**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 359/1S/2022**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**IČO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené 1. místostarostkou Ing. Hanou Šutovskou

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**AL INVEST Břidličná, a.s.**

Se sídlem: Bruntálská 167, 793 51 Břidličná

ICO: 27376184

zastoupena předsedou představenstva Ing. Davidem Bečvářem

dále též jen jako **kupující**

společně dále též jako **smluvní strany**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1870, a to pozemku parc. č. 3757/4 – trvalý travní porost v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, okres Bruntál.

**II.**

1. Předmětem prodeje je nemovitost uvedená v čl. I., zapsaná na listu vlastnictví č. 1870, a to pozemek parc. č. 3757/4 – trvalý travní porost o výměře 47.516 m2, v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Dále též jen jako **nemovitá věc**.

1. Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc (parc. č. 3757/4 v k. ú. Bruntál-město)se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
2. Kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 27. zasedání dne 14. 6. 2022 v usn. č. **770/27Z/2022**.
4. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 2 .6. 2022 do 18.6.2022.

**III.**

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na cenu 1.449.240,00 Kč + DPH, v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. **770/27Z/2022**.
2. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
3. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 304.340,40,- Kč, slovy: třistačtyřitisícetřistačtyřicet korun českých, čtyřicet haléřů.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**1.753.580,40 Kč**

slovy: jedenmilionsedmsetpadesáttřitisícepětsetosmdesát korun českých, čtyřicet haléřů.

1. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti   
   s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti, když tyto náklady budou kupujícím vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Dohodnutou celkovou kupní cenu včetně DPH se kupující zavazuje uhradit před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-525771/0100, var. symbol: 9134000446.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupující.

**V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Bruntále dne V Bruntále, dne

-------------------------------- ------------------------------------

Město Bruntál AL INVEST Břidličná, a.s.

Ing. Hana Šutovská Ing. David Bečvář

Místostarostka města předseda představenstva

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  | |  |