

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.02.2022

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost pro Centrální komplement

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ 29029210

zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Druhý společník: **JIKA – CZ s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ 25917234

Zastoupen: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.02.2022, evidenční číslo 001/OVZ/22/014 – OD (dále jen „**Dodatek č.3**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 16.02.2022, 001/OVZ/22/014 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je „**FN Ostrava - přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků – projektová dokumentace**“ a další činnosti dle Smlouvy.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, a s tím související změna ceny díla. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí že předmětem tohoto dodatku je provedení změn, jež požaduje Objednatel, a které mají za následek navýšení objemu projekčních prací.
2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení článku 5. **Cena a platební podmínky, odstavce 5.2.** Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

5.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

Po předání díla:	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
DUR a DSP - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. a) a písm. b)	8.806.100,- Kč	1.849.281,- Kč	10.655.381,- Kč
Technologický projekt a DPS - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. c) a písm. d)	11.038.000,- Kč	2.317.980,- Kč	13.409.980,- Kč
AD - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.15	560.700,- Kč	117.747,- Kč	678.447,- Kč
Přepracování studie přístavby COS a rekonstrukce stávajících OS - tj. dílo dle čl. 2 dost. 2.20	935.000,- Kč	196.350,- Kč	1.131.350,- Kč
Celkem:	21.339.800,- Kč	4.481.358,-Kč	25.821.158,-Kč

3. Přesná specifikace víceprací, navýšení ceny o 2.665.000,00,- Kč bez DPH je zaznamenáno ve Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 – Oznámení o změně akce č. 3 a Cenová nabídka Zhotovitele (dále jen „Příloha č.1“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 3 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Registru smluv“).
2. Dodatek č. 3 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Oznámení o změně akce č. 3 a Cenová nabídka Zhotovitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

**MUDr. Jiří
Havrlant**
Digitálně
podepsal MUDr.
Jiří Havrlant
Datum: 2022.08.30
13:00:08 +02'00'

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava



V Praze dne _____

**Miroslav
Hořejší,
Ing.**
Digitálně
podepsal Miroslav
Hořejší, Ing.
Datum:
2022.08.17
21:05:16 +02'00'

Zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Oznámení o změnách akce č 3.

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/014-OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210; JIKA – CZ s.r.o., IČ 25917234;
Adresa	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210; Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČ: 25917234;
Oznámení vystavil:	
Ing. Pavel Němec	
Navrhované změny akce	
<p>- zpracování projektu shell/core 2.NP a 3.NP (objem stavby 18.427 m³); - zvětšení objemu stavby v rámci zpracování PD 2PP, 1PP A 1NP (nárůst objemu o 1.857 m³);</p>	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
<p>Objednatel požaduje provedení změn, jež má za následek navýšení objemu projekčních prací. Původní požadavek obsahoval projekční práce na 2PP, 1PP A 1NP o celkovém obestavěném prostoru 28.361 m³. Požadovaná a nově odsouhlasená změna obsahuje nově projekt shell/core 2.NP a 3.NP. V důsledku těchto požadovaných a schválených změn dochází ke zvětšení objemu stavby. V případě obestavěných prostor 2.PP až 1.NP se jedná o 1.857 m³ (tzn. 6 % původního projektu) a prostor 2.NP+3.NP shell/core o 18.427 m³ (tzn. o dalších 35 %). Všechny tyto nově požadované a schválené změny představují celkové navýšení objemu stavby o 41 %, což představuje v rámci projekčních prací navýšení pracovních nejméně o 4100 pracovních hodin.</p>	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	2 665 000,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	2 665 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	559 650,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	3 224 650,- Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	

Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava	
Datum:	  Ing. Marek Tabašek, Ph.D. náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele:	Miroslav Hořejší, Ing. Ing. Miroslav Hořejší předseda představenstva
Podpis zmocněnce zhotovitele:	Digitálně podepsal Miroslav Hořejší, Ing. Datum: 2022.08.09 22:52:05 +02'00'
Stanovisko TDI:	Datum: Podpis TDI:
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: Podpis projektanta stavby:
Seznam příložených dokladů:	
Příloha č. 1 – Cenová nabídka	

NABIDKA BYLA VYTVOŘENA DLE HONORÁŘE ZA VÝKONY PROJEKTOVÝCH PRACÍ A
OBSTARAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ - VÝPOČET PODLE STANDARDŮ SLUŽEB ČKAIT A ČKA

