



Smlouva č. 51206219



Spolufinancováno  
Evropskou unií



API/02666/22

## SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

Smluvní strany

**Společnost:** Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
**se sídlem:** Kúty 3967, Zlín, PSČ 760 01  
**Zastoupená:** Ing. Jindřich Ešler – předseda představenstva  
**IČ:** 46900918  
**DIČ:** CZ46900918

dále jen „Pronajímatel“

a

**Společnost:** Agentura pro podnikání a inovace  
**se sídlem:** Žitná 566/18, Praha 2, 120 00  
**IČ:** 05108861  
**DPH:** Není plátcem DPH  
**Zastoupená:** Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]

dále jen „Nájemce“

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem Pozemku;
- B) Pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu, jak je specifikován níže v této smlouvě, do úplatného užívání Nájemci; a
- C) Pronajímatel a Nájemce si přejí v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění novel (dále jen „Občanský zákoník“), uzavřít nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) za níže uvedených podmínek,

### DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

#### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do úplatného užívání:

- a) Parkovací místo, blíže specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy, nacházející se na pozemku parc. st. č. 306/1 (dále jen „Pozemek“), vše v k.ú. Zlín, zapsáno na listu vlastnictví č. 24072, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, (dále jen „Parkovací místo“ nebo jen „Předmět nájmu“), v prostoru parkoviště na Pozemku

bude parkovací místo označeno tabulkou s názvem firmy Nájemce, a Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné a další platby ve výši a způsobem v souladu s touto Smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat **výhradně za účelem parkování osobního vozidla**.
- 1.3. Předmět nájmu může být užíván pouze k výše stanovenému účelu nájmu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není povinen zajistit ostrahu Předmětu nájmu.
- 1.5. Nájemce se tímto vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu jakékoliv škody způsobené na vozidlech zaparkovaných na Předmětu nájmu, věcech nacházejících se ve vozidlech umístěných na Předmětu nájmu, a to včetně škody způsobené odcizením takových vozidel nebo věcí.

## 2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1. Nájem je sjednán od **1.9.2022** (dále jen „**Počátek nájmu**“) na dobu neurčitou (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený touto Smlouvou je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď podle tohoto čl. 2.2 doručena druhé Smluvní straně.

## 3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a způsobem stanovenými Splátkovým kalendářem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním Předmětu nájmu jsou zahrnuty v Nájemném.
- 3.3. Nájemné je splatné na základě splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Splátkový kalendář**“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Splátkový kalendář bude Pronajímatelem vystavován vždy jednou ročně s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku a bude Nájemci doručen do 7. dubna příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že marné uplynutí lhůty pro doručení splátkového kalendáře Nájemci podle tohoto čl. 3.4 nemá za následek zánik práva Pronajímatele vystavit Splátkový kalendář ve smyslu tohoto čl. 3.4.
- 3.5. První Splátkový kalendář pro období trvající ode dne 01.09.2022 do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

#### 4. INDEXACE NÁJEMNÉHO

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu nájmu bude Nájemné podléhat indexaci založené na růstu indexu spotřebitelských cen v České republice, a bude upravováno Pronajímatelem ke každému 1. březnu příslušného kalendářního roku, a to o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem k datu 31. ledna předcházejícího relevantnímu 1. březnu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě záporného indexu spotřebitelských cen v České republice Nájemné nebude sníženo. Pronajímatel oznámí Nájemci písemně zvýšení Nájemného nejpozději současně s doručením nejbližší následující faktury za Nájemné, resp. nejpozději současně s doručením příslušného nového splátkového kalendáře v případě, že je Nájemné hrazeno na základě splátkového kalendáře.
- 4.3. Počínaje rokem, ve kterém se Česká republika stane zemí Eurozóny, bude index spotřebitelských cen v České republice nahrazen indexem spotřebitelských cen Eurozóny – MUICP.
- 4.4. Pokud se kdykoliv po datu Počátku nájmu podstatně změní poměry, zejména pokud dojde v České republice k zavedení nových daní nebo poplatků vztahujících se k vlastnictví nemovitého majetku a jeho nájmu nebo ke zvýšení stávajících, případně pokud by nastala jiná skutečnost obdobně závažného dopadu, je Pronajímatel oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření dohody o změně výše Nájemného odpovídající rozsahu změny podmínek s tím, že Nájemné může být upraveno pouze a výhradně o částku, danou zavedením nových, nebo změnou stávajících, daní nebo poplatků. V případě, že takto předvídaná dohoda nebude mezi Smluvními stranami uzavřena v rozumné době, nejpozději však do dvou (2) měsíců od doručení výzvy Pronajímatele Nájemci, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět s pětidenní (5) výpovědní dobou.

