

D 899/04

Protokol o změně díla **Změnový list č. 004**

Předmět díla:	Školní budova SOŠ Jarov
Objekt:	SOŠ logistických služeb, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn, IČ: 48292516
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonářky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849 a VIAPLAN, s.r.o., Chomutovská 51/12, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 2888367
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Přeložka horkovodního kolektoru

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala přeložku areálového horkovodu a ani při předání staveniště nebylo možné určit jeho trasu, jelikož o něm neexistuje žádný záznam. Horkovod se nacházel pod úrovní terénu a nebyl zakreslen v žádné situaci areálových rozvodů. Při provádění výkopových prací přístavby došlo k propadnutí stroje na zemní práce v místě horkovodního kolektoru, který byl v kolizi s budoucí přístavbou a budoucí novou vodovodní přípojkou do objektu SO 01. Zhotovitel zaměřil trasu stávajícího horkovodu a zpracoval ji do nové koordinační situace tak, aby nedošlo ke kolizi s ostatními sítěmi objektu SO 01. Koncepční návrh potvrdil možnost změny bivalentního zdroje vytápění. Objednatel se na základě tohoto návrhu rozhodl využít změny druhu bivalentního zdroje vytápění, tedy zrušit připojení objektu na zdroj vytápění pomocí horkovodu. Stávající kolektor horkovodu bude zaslepen a kolektor opraven.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do stavebního deníku	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby			

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.4 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	300 502,34 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	63 105,49 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	363 607,83 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	298 437 679,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	309 303 421,46 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	374 257 139,97 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	300 502,34 Kč	0,10%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 4	300 502,34 Kč	0,10%

Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	0,20%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	3,44%

termín	Termín realizace změny:	01.06.2022 - 01.12.2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Robert Špotl
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Luboš Váně
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	30.8.2022	
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:	30.8.2022	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer		Jiří Stich	

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet



SYNER, s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4 - Perštýn

k rukám panu

V Praze dne 11.08.2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 4 – Přeložka horkovodního kolektoru

Vážený, pane

dne 23.05.2022 jste nám předal oznámení claimu zhotovitele č. 4 týkající se skutečnosti, že kolektor horkovodu je v kolizi se stavbou přístavby a budoucí novou přípojkou vodovodu do objektu SO 01. Dne 16.06.2022 jste předložili závěrečné oznámení claimu správci stavby s požadavkem na dodatečnou platbu. Dne 14.07.2022 proběhla kontrola a vysvětlení jednotlivých položek správci stavby a TDS včetně zaslání podpůrných argumentů a vyjádření.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.094.509,00,- Kč bez DPH.

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění 23. 05. 2022. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 16. 06. 2022. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11.03. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „školní budova SOŠ Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala přeložku areálového horkovodu a ani při předání staveniště nebylo možné určit jeho trasu, jelikož o něm neexistuje žádný záznam. Horkovod se nacházel pod úrovní terénu a nebyl zakreslen v žádné situaci areálových rozvodů. Při provádění výkopových prací přístavby došlo k propadnutí stroje na zemní práce v místě horkovodního kolektoru, který byl v kolizi s budoucí přístavbou a budoucí novou vodovodní přípojkou do objektu SO 01. Zhotovitel zaměřil trasu stávajícího horkovodu a zpracoval ji do nové koordinační situace tak, aby nedošlo ke kolizi s ostatními sítěmi objektu SO 01. Zhotovitel tedy počítal s napojením horkovodu (CZT) dle zadávací dokumentace.

