

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného dle předpisu:

Září 2022	89,- Kč/hodinu	Únor 2023	254,-Kč/hodinu
Říjen 2022	215,-Kč/hodinu	Březen 2023	215,-Kč/hodinu
Listopad 2022	254,-Kč/hodinu	Duben 2023	215,-Kč/hodinu
Prosinec 2022	254,-Kč/hodinu	Květen 2023	89,-Kč/hodinu
Leden 2023	254,-Kč/hodinu	Červen 2023	89,-Kč/hodinu

V ceně za nájemné jsou zahrnuty náklady za elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid TV. V kalkulaci zahrnuto pronájem nebytových prostor pro danou lokalitu a odpočet odpisů z nemovitosti.

2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., a to dle doby splatnost – do 10 dnů od vystavení faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem a provozního řádu tělocvičen.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu

spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce druhý stejnopis.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci registru smluv vedené Střední odbornou školou Litvínov – Hamr, která bude přístupna dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k i formacím.
7. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.: zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Střední odborná škola, Litvínov – Hamr uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Litvínově – Hamru, dne 31. 8. 2022

V Litvínově – Hamru, dne 31. 8. 2022

.....
Za pronajímatele:
Ing. Jitka Francírková, ředitelka SOŠ

.....
Za nájemce:
Mgr. Radka Jirkovská, ředitelka ZŠ