Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

**I.**

**Smluvní** **strany**

Zhotovitel: **etagere sansfil s.r.o.**

sídlo: Vrchlického 128, Dolní Předměstí, Polička 572 01

IČ: 24289698

DIČ: CZ24289698

spisová značka C 36636 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: jednatelem xxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – xxxxx

b) technických – xxxxx

c) projektových – xxxxx

a

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.**

sídlo: Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 25923099

DIČ: CZ25923099

spisová značka C 14807 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena jednatelem xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – xxxxx

b) technických - xxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, pakliže nejsou současně osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, nejsou oprávněny žádným způsobem dohodnout změny této smlouvy a ani uzavřít jakékoli dodatky k této smlouvě. Jakékoli změny smlouvy a dodatky k ní sjednané uvedenými osobami jsou proto neplatné. Tato smlouva je uzavřena po vzájemných konzultacích obou smluvních stran a zahrnuje veškeré požadavky a připomínky objednatele.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Místo provádění díla: areál objednatele ve Vysokém Mýtě

2. Předmět smlouvy: Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo spočívající v instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 9,9 kWp (dále jen dílo), přílohou smlouvy č. 1 je harmonogram prací a položkový rozpočet, který je přílohou č. 2.

3. Doba plnění:

- zahájení díla: 10.02.2023 (závislé na počasí, dodávce materiálu a kapacitě zhotovitele)

- předání díla: 05.04.2023 (závislé na počasí, dodávce materiálu a kapacitě zhotovitele)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo uvedené v článku II. bod 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat dle dokumentace pro stavební povolení, položkového rozpočtu a harmonogramu prací, které jsou součástí této smlouvy.

4. Vzhledem k tomu, že se dílo zhotovuje na a v objektech ve vlastnictví objednatele, pak i dílo samotné je od počátku vlastnictvím objednatele.

**III.**

**Cena**

1. Cena za dílo činí 363.610,-- Kč, když cena za dílo byla určena na základě položkového rozpočtu.

Pokud dle platné legislativy má být k ceně za dílo připočtena DPH, bude DPH účtována společně s cenou za dílo nebo její částí, a to vždy ve výši dle platných právních předpisů.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

Celkovou cenou za dílo se rozumí cena za dílo s připočtenou DPH. Platba ceny za dílo bude probíhat formou zálohových faktur, které budou vystavovány dle harmonogramu prací viz příloha č. 3 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se při provádění díla objeví potřeba činností (prací) či dodávek materiálů, věcí, které nejsou obsaženy v rozpočtu nebo jejichž rozsah přesahuje rozsah uvedený v rozpočtu, pak:

- ohledně těch činností (prací) a dodávek materiálů, věcí, jejichž provedení, resp. dodání je podmínkou plynulého pokračování v provádění díla a jejichž cena nepřesáhne 10.000,- Kč bez DPH, se strany dohodly na tom, že tyto činnosti (práce), dodávky materiálů a věcí budou zhotovitelem provedeny, resp. dodány za ceny určené postupem dle bodu 4. tohoto článku smlouvy, o čemž zhotovitel pořídí zápis do stavebního deníku a o nichž tedy není nutné sepisovat dodatek. Cenu za takto provedené činnosti (práce) a dodávky materiálů a věcí určenou uvedeným způsobem se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit k výzvě zhotovitele do 14-ti dnů.

- ohledně ostatních činností (prací) a dodávek materiálů, věcí je zhotovitel povinen tyto činnosti (práce) či dodávky provést až na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto činnosti (práce) či dodávky doplněn rozsah prováděného díla a dohodnuta nová výše ceny za dílo. Dodatek může být učiněn i formou zápisu do stavebního deníku, kdy však musí být jako dodatek výslovně označen a musí být podepsán osobami oprávněnými takový dodatek sjednat.