Správce stavby byl upozorněn na nevyhovující stav výměňkové stanice, a proto vydal pokyn Zhotoviteli k jejímu posouzení. Z předložené zprávy vyplývá, že stávající výměňková stanice je za hranici své životnosti a nelze ji dále provozovat bez komplexní obměny. Na základě této zprávy požádal správce stavby Zhotovitele o prověření možnosti změny bivalentního zdroje vytápění za elektrokotel. Zhotovitel dne 08.07.2022 předložil koncepční řešení náhrady bivalentního zdroje CZT (viz. Příloha č.2), kdy jsou tepelné zdroje koncipovány z 2ks tepelných čerpadel země-kapalina o celkové výkonu 148 kW a jako bivalentní zdroj využívá elektrický kotel o výkonu 45 kW. Na náhradu bivalentního zdroje CZT je vedena samostatná žádost o variaci ze dne 08.08.2022. Koncepční návrh potvrdil možnost změny bivalentního zdroje vytápění. Objednatel se na základě tohoto návrhu rozhodl využít změny druhu bivalentního zdroje vytápění, tedy zrušit připojení objektu na zdroj vytápění pomocí horkovodu. Stávající kolektor horkovodu bude zaslepen a kolektor opraven.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly dodatečně uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele bez požadavků na prodloužení termínu pro dokončení díla. Zhotovitel při vyčíslení využíval primárně systém jednotkových cen ze SoD, sekundárně použil ceny dle ceníkové soustavy RTS, alternativně provedl individuální kalkulaci.

Správce stavby přistoupil při kontrole claimu již s požadavkem Objednatele nenapojovat již stávající horkovod (CZT) jako bivalentní zdroj vytápění. Správce stavby tedy posuzoval pouze položky, které se týkaly pouze havárie a obnovy stávajícího kolektoru. Správce stavby zrušil vyčíslení v položkách č. 10, 13 - 19, 22 - 26, 29 a 30, které souvisely s obnovou stávajícího horkovodu do objektu.

Správce stavby požádal Zhotovitele o bližší specifikaci položek oceněných v kompletu pro posouzení ceny. Zhotovitel na výzvu sdělil individuální kalkulaci zřízení nové šachty na stávajícím kolektoru, která obsahuje odkop v místě šachty, rozebrání stropu kolektoru v místě šachty, vyzdění nové šachty z betonových tvárnic, hydroizolace, ochrana hydroizolace, osazení vodotěsného poklopu a obsyp šachty. Dále zhotovitel sdělil individuální kalkulaci opravy části stávajícího kolektoru, která obsahuje odkop v místě konce kolektoru, začištění (odbourání) stavebních konstrukcí – příprava pro zazdění, osazení uzávěrů - uzavírací šoupě DN 65 (2x v kolektoru), vyzdění nového čela kolektoru z betonových tvárnic, hydroizolace včetně napojení na stávající izolaci, ochrana hydroizolace a obsyp kolektoru. Po kontrole obsahu položek individuální kalkulace správcem stavby a technického dozoru, došli ke stejnému závěru, že cena je kalkulována v souladu s aktuálními jednotkovými cenami na trhu.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy a skryté a nepřístupné rozvody trubních vedení.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné dohody. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 300.502,34,- Kč bez DPH.
(Slovy: tři sta tisíc pět set dva korun českých třicet čtyři haléřů)

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír
Bartoš**

Datum: 2022.08.11 18:05:28
+02'00'

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

Příloha č.2 – Potvrzení možnosti záměny bivalentního zdroje Zhotovitelem

Příloha č.3 - Situace



Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „**SoD**“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Učňovská II**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-032067,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 11. 3. 2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 004

Přeložka horkovodního kolektoru

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 300.502,34 ,- Kč bez DPH

(Slovy: tři sta tisíc pět set dva korun českých třicet čtyři haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

Datum: 2022.08.16

10:03:26 +02'00'