#### 5. ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce složí za účelem zajištění jakýchkoliv pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vyplývajících z této Smlouvy a/nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, do pokladny Pronajímatele nebo ve prospěch jeho bankovního účtu nejpozději v den Počátku nájmu částku ve výši stanovené jako jednonásobek měsíčního Nájemného vč. DPH (dále jen „Jistota“).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není povinen Předmět nájmu Nájemci předat do užívání před tím, než mu bude Nájemcem prokázáno řádné uhrazení Jistoty. Nebude-li řádné uhrazení Jistoty Pronajímateli Nájemcem prokázáno ani v dodatečně lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne sjednaného Počátku nájmu, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 5.3. Nájemce se zavazuje udržovat po celou dobu nájmu Jistotu ve výši podle čl. 5.1 této Smlouvy. V případě, že Pronajímatel započte celou nebo část Jistoty proti své jakékoli pohledávce za Nájemcem, je Nájemce povinen ji doplatit do původní výše podle čl. 5.1 této Smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k doplacení Jistoty Nájemci. Výzva dle předchozí věty musí obsahovat důvod a výši částky použité z Jistoty. Nedoplatí-li Nájemce Jistotu v této lhůtě, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět.

- 5.4. Pronajímatel se zavazuje vrátit Jistotu nebo její zbývající nevyčerpanou část Nájemci, a to do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem po ukončení nájemního vztahu dle Smlouvy, a teprve poté, co budou vypořádány veškeré závazky Nájemce z titulu této Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Jistota nebude úročena.

## **6. POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě (s výjimkou bezúplatného krátkodobého užívání Předmětu nájmu.)
- 6.2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu takovým způsobem, který neomezuje v užívání okolních nemovitých věcí třetí osoby.
- 6.3. Nájemce se zavazuje na své náklady udržovat funkční veškerá elektronická a/nebo mechanická zařízení sloužící k přístupu k Předmětu nájmu, zejména, avšak ne výlučně, dálková ovládání vjezdových bran, vrat a/nebo elektronických systémů sloužících k zabezpečení Předmětu nájmu a přístupu k Předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce se zavazuje při opouštění Předmětu nájmu zkontrolovat řádné uzavření všech bezpečnostních mechanismů, zejména, avšak ne výlučně, uzavření vrat, bran nebo závor.
- 6.5. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu čistý. Nájemce se zavazuje na své náklady bezodkladně odstranit jakékoliv znečištění způsobené provozními kapalinami motorových nebo jiných vozidel umístěných na Předmětu nájmu.

## **7. PODNÁJEM A PŘEVOD NÁJMU**

- 7.1. Nájemce je oprávněn dát do podnájmu třetí osobě, převést Smlouvu nebo jakoukoliv formou přenechat do užívání, ať již úplatného nebo bezúplatného, Předmět nájmu nebo jeho část jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě, že Nájemce převede nájem dle § 2307 Občanského zákoníku na třetí osobu či umožní třetí osobě, jakkoliv užívat Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se ročnímu nájemnému.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu podle čl. 7.1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájem výpovědí podle čl. 9 této Smlouvy.
- 7.3. V případě, že bude Nájemce požadovat souhlas Pronajímatele podle čl. 7.2 této Smlouvy, zavazuje se Nájemce Pronajímateli v písemné žádosti sdělit základní podmínky takové podnájemní smlouvy, smlouvy o převodu nájmu či jiné smlouvy o užívání, přičemž taková smlouva musí stanovovat minimálně stejné povinnosti třetí osoby, jako stanovuje tato Smlouva pro Nájemce a trvání příslušného smluvního vztahu nesmí překročit Dobu nájmu. Nájemce je zejména povinen identifikovat podnájemce a účel podnájmu.