Pokud se jedná o činnosti (práce) či o dodávky materiálů a věcí, které, pokud nebudou provedeny, brání dalšímu provádění díla, prodlužuje se termín pro předání díla o tolik dní, kolik jich uplyne od písemného oznámení zhotovitele objednateli či objednatele zhotoviteli o nutnosti provedení uvedených činností (prací) či dodávek do dne dosažení dohody o změně rozsahu díla (do dne uzavření dodatku); uvedené písemné oznámení je možné učinit i zápisem do stavebního deníku. Změny a vícepráce, které mají přímý vliv na další postup prací, musí být rozhodnuty do dvou pracovních dnů od jejich vzniku. Ostatní, které nemají přímý vliv na realizaci díla, musí být rozhodnuty do pěti pracovních dnů.

2. Výše ceny za dílo může být měněna na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě, nebo postupem dle předchozího bodu 1. nebo postupem dle níže uvedeného bodu 5.

Cena za dílo může být změněna zejména v případě, že :

- budou provedeny práce a dodávky nad sjednaný rozsah díla, tzn. provedení tzv. víceprací na základě dodatku k této smlouvě,

- v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají za následek změnu ceny za dílo.

Cena za dílo bude snížena v případě, že se strany dohodnou na omezení rozsahu díla, a to v rozsahu odpovídajícím omezení rozsahu díla.

3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky objednatele na provedení dodatečných víceprací, bude tento požadavek zapsán do stavebního deníku. Na provedení víceprací se sjedná dodatek, který zohlední i případné prodloužení termínu pro dokončení díla.

4. Cena za vícepráce bude stanovena postupem odpovídajícím a vycházejícím ze způsobu zpracování položkového rozpočtu zhotovitele, přičemž jednotkové ceny za montážní práci musí odpovídat cenám dle položkového rozpočtu.

5. Veškerá smluvní ujednání obsažená v této smlouvě a zejména v tomto čl. III. a čl. V. zohledňují aktuální situaci ve světě, kdy jednak materiál a komponenty pro zhotovení díla (dále jako „komponenty“) jsou nedostatkovým zbožím, jednak nelze garantovat dodací lhůty materiálu a komponentů a jejich skutečně dodané množství oproti množství objednanému, a také zohledňují skutečnost, že se cena materiálu a komponentů velice často mění (zejm. zvyšuje). Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn materiál i komponenty objednat za ceny aktuálně platné v okamžiku jejich objednání (byť se tedy budou lišit od cen uvedených v položkovém rozpočtu). Pokud by se cena uvedená v položkovém rozpočtu lišila od ceny aktuálně platné o více než 4 % (v rovině bez DPH), je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele, který musí s takovou vyšší cenou vyslovit (nejlépe písemně či e-mailovou zprávou) souhlas. O počet dnů, po který zhotovitel bude čekat na udělení takového souhlasu, se prodlužuje termín pro předání díla. Pokud nebude udělen takový souhlas ani do 15 dnů od obdržení informace od zhotovitele, pak je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**IV.**

**Financování a fakturování**

1. Objednatel výslovně a závazně se znalostí svých finančních a majetkových poměrů prohlašuje, že má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky nutné pro zaplacení celkové ceny za dílo, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatel prohlašuje se znalostí svých majetkových poměrů, že na něj není prohlášen konkurs, ani podán insolvenční návrh a že se nenachází ve stavu úpadku, jak jej má na mysli insolvenční zákon a že tento ani nehrozí, ani že nejsou proti němu vedena exekuční řízení či výkony rozhodnutí a že ani jejich vedení nehrozí.

2. Zhotovitel bude vystavovat zálohové faktury na cenu za dílo, a to v termínech dle harmonogramu prací, viz příloha č. 1 této smlouvy.

3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Objednatel se zavazuje hradit zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.

4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části včetně úhrady zálohy (viz. bod 6.) nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezbavuje objednatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části, posouvá se termín pro předání díla o takový počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části.