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha CLAIMU č. 4 - Přeložka horkovodního kolektoru									Stanovisko správce stavby		
číslo	Popis	M. J.	Výměra	aktuální j.c. dle RTS	j.c. dle soupis j.c	Cena celkem	jednotková hmotnost	celková hmotnost	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
odstranění stávajícího kolektoru horkovodu											
zemní práce a bourací práce											
1 122 20-1101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 mimo výkop pro přístavbu	m3	27,44		317,65	8 716,63			27,44	317,65	8 716,63
2 120 00-1101.R00	Příplatek za ztižení vykopávky v blízkosti vedení, horkovod	m3	11,50	724,90		8 336,35			11,50	724,90	8 336,35
3 182 10-1101.R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. do 8 cm kolektoru	m3	2,60	5 350,00		13 905,72			2,60	5 350,00	13 905,72
4 962 05-2211.R00	Bourání zdiva nadzákladového	m3	7,80	4 700,00		36 648,72			7,80	4 700,00	36 648,72
5	odstranění tepelné izolace potrubí včetně ekologické likvidace	m	64,98		539,50	35 056,71			64,98	539,50	35 056,71
6 733 12-0819.R00	Ruční demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	64,98	269,50		17 512,11			64,98	269,50	17 512,11
7 733 89-0803.R00	Premístění vybouraných hmot - potrubí,	t	3,17	2 355,00		7 467,76			3,17	2 355,00	7 467,76
8 979 08-2111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,05		348,30	7 332,94			21,05	348,30	7 332,94
9 979 08-2121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	19,76		696,59	13 762,89			19,76	696,59	13 762,89
10	Jádrové vrtání průměr 200 mm včetně dodání a osazení vodotěsné průchodky	kpl	2,00	15 900,00		31 800,00			0,00	0,00	0,00
11 979 09-0702	Kontejner 7t - odvoz na skládku do 10 km vč.poplatku za skládku sut (ekologické uložení)	t	19,76		2 032,43	40 155,78			19,76	2 032,43	40 155,78
12 174 10-0010.RAB	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m	m3	39,64	568,70		22 541,56			39,64	568,70	22 541,56
						243 237,18		0,00			211 437,18
nový rozvod horkovodu v předizolovaném potrubí											
13 132 20-1211	Hloubení rýh, hor.3	m3	36,59		1 004,57	36 755,21			0,00	0,00	0,00
14 175 10-1101.R00	Obsyp potrubí štěrkopískem,	m3	7,80	1 258,40		9 812,50	1,65	12,88	0,00	0,00	0,00
15 174 10-0010.RAB	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m	m3	28,79	568,70		16 373,10			0,00	0,00	0,00
16 733 18-4106.RT2	Montáž předizolovaného potrubí DN 65 mm	m	64,99	1 651,00		107 291,89			0,00	0,00	0,00
17	Trubka předizolovaná ocelová , DN 65,	m	64,99	5 900,00		383 417,40			0,00	0,00	0,00
18 733 18-5106.RT2	Spojka předizolovaného potrubí DN 65 mm	ks	12,00	1 509,00		18 108,00			0,00	0,00	0,00
19 422 23655.R	uzavírací šoupé DN 65 (2x v kolektoru, 2x ve výměňkové stanici	ks	4,00	8 490,00		33 960,00			0,00	0,00	0,00
20	zřízení nové šachty na stávajícím kolektoru včetně šachetního poklopu	kpl	1,00	28 488,07		28 488,07			1,00	28 488,07	28 488,07
21	oprava stávajícího kolektoru včetně hydroizolace a její ochrany	kpl	1,00	49 408,79		49 408,79			1,00	49 408,79	49 408,79
22 230 17-0002.R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 50 - 80	sada	1,00	6 854,00		6 854,00			0,00	0,00	0,00
23 230 17-0012.R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 50 - 80	m	64,99	165,00		10 722,69			0,00	0,00	0,00
24	výstražná folie	m	30,49	50,00		1 524,65			0,00	0,00	0,00
25	geodetické zaměření	kpl	1,00	10 000,00		10 000,00			0,00	0,00	0,00
						712 716,30	955 953,48	12,88			77 896,87
Ostatní náklady											
26 999 28-1111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,88		1 181,22	15 216,05			0,00	0,00	0,00
27	vedlejší rozpočtové náklady	%	0,04		955 953,48	38 811,71			0,02	289 334,04	5 873,48
28	Koordináční činnost generálního dodavatele	%	0,02		955 953,48	17 493,95			0,02	289 334,04	5 294,81
						71 521,70					11 168,29
Náklady na projekt, průzkumy a posudek											
29	Náklady na vyhotovení dokumentace provedení stavby	%	0,04		955 953,48	37 033,64			0,00	0,00	0,00
30	Změna stavby před dokončením - obstarání všech nezbytných vyjádření, projednání, a vydání povolení ZSPD	kpl	1,00		30 000,00	30 000,00			0,00	0,00	0,00
						67 033,64					0,00
celkové náklady						1 094 508,82					300 502,34