

# Smlouva o čištění města a zimní údržbě

v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Níže, uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Název: COMPAG VOTICE s.r.o.

se sídlem Klášterní 883, Votice 259 01,

IČO: 475 42 080;

bank. spojení: Komerční banka, č. účtu : ██████████

zastoupen jednatelům a ředilem Jiřím Kymlou a jednatelům ing. Martinem Slavíkem

(dále též jen jako "**Zhotovitel**")

**a**

## 2. Město Votice

IČO: 00232963

zastoupeno starostou obce: Jiřím Slavíkem

(dále též jen jako "**Objednatel**")

### tuto smlouvu o čištění města a zimní údržbě

(dále jen „**smlouvu**“)

## I.

### Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Zimní a letní údržba komunikací, chodníků, parkovišť a ostatních ploch“ zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajišťovat pro Objednatele čištění města dle jednotlivých objednávek Objednatele a dále zajišťovat zimní údržbu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje sjednaným způsobem zaplatit Zhotoviteli za jeho činnost sjednanou úplatu (cenu).

## III.

### Způsob plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat zimní údržbu dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to způsobem a v termínech uvedených ve specifikaci.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby letní údržby dle dílčích objednávek Objednatele, přičemž jednotlivé služby jsou uvedeny v ceníku služeb, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel má právo požadovat pouze služby uvedené ve specifikaci, a to v termínu nejdříve 14 dnů ode dne předání objednávky Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.3. Objednávka služeb letní údržby musí vždy obsahovat:
  - Datum vystavení

- Požadovaný termín plnění
  - Specifikace požadovaných služeb
  - Specifikace míst plnění (např. označením ulic)
  - Uvedení předpokládaného počtu jednotek
- 3.4. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů potvrdit objednávku, která je vystavena v souladu s touto smlouvou. Pokud objednávka obsahuje činnosti neuvedené ve specifikaci, popř. požaduje dřívější termín plnění, než uvedeno v této smlouvě, má Zhotovitel právo objednávku zamítnout, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.5. Smluvní strany si pro zasílání objednávek a jejich potvrzení sjednávají kontaktní osoby a e-mailové adresy uvedené dále v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel má právo po celou dobu trvání této smlouvy určovat přesný rozsah jednotlivých dílčích plnění vč. trvalého vyjmutí jednotlivého dílčího plnění z této Smlouvy. Objednatel neponese žádné případné s tím spojené náklady Zhotovitele.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

- 4.1. Cena za jednotlivá plnění, která jsou specifikována v této smlouvě, je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.
- 4.2. Cena plnění je stanovena bez DPH. Služba bude vyúčtována daňovým dokladem, kdy k ceně plnění bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Sjednaná cena je splatná měsíčně zpětně (fakturační období činí kalendářní měsíc). Sjednaná cena za služby provedené v uplynulém fakturačním období je splatná na základě daňového dokladu Zhotovitele, vždy do 14 ti dnů ode dne doručení faktury na adresu Objednatele stanovenou v záhlaví této smlouvy. Součástí měsíčního vyúčtování bude vždy soupis provedeného plnění. Objednatel má právo rozporovat soupis poskytnutého plnění do 5 pracovních dnů od jeho předložení. Splatnost faktury se v takovém případě přerušuje a započne běžet zase znovu od okamžiku doručení opraveného soupisu služeb a nové faktury s uvedením správné částky.
- 4.4. Sjednanou cenu lze upravit:
- a) V případě zvýšení rozsahu plnění.
  - b) V případě změny sazby DPH.

#### **V. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) zajistit zimní a letní údržbu řádně a včas dle podmínek stanovených touto smlouvou (a v případě letní údržby dle objednávek),
  - b) zajistit pro Objednatele splnění všech jeho povinností ve vztahu k odstraňování odpadů sebraných v rámci letní údržby (smetky) dle zákona č. 185/2001 Sb.,
  - c) prošetřit oznámenou vadu a v případě, že bylo plnění z jeho strany provedeno v rozporu se smluvním ujednáním, zjednat na vlastní náklady nápravu. V ostatních případech bude postupováno v souladu s ustanoveními občanského zákoníku,
  - d) po celou dobu účinnosti smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností Zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši min. 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), kopie pojistné podle tohoto bodu bude kdykoliv na výzvu předložena Objednateli.

- 5.2. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytovat Zhotoviteli řádnou součinnost,
  - b) uhradit sjednanou cenu,
- 5.3. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat řádné poskytování služeb a kvalitu služeb. Objednatel je povinen případné vady plnění nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného prodlení po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy a výpověď**

- 6.1. Zhotovitel bude poskytovat sjednané služby po dobu 4 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.2. Kterákoli ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení ujednání této smlouvy druhou stranou, pokud na toto porušení smluvních povinností byla druhá strana písemně upozorněna a nesjednala-li tato nápravu ani v dodatečné, druhou stranou k tomu poskytnuté přiměřené lhůtě. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí neprovedení sjednané služby ve sjednaném termínu alespoň třikrát během jednoho kalendářního čtvrtletí, či opakované (alespoň šestkrát během trvání smlouvy) porušení jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy, pokud byl Zhotovitel na takové prodlení či porušení v každém jednotlivém případě písemně upozorněn. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů. Oznámení o odstoupení musí být doručeno druhé straně, účinky odstoupení nastávají k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé straně.
- 6.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta běží od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tuto smlouvu je možné vypovědět pouze v případě podstatné změny okolností, které byly stranám známy v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 6.4. V případě výpovědi či odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran se obě strany zavazují vypořádat své finanční poměry založené touto smlouvou, a to nejpozději do uplynutí výpovědní lhůty, v případě odstoupení do 3 měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.

## **VII.**

### **Sankce**

- 7.1. Neprovede-li Zhotovitel jakoukoliv část plnění zimní údržby řádně v termínu vyplývající z této smlouvy, jejích příloh anebo pokynů Objednatele, je povinen na výzvu Objednatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 7.2. Neprovede-li Zhotovitel jakoukoliv část plnění letní údržby řádně v termínu vyplývající z této smlouvy, jejích příloh anebo pokynů Objednatele, je povinen na výzvu Objednatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 7.3. Neodstraní-li Zhotovitel nedostatky (vadné plnění) poté, co byl na ně Objednatelem upozorněn, a v termínu k tomu stanoveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 7.4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením sjednané ceny se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli i smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle smlouvy nejsou dotčena ani ustanovení právních předpisů vztahující se k sankcím za nesplnění povinností Zhotovitele.

- 7.6. Smluvní pokuta a náhrada škody podle Smlouvy je splatná do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení převodem na účet oprávněné smluvní strany, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet oprávněné strany.

## VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Kontaktní osoba pro smluvní jednání (vč. sjednání objednávek letní údržby):

*Zhotovitel :*

Jiří Kymla, tel.: [redacted] [redacted] [redacted] email: [redacted]

Ing. Martin Slavík, tel.: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

*Objednatel:*

Jiří Slavík, [redacted] [redacted] [redacted] email: [redacted]

Kontaktní osoba pro technické zabezpečení:

*Zhotovitel:*

Milan Andreas, DiS., tel.: [redacted] [redacted] [redacted] email: [redacted]

....., tel .....email: .....

*Objednatel:*

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] email: [redacted]

- 8.2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny platně pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaném oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Ve Voticích .....

Ve Voticích dne 24. 5. 2022



Jiří Kymla, Ing. Martin Slavík

Objednatel

Zhotovitel



Přílohy:

č. 1 – Specifikace a rozsah zimní údržby

č. 2 – Položkový rozpočet

