požadavku Zhotovitele při stanovení změny smluvních termínů pro dokončení díla. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD rozhodl takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele:
za **neoprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla**

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.08.10 20:29:00 +02'00'

Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Výňatek ze zadávací dokumentace



Střední odborná škola Jarov
sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
IČO: 003000268
zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 007

Výměna stoupacího vedení vnitřní kanalizace

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 877.287,32 ,- Kč bez DPH

(Slovy: osm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých třicet dva haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.08.16

10:08:45 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Rozpočet zhotovitele se stanoviskem správce stavby													Stanovisko správce stavby					
pořizovatel	číslo položky	popis	množství						Celkem	cena			hmoty	hmoty celkem	Množství	jednotková cena	Celkem	
			m.j.	1NP	2NP	3NP	4NP	5NP		6NP	j.c. dle soupisu jednotkových cen	aktuální j.c. na trhu						Cena celkem
		stavební práce - bourací práce																258 904,23
	1	Vysvětlení ryh řez cihelná	m	14	10,5	14	14	14	14	80,50	585,14		0,097	7,8085	80,50	585,14	47 103,77	
	2	Vybouření kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m							0,00		374,50	0,056	0	0,00	374,50	0,00	
	3	bourání prostupů žb konstrukci	ks	14	14	14	14	14	14	84,00	2 130,00		0,0179	1,5036	66,00	2 130,00	140 580,00	
	4	Svislá doprava suti a vybour. hmot. za Z.NP a 1.PP	t							16,87	1 504,64				16,87	1 504,64	25 385,52	
	5	Přilípek za každé další podlaží	t							16,87	417,96				16,87	417,96	7 051,61	
	6	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t							16,87	1 003,09				16,87	1 003,09	16 923,62	
	7	Přilípek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t							16,87	250,77				16,87	250,77	4 230,86	
	8	Kontejner 7t - odvoz na skládku do 10 km vč.poplátku za skládku (10% příměsí), ekologické uložení	t							16,87	1 044,89				16,87	1 044,89	17 628,85	
		stavební práce - nové konstrukce															101 717,70	
	9	Hruba vyplň ryh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m	14	17,3	14	14	14	14	87,30	609,00		0,076	6,6348	87,30	609,00	53 165,70	
	10	Zardívka ryh do průměru 150x150 mm	m	0	0	0	0	0	0	0,00	441,50		0,028	0,000	0,00	441,50	0,00	
	11	Zabetonování otvorů do 0,2x m2 ve stropěch	ks	14	14	14	14	14	14	84,00	578,00		0,011	0,925	84,00	578,00	48 552,00	
	12	Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	ks	14	14	14	14	14	14	84,00	1 673,00				0,00	1 673,00	0,00	
		Vnitřní kanalizace - vyvození požadavky objednatele nad rámec zadání															442 666,80	
	13	Kanalizační potrubí PP HT I 75, včetně kotevního materiálu, ochranné bandáže	m	31,5	31,5	31,5	31,5	31,5	45	202,50	904,80				202,50	904,80	183 222,00	
	14	Kanalizační potrubí PP HT I 100 včetně kotevního materiálu, ochranné bandáže	m	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	27,5	115,00	1 630,00				115,00	1 206,40	138 736,00	
	15	HT čistící tvarovka DN 75, se šroubovacím víkem	ks	10						10,00	211,95				10,00	211,95	2 119,50	
	16	HT čistící tvarovka DN100, se šroubovacím víkem	ks	5						5,00	1 134,00				5,00	226,80	1 134,00	
	17	Vyvedení odpadní vypustky Ø 40 x 1,8	ks							40,00	463,20				40,00	463,20	18 528,00	
	18	Vyvedení odpadní vypustky Ø 50 x 1,9	ks							26,00	524,00				26,00	524,00	13 624,00	
	19	Vyvedení odpadní vypustky Ø 110 x 2,3	ks							26,00	594,00				26,00	594,00	15 444,00	
	20	HT redukce 110/75	ks							8,00	1 222,56				8,00	152,82	1 222,56	
	21	HT redukce 110/125	ks							7,00	306,45				7,00	306,45	2 145,15	
	22	HT redukce 125/150	ks							2,00	753,30				2,00	753,30	1 506,60	
	23	HT ventilační hlavice DN 75	ks							9,00	2 158,65				9,00	2 158,65	19 427,85	
	24	HT ventilační hlavice DN 100	ks							5,00	2 479,95				5,00	2 479,95	12 399,75	
	25	HT koleno 75- 45st	ks							18,00	113,40				18,00	113,40	2 041,20	
	26	HT koleno 100- 45st	ks							11,00	1 704,78				11,00	154,98	1 704,78	
	27	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	49	49	49	49	49	72,5	317,50	54,00				317,50	54,00	17 145,00	
	28	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%							479 114,39	0,03				430 400,39	0,03	12 266,41	
		Ostatní náklady															50 935,88	
	29	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t							16,87	1 181,22				16,87	1 181,22	19 928,94	
	30	vedlejší rozpočtové náklady - Stavební část	%							1 032 263,08	0,04				41 909,88	0,02	16 306,76	
	31	Koordináční činnost generálního dodavatele	%							1 032 263,08	0,02				18 890,41	0,02	14 700,18	
		Náklady na projekt, průzkumy a posudek															23 062,71	
	32	Náklady na vyhotovení dokumentace provedení stavby	%							0,04	1 112 992,31				0,04	595 320,39	23 062,71	
	33	Náklady na průzkumy a posudky (inženýring spojený se změnou stavby před dokončením, obstarání všech nezbytných vyjádření, vydání ZSPD	kpl							1,00	45 000,00				0,00	0,00	0,00	
	34		kpl							1,00	80 000,00				0,00	0,00	0,00	
		Celkové náklady															1 281 109,63	
																	877 287,32	