## 8. POSTOUPENÍ A ZMĚNA VLASTNICTVÍ

- 8.1. Nájemce je oprávněn postoupit jakákoliv práva a převést jakékoliv své povinnosti podle této Smlouvy na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, jinak je takový převod či postoupení dohodou Nájemce se třetí osobou vyloučeno.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje, že bezodkladně informuje Nájemce o prodeji nemovitosti, ve které se nachází Předmět nájmu. Změna vlastnictví nemovitosti, v níž se nachází Předmět nájmu, není důvodem pro výpověď.

## 9. UKONČENÍ NÁJMU

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Nájemci, a to v případě, že Nájemce závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy. Za závažný způsob porušení se zejména považuje:
- a) Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného po dobu delší než deset (10) dní;
  - b) Nájemce je v prodlení s doplněním Jistoty o více než deset (10) dnů;
  - c) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu stanoveným v této Smlouvě;
  - d) Nájemce užívá Předmět nájmu způsobem, který je v rozporu se Smlouvou;
  - e) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do podnájmu třetí osobě nebo jakékoli osobě umožní jiné užívání Předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
  - f) Nájemce vykonává svá práva Nájemce, vyplývající ze Smlouvy způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy; nebo
  - g) Nájemce porušuje své povinnosti stanovené provozním řádem a/nebo bezpečnostními předpisy.
- 9.2. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Pronajímateli, a to pouze v případě, že Pronajímatel závažným způsobem opakovaně porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy, přičemž v důsledku této skutečnosti Nájemce nemůže řádným způsobem vykonávat svá práva založená Smlouvou, a současně pouze za předpokladu, že Pronajímatel na písemnou výzvu Nájemce a ve lhůtě stanovené touto výzvou neukončí porušování svých povinností uložených mu Smlouvou. Ve výzvě Pronajímateli dle předchozí věty Nájemce (i) identifikuje povinnosti, které Pronajímatel opakovaně porušil odkazem na příslušná ustanovení Smlouvy a/nebo Všeobecných podmínek nájmu a specifikuje skutkový stav takového porušení povinností a (ii) stanoví lhůtu minimálně třicet (30) pracovních dní, ve které je Pronajímatel povinen ukončit porušování svých povinností uložených mu Smlouvou a/nebo Všeobecnými podmínkami nájmu.
- 9.3. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených ve čl. 9.1.e), 9.1.f) a 9.1.g) písemnou výpovědí doručenou Nájemci pouze za předpokladu, že Nájemce na písemnou výzvu Nájemce, a ve lhůtě stanovené touto výzvou neukončí porušování svých povinností uložených mu Smlouvou a/nebo Všeobecnými podmínkami nájmu. Ve výzvě Nájemci dle předchozí věty Pronajímatel (i) identifikuje povinnosti, které Nájemce opakovaně porušil odkazem na příslušná ustanovení Smlouvy a/nebo Všeobecných podmínek nájmu a specifikuje skutkový stav takového porušení povinností a (ii) stanoví lhůtu minimálně deset (10) pracovních dní, ve které je Nájemce

povinen ukončit porušování svých povinností uložených mu Smlouvou a/nebo Všeobecnými podmínkami nájmu.