5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny těch prací či dodávek (v rovině bez DPH), které způsobují uvedené prodlení zhotovitele, a to za každý i jen započatý den prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly že objednatel může po předchozím souhlasu zhotovitele uhradit fakturovanou částku i v měně EUR, přičemž v takovém případě se pro přepočet CZK/EUR použije kurz ČNB platný ke dni uhrazení fakturované částky.

7. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu, v níž zúčtuje veškeré do té doby vystavené zálohové faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den, kdy bude z obou stran podepsán předávací protokol o předání díla (viz bod 4. v čl. V.).

8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 8 % z ceny za dílo (tzv. zádržné) a o tuto částku tak uhradit z konečné faktury méně. Objednatel je povinen toto zádržné uhradit zhotoviteli do 5 pracovních dnů poté, co rozhodnutí o udělení licence na výrobu el. energie vydané ERÚ nabude právní moci.

**V.**

**Předání a převzetí staveniště a díla**

1. Objednatel je povinen po právní moci stavebního povolení nebo po sdělení příslušného stavebního úřadu, že proti provedení ohlášeného díla nemá námitek, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a toto staveniště předat zhotoviteli nejpozději do 3 dnů prosté práv třetích osob. Staveniště musí být zhotoviteli předáno ve stavu odpovídajícímu stavebnímu povolení, vždy však tak, aby zhotovitel mohl ihned započít s prováděním díla. Předání staveniště se uskuteční podpisem zápisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen udržovat staveniště ve výše, resp. i níže uvedeném stavu po celou dobu provádění díla, a to v rámci poskytování své součinnosti dle této smlouvy.

Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání staveniště, přičemž toto předání je možno uskutečnit zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla dostatečně kapacitní zdroje energií a médií (zejm. voda a el. energie). Tyto zdroje hradí v plném rozsahu a po celou dobu provádění díla objednatel.

2. Termín pro předání díla se z důvodu zachování kvality prováděných prací na díle a díla samotného posouvá v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis do stavebního deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možné provádět – s tímto postupem objednatel souhlasí. Za nepříznivé klimatické podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, se považuje:

a) bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy,

b) čerstvý vítr o rychlosti nad 8 m.s-1(síla větru 5 stupňů Bf) při práci na zavěšených pracovních plošinách, pojízdných lešeních, žebřících nad 5 m výšky práce a při použití závěsu na laně u pracovních polohovacích systémů; v ostatních případech silný vítr o rychlosti nad 11 m.s-1(síla větru 6 stupňů Bf),

c) dohlednost v místě práce menší než 30 m,

d) teplota prostředí během provádění prací nižší než -10 °C.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli postupem podle bodu 4. tohoto článku V. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 pracovní dny přede dnem takového předání; výzvu lze učinit i zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen dílo převzít i před termínem stanoveným pro jeho předání. Objednatel je povinen včasně předávané dílo ve stanoveném termínu převzít.

4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezují; tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě určené zhotovitelem po zjištění stanoviska objednatele.

Objednatel je oprávněn dílo užívat, ale až ode dne podpisu předávacího protokolu; pokud se však takové užívání děje v době před vydáním opatření stavebního úřadu (např. i kolaudačního souhlasu) dle z.č. 183/2006 Sb. (v případě, že takové opatření musí nabýt právní moci, pak v době přede dnem nabytí právní moci takového opatření), kterým bude povoleno užívání díla (předmětu díla), děje se tak na vlastní nebezpečí objednatele a případných dalších uživatelů díla. Objednatel je oprávněn užívat dílo a provádět další práce až po předání díla. Pokud objednatel začne provádět práce před předáním díla, má se za to, že si dílo již převzal.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu předávacího protokolu objednatelem předat objednateli tzv. prohlášení o shodě, revizní zprávy vyžadované právními předpisy, návody k obsluze, užívání a zacházení s instalovanými zařízeními, přístroji, spotřebiči a seznam zařízení, přístrojů, spotřebičů, které jsou součástí předávaného díla, spolu s návody k jejich obsluze a záruční listy instalovaných zařízení, přístrojů, spotřebičů.

