



MUBRP00AZ5IP

PD MUBR 28523/22  
MUBR 3401/13-23

**Město Broumov**

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. účtu 9005-1823-551/0100

zastoupené: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

**GTH zařízení školního stravování, spol. s r.o.**

se sídlem v Praze 4, Vyskočilova 1481/4, 140 00

IČ: 25753487

DIČ: CZ25753487

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67144

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 4923152/0800

zastoupená: Ing. Daria Choděrová, jednatelem

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají tento

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 6. 2012, jejímž předmětem je pronájem jídelny a výdejny stravy v budově s čp. 33 v Broumově, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2012, dodatku č. 2 ze dne 18.08.2014, dodatku č. 3 ze dne 30.08.2017 a dodatku č. 4 ze dne 28.04.2020 (dále jen „Smlouva“)

1. Tímto dodatkem se v článku VIII. Smlouvy ruší obsah v pořadí prvního odstavce a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemní smlouva, původně sjednaná na do na dobu určitou, a to od 01.09.2012 do 31.08.2017, když tato doba byla na základě ujednání obsaženého v dodatku č. 3 ke Smlouvě prodloužena do 31.08.2022, se na základě dodatku č. 5 ke Smlouvě sjednává na dobu neurčitou.

2. Tímto dodatkem se v článku VII. odst. 1. Smlouvy ruší obsah písm. b) a nahrazuje se tímto zněním:

b) Úhrada za spotřebovanou vodu, odvod vod odpadních a za odvádění srážkových vod bude nájemcem hrazena paušální částkou ve výši 28.000,- Kč bez DPH ročně. Tuto úhradu bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 7.000,- Kč (bez DPH). Úhrada za plyn spotřebovaný k ohřevu teplé vody a k vytápění předmětu nájmu, tak jako za elektrickou energii spotřebovanou při osvětlení společných prostor předmětu nájmu, bude nájemci vyúčtována paušální částkou ve výši 250.000,- Kč bez DPH ročně. Tuto úhradu bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 62.500,- Kč (bez DPH). Výše uvedené úhrady za všechny jmenované položky jsou dále označovány jen jako „úhrady za služby“. Úhrady za služby se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, přičemž je mezi smluvními stranami sjednáno, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je vždy poslední den kalendářního čtvrtletí.

K jednotlivým částem úhrad za služby bude připočtena příslušná sazba daně v souladu se zákonem 235/2004 Sb., v platném znění. Výše úhrad za služby byla sjednána na základě dlouhodobých středních odběrů a průměrné energetické spotřeby v předmětu nájmu tak, aby odpovídala úhradě za skutečnou spotřebu, když úhrada za spotřebovaný plyn a elektrickou energii k osvětlení společných prostor předmětu nájmu vychází z hodnoty vyjádřené 50 % spotřeby celé budovy, ve které se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje uvedenými komoditami nakládat hospodárně a šetrně. V případě nárůstu spotřeby výrazně převyšující rámec běžného užívání, na základě kterého byla výše úhrad stanovena, či při změně jednotkových cen, na základě kterých byly jednotlivé úhrady za služby stanoveny, se smluvní strany zavazují vždy v období od 01.07. do 31.08. příslušného kalendářního roku sjednat na základě návrhu pronajímatele dodatek ke Smlouvě, který by výši jednotlivých úhrad za služby upravil dle výše jednotkových cen navýšených v době uvedenému období předcházející.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má sílu originálu; pronajímatel obdrží dvě, nájemce jedno vyhotovení.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Broumov od 12.05.2022 do 28.05.2022.
6. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Broumova č. 95 dne 22.08.2022. Platnosti nabývá tento dodatek ke dni podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, účinnosti dnem 01.09.2022, když předtím bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku bude tento uveřejněn v registru smluv – uveřejnění zajistí pronajímatel a nájemce je s tímto srozuměn.

V Broumově 23.08.2022

V Praze 17.8. 2022

za pronajímatele:



Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta



Ing. Daria Choděrová  
jednatel