- 9.4. Výpovědní doba pro případ výpovědi dle čl. 9.2 a 9.3 této Smlouvy činí třicet (30) pracovních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 9.5. Výpovědní doba pro případ výpovědi podle čl. 9.1.a), 9.1.b), 9.1.c) a 9.1.d) této Smlouvy činí pět (5) pracovních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Nájemci.
- 9.6. Nájemce se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku v souladu s ustanovením § 2000 Občanského zákoníku.

## 10. PLATBY

- 10.1. Závazek Nájemce poskytnout Pronajímateli jakékoli peněžité plnění vyplývající ze Smlouvy se má za splněný dnem připsání předmětné peněžní částky ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 10.2. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakýchkoli plnění dle této Smlouvy je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Jakékoli peněžité plnění poskytnuté Nájemcem Pronajímateli bude vždy použito nejdříve na splnění jeho závazku uhradit úrok z prodlení, smluvní pokutu a následně na úhradu jistiny dlužné částky.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že je Pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta jakéhokoliv práva vyplývajícího ze Smlouvy nebo vzniklého v souvislosti se Smlouvou, činí nejméně pět (5) let od doby, kdy Pronajímatel mohl takové právo poprvé uplatnit (tj. je-li promlčecí lhůta ze zákona delší než 5 let, platí tato delší lhůta).

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Podpisem této Smlouvy Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem parkoviště, který je vyvěšen na parkovišti u budovy č. p. 4393, způsob využití technická vybavenost, adresa místa Bartošova č.p. 4393, Zlín, obecnými požadavky na zajištění požární ochrany Předmětu nájmu, a že byl seznámen s povinnostmi vyplývajícími ze zabezpečení požární bezpečnosti Předmětu nájmu a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Smluvní strany se dohodly, že je Pronajímatel oprávněn v rozsahu stanoveném dohodou Smluvních stran v této Smlouvě nebo platnými právními předpisy České republiky jednostranně měnit ustanovení Provozního řádu tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob a majetku nacházejících se v Budově a/nebo Předmětu nájmu.
- 11.2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv práva a povinnosti nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakékoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 11.5. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách nebo doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Smlouvy nezbytné.
- 11.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 558 odst. 2; § 1748; § 1765 až 1766; § 1799; § 1800; § 1899; § 1936; ust. dle třetí věty § 1949 odst. 1; § 1949 odst. 2; § 1950; § 1951; § 1971; § 1995 odst. 2; § 2050; § 2208; § 2210 odst. 2 a odst. 3; § 2212; § 2223; § 2226; § 2232; § 2247; § 2287; § 2303; § 2305, § 2311 až § 2315 - větu první Občanského zákoníku, na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.9. Podmínky této Smlouvy lze měnit pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 11.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Splátkový kalendář Nájemného;
  - Příloha č. 2 – Situační plán se zakreslením Předmětu nájmu;
  - Příloha č. 3 – Kontaktní osoby Nájemce a Pronajímatele;
- 11.11. Podpisem této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že Smlouvu sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran na poslední straně této Smlouvy své podpisy.

*/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ SMLOUVY/*

*/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/*

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NÁJEMNÉHO**



Pozemní stavitelství Zlín a.s.  
IČO: 46900918 DIČ: CZ46900918  
Kúty 3967, 760 01 Zlín

Ev. č. daňového dokladu

Splátkový kalendář - daňový doklad

**Splátkový kalendář k nájmu pro období 9/2022 - 3/2023**

Var. symbol	Odběratel	Ulice	Město	PSČ	IČO	DIČ	Bank. účet			
Datum UÚP	Datum UZP	Číslo dokl.	Název	Zákl. základní	Daň základní...	Zákl. sniže...	Daň. snížen...	Zákl. osvob...	Splatnost	Celkem k úhra...
<b>51206219</b>	<b>Agentura pro podnikání a inovace</b>	<b>Žitná 566/18</b>	<b>Praha-Nové Město</b>	<b>12000</b>	<b>05108861</b>					
10.09.2022	10.09.2022	300041/1	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.09.2022	2 178,00
10.10.2022	10.10.2022	300041/2	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.10.2022	2 178,00
10.11.2022	10.11.2022	300041/3	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.11.2022	2 178,00
10.12.2022	10.12.2022	300041/4	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.12.2022	2 178,00
10.01.2023	10.01.2023	300041/5	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.01.2023	2 178,00
10.02.2023	10.02.2023	300041/6	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.02.2023	2 178,00
10.03.2023	10.03.2023	300041/7	Nájem - parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	0,00	0,00	0,00	10.03.2023	2 178,00
<b>15 246,00</b>										
<b>CELKEM:</b>										
<b>15 246,00</b>										