6. Vzhledem k aktuální situaci na trhu (i ve výrobě) a k dodavatelsko-odběratelským vztahům, kdy materiál i komponenty (jak definovány výše) jsou nedostatkovým zbožím a nelze garantovat dodací lhůty materiálu ani komponentů a ani to, že bude dodáno to množství, co bylo objednáno, přistupují strany k tomuto ujednání. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy od zhotovitelem učiněného objednání materiálu či komponentů potřebných pro provádění díla do okamžiku jejich skutečného dodání zhotoviteli uplyne více dnů, než je uvedeno v harmonogramu prací (dále jako „Dodací lhůta“), pak se o takový počet dnů, o který bude Dodací lhůta překročena, prodlužuje termín pro předání díla; v takovém případě je zhotovitel k písemné žádosti objednatele povinen prokázat kdy a jak materiál/komponenty objednal a kdy mu byly skutečně dodány.

7. Zhotovitel bude poskytovat součinnost při testovacím provozu díla a jeho finální konfiguraci. Zhotovitel dále poskytne součinnost pro kolaudaci celého díla - stavební řízení. Dále ve spolupráci s objednatelem zajistí připojení díla ( výrobny ) k distribuční soustavě dodavatele energií a pro získání licence ERU.

Dále bude provedena funkční zkouška a zaškolení obsluhy objednatele. Dále bude objednateli předána technická zpráva celého díla dle skutečného provedení a kompletní revizní zpráva díla.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v tom rozsahu, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců.

Dále zhotovitel poskytuje rozšířené záruky za jakost na tyto součásti díla:

1. na fotovoltaické panely: 12 let na mechanické vlastnosti a 25 let na elektrický výkon (výkon panelů neklesne lineárně o více než 20 %)
2. na síťové střídače: 20 let
3. na optimizéry výkonu: 25 let
4. na baterie: 10 let (při dodržení podmínek stanovených výrobcem)
5. na síťové střídače integrované v baterii: 5 let.

Záruční doba počíná běžet, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, ode dne předání díla uskutečněného postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy, resp. ode dne, kdy mělo být předání díla uskutečněno, avšak z důvodu na straně objednatele k podpisu předávacího protokolu nedošlo.

Záruční doba na ty součásti díla, které jsou uvedeny výše pod písm. a) – e), začíná běžet již ode dne, kdy bude do stavebního deníku učiněn zápis, že uvedené součásti díla (specifikované komponenty, zařízení) jsou namontovány a staly se tak součástí díla.

Podmínkou trvání (zachování) záruky za jakost je užívání díla v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě, v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a provádění běžné údržby předmětu díla a jeho součástí. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí nebo nedodržení pokynů k užívání díla apod.

2. V případě vzniku vady v záruční době má objednatel právo na její odstranění nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady.

3. Objednatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve stranami dohodnuté lhůtě (a pokud nebude lhůta dohodnuta, musí být vada odstraněna ve lhůtě 30 dnů od jejího oznámení) potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí slevy nebo pokud se nepostupuje dle poslední věty bodu 2. tohoto článku smlouvy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel práva vyplývající z NOZ pro tuto situaci.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek vyžadovaných právními předpisy či normami a seznámí objednatele nebo jeho technický dozor s jejich výsledky (např. dopisem anebo zápisem do stavebního deníku). Provedení uvedených zkoušek je zohledněno v ceně za dílo. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele; v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce na díle a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO vyžadované na pracovišti objednavatele, který před začátkem prací seznámí a proškolí pracovníky zhotovitele.

Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li současně ohrožena bezpečnost při provádění díla, nebo život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

2. Pokud se při provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých při uzavírání smlouvy zhotovitel nebyl objednatelem informován a které mají vliv na provádění díla, bude o tomto jednak sepsán zápis a jednak je zhotovitel v tomto případě bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla oprávněn přerušit práce na díle. O dobu trvání uvedeného přerušení se posouvá termín pro předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla, v případě, kdy prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky dosáhne 15 pracovních dní. V případě takového přerušení prací zabezpečí zhotovitel dílo tak, aby na něm, pokud možno, nevznikly žádné škody; náklady vynaložené zhotovitelem na takové zabezpečení díla zhotovitel vyčíslí jako vícepráce a vyúčtuje je objednateli, který je do 14 dnů od obdržení vyčíslení (faktury) zaplatí. O počet dní (i jen započatých), po které toto přerušení prací trvalo, se prodlužuje termín pro předání díla. Pokud pominou důvody, pro které bylo provádění díla přerušeno, a žádná za stran dosud od smlouvy neodstoupila, bude zhotovitel v provádění díla pokračovat poté, co mu objednatel prokáže, že dlužné částky již zhotoviteli v plném rozsahu uhradil.

3. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této smlouvy třetích osob a subdodavatelů, kterým objednatel po proškolení BOZP a PO umožní vstup v potřebné míře na pracoviště.

4. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu provádění díla bezpečné uložení potřebného materiálu a komponentů na pracovišti, resp. v areálu objednatele.

5. Objednatel dodá zhotoviteli stávající PBŘ, kolaudační rozhodnutí, stavební dokumentaci, stávající statiku, aktuální revizní zprávu hromosvodů.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to v případě:

- prodlení objednatele s úhradou zálohy či její části nebo s úhradou kterékoliv ze zhotovitelem fakturovaných částek (včetně zálohových faktur) či jejich částí v délce přesahující 15 pracovních dní.

- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 15 pracovních dní, jestliže objednatel zhotovitele na bezdůvodnost přerušení prací předem písemně upozornil a nedošlo do 10 dnů ke sjednání nápravy,

- prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu

- špatná či nedostačující součinnost ze strany objednatele (jako např. neumožnění přístupu na místo provádění díla, neumožnění bezpečného uložení věcí nutných k provádění díla, neumožnění odběru el. energie a vody, nepředání zhotovitelem vyžádaných /a pro provádění a dokončení díla potřebných/ podkladů apod.)

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol). Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě vypracuje příslušný znalec znalecký posudek na stanovení ceny zhotovitelem provedených prací na díle, když při zpracování posudku bude vycházeno ze soupisů provedených prací a směrných cen dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS. Tento posudek bude podkladem pro finanční vyrovnání smluvních stran. Pokud vznikne rozdíl mezi částkou stanovenou posudkem a částkami dosud objednatelem uhrazenými, zavazuje se objednatel vzniklý rozdíl zaplatit zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od předložení posudku poslední ze smluvních stran. V opačném případě pak zhotovitel ve stejné lhůtě vrátí vzniklý přeplatek objednateli. Dále se, v případě důvodného odstoupení od smlouvy zhotovitelem, zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na straně zhotovitele prokazatelně vzniklou škodu (touto škodou se rozumí zejména škoda, která zhotoviteli vznikla tím, že měl již pro účely provádění díla připraveny nebo objednány věci, materiál apod., které nebude moci při provádění díla dle této smlouvy použít).

Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení této smlouvy.

