



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



LCR1336207

Bo
Rav

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy
a ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 1029/20

ZE DNE: 19. 5. 2022

NAŠE ČJ: MZE-32896/2022-16212

Evidenční č. N/4704

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 23. 5. 2022

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Premyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předchozího souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. Forma: Směnná smlouva

2. Převádějící: Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Premyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

3. Přejímající: Ing. Jiří Hoštička, r.č. 67 [redacted]
[redacted] Jestřebí [redacted]

4. Předmět: pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
618/3	lesní pozemek	520	Maršovice u Dubé	14	Chlum
726/10	lesní pozemek	1822	Maršovice u Dubé	14	Chlum
726/11	lesní pozemek	845	Maršovice u Dubé	14	Chlum

5. Obě smluvní strany se dohodly, že druhá smluvní strana doplatí Lesům České republiky, s. p. částku ve výši 6.170,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/001362/2022, došlým na Ministerstvo zemědělství dne 20. 5. 2022, žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Ing. Jiřím Hoštičkou. Předmětem směnné smlouvy je směna shora uvedených odloučených lesních pozemků ve správě Lesů České republiky, s. p. za pozemky ve vlastnictví Ing. Jiřího Hoštičky.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., jsou pozemky navržené k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p., potřebné pro realizaci navržené směny. Jde o izolované lesní pozemky, které navazují na pozemky ve výlučném vlastnictví Ing. Jiřího Hoštičky. Předmětné lesní pozemky nenavazují na pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a splňují podmínku ust. § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzdálenost lesních pozemků p. č. 618/3, p. č. 726/10 a p. č. 726/11, vše v k. ú. Maršovice u Dubé, je od komplexu státního lesa cca 1380 m.

Pozemky, které jsou v rámci směny nabývány do práva hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., navazují na komplex státního lesa s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. Touto směnou dojde k ucelení majetkové držby.

Na pozemky, které jsou předmětem směny dle předloženého návrhu směnné smlouvy, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděné nemovité věci nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Směňovaný majetek, k němuž má právo hospodařit státní podnik Lesy České republiky, byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné dle znaleckého posudku č. 2684/06/2022 ze dne 21. 2. 2022, která činí 63.190,- Kč
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která činí 85.920,- Kč.

Směňovaný majetek ve vlastnictví druhé smluvní strany byl oceněn na základě:

- ceny zjištěné dle znaleckého posudku č. 2685/07/2022 ze dne 21. 2. 2022, která činí 57.020,- Kč
- ceny v čase a místě obvyklé dle stejného znaleckého posudku, která činí 96.140,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech
Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.