**NÁZEV: FN OSTRAVA – PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLÝ A
MR**

**ZPRACOVATEL: SPOLEČNOST PRO CENTRÁLNÍ KOMPLEMENT – SDRUŽENÍ DODAVATELŮ
ENERGY BENEFIT CENTRE A.S. A JIKA CZ S.R.O.**

**ČASOVÝ RÁMEC: DLE PLATNÉ SOD, 6 MĚSÍCŮ PD DUR+DSP, 2 MĚSÍCE PD DPS OD ZÍŠ-
KÁNÍ SP**
CENOVÁ HLADINA: 01/2022

PARAMETRY ZAKÁZKY:

KATEGORIE STAVEB: OBČANSKÉ BYTOVÉ A ZDRAVOTNICKÉ STAVBY
KATEGORIE NÁROČNOSTI: V. – MIMOŘÁDNĚ NÁROČNÁ
INVESTIČNÍ NÁKLADY [KČ]: 690.000.000KČ
STUPEŇ DOKUMENTACE: PD DUR+DSP, PD DPS, IČ
REKONSTRUKCE: NE

OČEKÁVANÁ PRACNOST: NEJMÉNĚ 4150H
PRŮMĚRNÁ HODINOVÁ SAZBA KČ/HOD: 650 KČ/HOD.

ROZKLAD CEN/ PRACNOSTI:

	VE STUPNI DUR+DSP	VE STUPNI DPS
ASŘ, STA, HIP –	618.000 KČ / 985H	927.000 KČ / 1.515H
TZB, PROFESE –	408.000 KČ / 584H	612.000 KČ / 886 H
IČ –	100.000 KČ / 180H	

CELKOVÁ CENA 1.126.000 KČ VE STUPNI DUR+DSP
1.539.000 KČ VE STUPNI DPS

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH.

AKCE: FN OSTRAVA – PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLY A MR

VĚC: ŽÁDOST O NAVÝŠENÍ CENY PROJEKČNÍCH PRACÍ PRO ZMĚNU: PŘEPRACOVANÁ STUDIE PŘÍSTAVBY CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLY A MR – ZVĚTŠENÍ OBJEMU STAVBY A PROJEKČNÍCH PRACÍ

K RUKÁM NÁMĚSTKA ŘEDITELE PRO TECHNIKU A PROVOZ – FAKULTNÍ MENOCNICE OSTRAVA, ING. MARKA TABAŠKA, PH.D.

VÁŽENÝ PANE NA ZÁKLADĚ ZMĚNY OBJEMU PRACÍ VZNIKLOU PŘEPRACOVÁNÍM STUDIE PŘÍSTAVBY CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLY A MR VÁS ŽÁDÁME O NAVÝŠENÍ CENY ZA TYTO PRÁCE, KTERÉ NEBYLY SOUČÁSTÍ UZAVŘENÉ SOD.

ZDŮVODNĚNÍ:

PŮVODNÍ STUDIE, POSKYTNUTÁ PŘI ZŘ, NA ZÁKLADĚ KTERÉ BYLA VYTVOŘENA NAŠE NABÍDKA OBSAHOVALA PROJEKČNÍ PRÁCE NA 2PP, 1PP A 1NP O CELKOVÉM OBESTAVĚNÉM PROSTORU 28.361M3.

NOVĚ ODSOUHLAŠENÁ ZMĚNA PŘEPRACOVANÉ STUDIE OBSAHUJE KROMĚ 2PP, 1PP A 1NP TAKÉ PROJEKT SHELL/CORE 2NP A 3NP, OBESTAVĚNÝ PROSTOR 2PP AŽ 1NP SE ZVĚTŠUJE O 1.857M3 (TJ 6% PŮVODNÍHO PROJEKTU) A PROSTOR 2NP+3NP SHELL/CORE NAVYŠUJE OBJEM STAVBY O DALŠÍ 18.427M3 (TJ O DALŠÍCH 35%).


TOTO PŘEDSTAVUJE CELKOVÉ NAVÝŠENÍ OBJEMU STAVBY O 41% A V PŘÍPADĚ PROJEKČNÍCH PRACÍCH PAK NEJMÉNĚ NAVÝŠENÍ O 4.100H.

ŽÁDÁME VÁS Tedy O UZAVŘENÍ DODATKU K SOD Z DŮVODU ZMĚNY ROZSAHU PROJEKČNÍCH PRACÍ S NAVÝŠENÍM O 2.665.000 Kč BEZ DPH (1.126.000 Kč ZA PD VE STUPNI DUR + DSP A 1.539.000 Kč ZA PD VE STUPNI DPS).

V OSTRAVĚ 5.8.2022


ŘEDITEL POBOČKY OSTRAVA
ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.

JIRÍ SLÁNSKÝ
JEDNATEL
JIKA-CZ.S.R.O.


Energy Benefit Centre
IČO: 252 22 1234
TEL: +420 270 000 000