**IX.**

**Jiná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.

3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést vhodným způsobem stavební deník, který bude obsahovat záznamy o provedených pracích a o průběhu provádění díla a který musí být trvale na staveništi. Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, které jsou předmětem díla, včetně případných víceprací či méněprací (tzn. že některé práce nebyly provedeny)*,* údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcího projektu, klimatické podmínky apod. Zápisy do stavebního deníku provádí vedoucí montáže, nebo osoba písemně pověřená stavbyvedoucím vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího montáže může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, pověření zástupci zhotovitele nebo oprávněné orgány státní správy.Zhotovitel je povinen stavební deník předložit objednateli nebo jeho zástupci pro věci technické (tj. osoba oprávněná jednat ve věcech technických) k jejich žádosti kdykoli. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele nebo jím pověřených osob připojovat do 3 pracovních dnů své stanovisko případně výhrady a podrobně a náležité uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených stanovisek či výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisu ve stavebním deníku. Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapíše do stavebního deníku, platí, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich takto vycházet; to platí i v případě, že objednatel odmítne stvrdit předložení stavebního deníku a úplnost zápisů svým podpisem. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni na základě zápisů ve stavebním deníku sledovat průběh stavby, zejména tzv. zakrývaných prací a v případě připomínek jsou povinni zjištěné skutečnosti uvést ve výše uvedené lhůtě do stavebního deníku (v případě připomínek k zakrývaným pracím jsou povinni tyto připomínky sdělit zhotoviteli ihned, a to ještě ten stejný den). Zhotovitel vyzve alespoň 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací, přičemž tato výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy.

4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost nutnou nebo zhotovitelem požadovanou k včasnému a řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a potřebnou pro zprovoznění a zapojení díla.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany uvádí, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran, že obsahu smlouvy rozumí, s ním souhlasí a dále prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož tuto smlouvu o dílo podepisují.

Ve Vysokém Mýtě 30.08.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 Harmonogram realizace** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | Celková cena | | 363 610 Kč | | | |
| **VII-22** | **Červenec** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| **VIII-22** | **Srpen** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Administrativa | 29.08.2022 | Předložení návrhu smlouvy ke konzultaci | | | | |  | |  | |
| Administrativa | 30.08.2022 | Podpis smlouvy | | | | |  | |  | |
| **IX-22** | **Září** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Platba | 05.09.2022 | Platba zálohové faktury | | | | | 10% | | 36 361,00 Kč | |
| Projekce | 06.09.2022 | Zahájení projekční činnosti | | | | |  | |  | |
| Materiál | 15.09.2022 | Objednání veškerého materiálu | | | | |  | |  | |
| **X-22** | **Říjen** | | | | | |  | |  | |
| **XI-22** | **Listopad** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Projekt |  | Získání stavebního povolení (odhad) | | | | |  | |  | |
| **XII-22** | **Prosinec** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| **I-23** | **Leden** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Platba | 13.01.2023 | Platba zálohové faktury | | | | | 50% | | 181 805,00 Kč | |
| Materiál | 31.01.2023 | Dodávka materiálu (odhad) | | | | |  | |  | |
| **II-23** | **Únor** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Platba | 01.02.2023 | Platba zálohové faktury | | | | | 20% | | 72 722,00 Kč | |
| Montáže | 10.02.2023 | Zahájení montáže | | | | |  | |  | |
|  |  |  | | | | |  | |  | |
|  |  |  | | | | |  | |  | |
| **III-23** | **Březen** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Revize | 21.03.2023 | Výchozí revize systému (možné i dříve) | | | | |  | |  | |
| Distribuce | 31.03.2023 | První paralelní připojení (možné i dříve) | | | | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |
| **IV-23** | **Duben** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| Administrativa | 05.04.2023 | Předání díla + dokumetace | | | | |  | |  | |
| Platba | 07.04.2023 | Platba zálohové faktury | | | | | 12% | | 43 633,20 Kč | |
| Platba | 13.04.2023 | Finální fakturace | | | | | ↓↓↓ | |  | |
| Kolaudace | 21.04.2023 | Kolaudace | | | | | 8% | | 29 088,80 Kč | |
| Dotace |  | Podklady pro dotaci a vyplacení dotace ( odhad) | | | | |  | |  | |
| **V-23** | **Květen** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |
| **VI-23** | **Červen** | | | | | |  | |  | |
| Skupina | datum |  | | | | | Platby | | | |