Vystavil:

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Schválil:

Nájemce:

Nájemce:	Agentura pro podnikání a inovace	IČ:	05108861
	Žitná 566/18	DIČ:	není plátcem
	120 00 Praha 2	jistota:	2 178,00 Kč
Platnost od:	01.09.2022	Kalkulace:	měsíční

**Příloha č. 1 ke Splátkovému kalendáři**

ke smlouvě č. 51206219

**Pozemní stavitelství Zlín a.s.**

sídlo: Kúty 3967, Zlín 762 92

IČ: 46900918  
DIČ: CZ46900918

Rozpis měsíčních plateb za období: **od 1.9.2022 do 31.3.2023**

	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Parkovací místo 1x	1 800,00	378,00	2 178,00
<b>Celkem v CZK</b>	<b>1 800,00</b>	<b>378,00</b>	<b>2 178,00</b>

**Kalkulace nájmu**

od 1.9.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet	Částka v CZK celkem		sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
	Nájem: Parkovací místo 1x			m2	1 800,00	21 600,00
<b>Celkem</b>				<b>1 800,00</b>	<b>21 600,00</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval:  
Dne:

17.08.2022

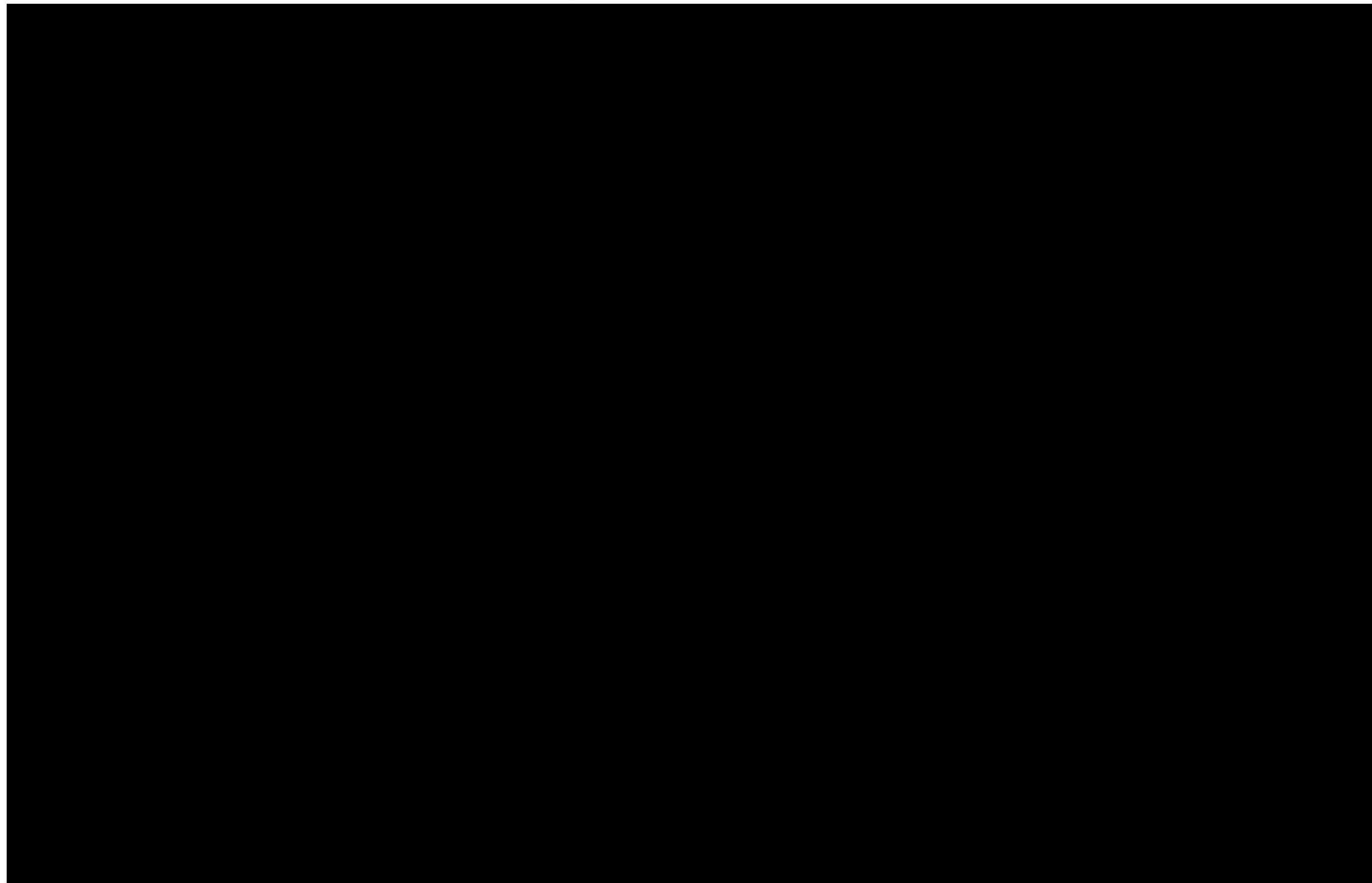
Převzal:  
Dne:

29.8.2022

**PŘÍLOHA Č. 2**

**SITUAČNÍ PLÁN SE ZAKRESLENÍM PŘEDMĚTU NÁJMU**

Příloha č.2 Situační plán areálu s vyznačení parkovacího místa



**PŘÍLOHA Č. 3**  
**KONTAKTNÍ OSOBY NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE**

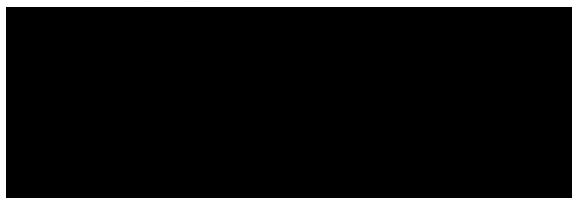
**Příloha č. 3** ke Smlouvě č. 51206219 – kontaktní osoby

Nájemce: **Agentura pro podnikání a inovace**

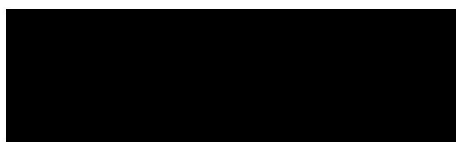
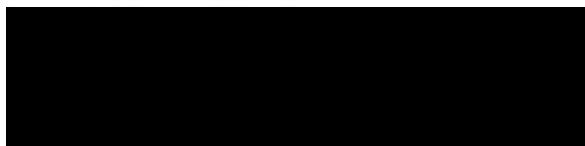
Žitná 566/18, Praha 2, 120 00

Platnost od: 1.9.2022

**Kontaktní osoby pronajímatele Pozemní stavitelství Zlín a.s.:**



**Kontaktní osoby nájemce:**



Smlouva č. 51206219

Ve Zlíně, dne 19.8.2022

Za Pronajímatele

Dozemní stavitelství Zlín a.s.

Ing. Jindřich Ešler  
předseda představenstva

V Praze, dne 29.8.2022

Za Nájemce

Mgr. Lukáš Vymětal  
generální ředitel



AGENTURA  
PRO PODNIKÁNÍ  
A INOVACE

Žitná 18, 120 00 Praha 2  
-17-