

# DOHODA

číslo dohody stavebníka:

číslo dohody zhotovitele:

## o předčasném užívání části stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: **Revitalizace Antonínských mostů SO 202 Most přes Ohři**

### I.

#### Účastníci dohody

##### **Město Sokolov**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČO: 00 259 586

DIČ: CZ00259586

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov.

č.ú.: 521391/0100

zastoupené: Renatou Oulehlovou, starostkou města

(dále též jako „Stavebník“)

a

##### **Metrostav a.s.**

IČO : 00014915

DIČ: CZ00014915

Zastoupena: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

(dále všichni též jako „Zhotovitel“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Stavebník a Zhotovitel jsou osobami zúčastněnými smluvního vztahu uzavřeného dne 11. 11. 2021 č. 07750-2021-4502-S-0050/02-UV-011-SU0473 Objednatele Česká republika – Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 00, IČ: 00006947, č. Zhotovitele: 21053112, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18395899> (dále též jako „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je: zhotovení díla „Výsypka Antonín – infrastruktura (revitalizace Antonínských mostů)“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 00 Praha 4 - Braník (<https://www.etendry.cz/detail/676235->

Vysypka-Antonin-%E2%80%93-infrastruktura-%28revitalizace-Antoninskych-mostu%29.html) (dále též jako „Dílo“).

Jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu přes řeku Ohři dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

### III.

#### Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání funkčně dokončené části stavby „Výsypka Antonín – infrastruktura (revitalizace Antonínských mostů)“, v rozsahu **stavebního objektu SO 202 – Most přes Ohři**.
2. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné části stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná část stavby bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

### IV.

#### Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené části stavby za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celého díla a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

### V.

#### Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude určena platným rozhodnutím o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.  
Doba předčasného užívání je smluvními stranami předpokládána od **1. 9. 2022** do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého Díla spolu s předáním dokladové části Stavebníkovi.

### VI.

#### Podmínky předčasného užívání

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné části stavby ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání části stavby:
  - Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané části stavby,
  - část stavby bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a povolení stavebního úřadu,
  - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání části stavby vydaného příslušným správním úřadem,

- případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla,
  - nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na části stavby uvedené do předčasného užívání přechází na Stavebníka dnem zahájení předčasného užívání,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Stavebník uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí Stavebník Zhotoviteli plnou výši oprav.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Stavebník vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Stavebníkem.
2. Stavebník zajistí po dobu předčasného užívání čištění a běžnou údržbu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 obdrží Zhotovitel a 2 Stavebník (z toho 1 x pro Stavebníka (právníckou osobu) a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání části stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran Dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Sokolov svým usnesením č. 601/22RM/2022 ze dne 24. 8 2022.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí Stavebník.
5. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Sokolově dne 31.8.2022

**Stavebník**  
Město Sokolov

.....  
Renata Oulehlová  
starostka Města Sokolov



V Praze dne 26.08.2022

**Zhotovitel**

.....  
Ing. František Kočí  
předseda představenstva Metrostav a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Heran  
člen představenstva Metrostav a.s.

**Metrostav a.s.**  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0511)

